

Пояснения към междинен съкратен консолидиран финансов отчет

1. Информация за Групата

ИНВЕТОР.БГ /Компанията-майка/ е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Към датата на консолидирания финансов отчет на Групата – 30 юни 2025 г., „Инвестор.БГ“ АД притежава контролни участия в следните дружества:

- „Инвестор Пулс“ ООД – 936 дяла по 10 лева всеки, представляващи 70,10% от капитала на Дружеството (31.12.2024 г.: 70,10%);
- „Инвестор Имоти.нет“ ЕООД – 1,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2024 г.: 100%);
- „Инвестор ТВ“ ЕООД – 500,000 дяла по 1 лев всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2024 г.: 100%).
- „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД – 100 дяла по 50 лева всеки, представляващи 100% от капитала на Дружеството (31.12.2024 г.: 100%).
- „Бранд продакшънс“ ООД – „Бранд Нью Айдиъс“ ЕООД притежава 50% от капитала на Дружеството (31.12.2024 г.: 50%)
- „Висше училище по застраховане и финанси“ АД – 63 000 обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи 90% от регистрирания капитал на Дружеството (31.12.2024 г.: 90%).
- „Университет по застраховане и финанси“, на което „Висше училище по застраховане и финанси“ АД е учредител (до 13 юни 2025 г. с наименование „Висше училище по застраховане и финанси“);
- „Проджект къмпани 1“ АД – „Висше училище по застраховане и финанси“ АД притежава 33 000 бр. акции (66% от акциите) с номинална стойност от 1 лв. всяка от тях, и с обща номинална стойност от 33 000 лв. (31.12.2024 г.: 66%);
- „Рубикон проджект“ ЕООД – „Проджект къмпани 1“ АД притежава 100% от капитала на Дружеството разпределен в 34 148 дяла по 100 лв. всеки (31.12.2024 г.: 100%);
- „Боец.БГ“ ЕООД – „Инвестор.БГ“ АД притежава 100% на капитала му, представляващ 2 000 дяла по 10 лв. всеки (31.12.2024 г.: 100%);
- „Радио станция“ ЕООД – през 2023 г. „Инвестор.БГ“ АД придобива 100% от капитала на „Радио станция“ ЕООД, представляващ 6 000 дяла по 10 лв. всеки (31.12.2024 г.: 100%).

2. Предмет на дейност

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД /Компанията-майка/ се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, рекламни и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine и Investor Digest.

Основната дейност на останалите дружества от сегмент „Медии“ е създаване, управление и поддържане на уеб-страници с различна тематика – медицинска, недвижими имоти, спортно съдържание; производство и разпространение на телевизионна програма Bloomberg TV Bulgaria; комисионна и посредническа дейност при предоставянето на рекламни услуги от изключително разнообразен характер, издаване на бизнес списание без аналог на българския пазар - Bloomberg Businessweek, след получен лиценз за издаване на вече утвърденото списание в САЩ и Европа от Bloomberg L.P., благодарение на съвместно дългогодишно и успешно партньорство.

Основна дейност на дружествата от сегмент „Образование“ – Групата е собственик на 90% от капитала на „Висше училище по застраховане и финанси“ АД, което е учредител и упражнява контрол върху Университет по застраховане и финанси (УЗФ). УЗФ е основано с Решение на 39-то НС от 25.07.2002 г. като частно специализирано висше училище, което обучава студенти в бакалавърска, магистърска и докторска степени по специалности от професионалното направление "Икономика". С Решение за преобразуване на 51-вото Народно събрание от 11.06.2025 г. частно специализирано висше училище с наименование „Висше училище по застраховане и финанси“ със седалище София е преименовано в Университет по застраховане и финанси, на основание чл. 86, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 9, ал. 2, т. 1 във връзка с чл. 16, ал. 1, т. 1 от Закона за висшето образование. Решението е обнародвано в Държавен вестник от 13.06.2025 г.

Чрез „Висше училище по застраховане и финанси“ АД „Инвестор.БГ“ АД притежава 66% от капитала на „Проджект къмпани 1“ АД, а чрез него и в собствеността на „Рубикон проджект“ ЕООД. И двете дружества имат за основен предмет на дейност придобиване, експлоатация и посредничество при сделки с недвижими имоти.

Групата Инвестор.БГ АД се развива под корпоративния бранд „Инвестор Медиа Груп“/ „Investor Media Group“.

3. Капитал и управление

Компанията-майка е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински и Наталия Илиева.

Броят на персонала в Групата към 30 юни 2025 г. е 303 лица. (към 30 юни 2024 г. е 301 лица).

Относно крайният собственик на капитала - „Инвестор.БГ “ АД е публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар, поради което е налице изключението на § 2, ал.1, т.1 от ЗМИП. Мажоритарен собственик на Групата Инвестор.БГ АД е „МСАТ Инвест“ ЕАД, чийто едноличен собственик на капитала е „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД – публично дружество, акциите на което се търгуват на регулиран пазар, поради което е налице изключението на § 2, ал.1, т.1 от ЗМИП.

Финансовите отчети на „Инвестор.БГ“ АД са публикувани на интернет страницата на Компанията-майка - <https://ibg.bg/id-221/>.

4. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от шест месеца до 30 юни 2025 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният Финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружествата от Групата ръководството очаква, че те имат достатъчно финансови ресурси, за да продължат оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

5. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет за периода, приключващ на 30 юни 2025 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни консолидирани финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

6. Управление на риска относно финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

- Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.
- Целите и политиките за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния Годишен консолидиран финансов отчет.
- Ръководството смята, че Групата е добре позиционирана в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за тази позиция са:
 - наличие на сключени договори с част от водещите рекламни агенции в страната и договорени нетни обеми рекламни услуги на годишна база;
 - наличие на финансов ресурс, който осигурява спокойно посрещане на задълженията;

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, осъществявани от Групата не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите рекламни пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламоделите през есента и края на годината.

8. Нематериални активи

Нематериални активи на Групата включват права върху собственост върху интернет-сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Права върху собственост	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Авторски права	Други	Библио- течен фонд	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2025 г.	6 472	948	3 981	9 498	32	99	21 030
Новопридобити активи	-	-	-	494	-	-	494
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-
Трансфер	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	6 472	948	3 981	9 992	32	99	21 524
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2025 г.	(163)	(943)	-	(671)	-	-	(1 777)
Амортизация	(3)	(2)	-	(75)	-	-	(80)
Загуба от обезценка	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	(166)	(945)	-	(746)	-	-	(1 857)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	6 306	3	3 981	9 246	32	99	19 667

	Права върху собственост	Програмни продукти	Лицензи за радио и телевизия	Авторски права	Други	Библио- течен фонд	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2024 г.	6 945	948	3 981	8 106	32	99	20 111
Новопридобити активи	-	-	-	936	-	-	936
Отписани активи	(17)	-	-	-	-	-	(17)
Трансфер	(456)	-	-	456	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	6 472	948	3 981	9 498	32	99	21 030
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2024 г.	(97)	(940)	-	(500)	-	-	(1 537)
Амортизация	(6)	(3)	-	(137)	-	-	(146)
Загуба от обезценка	(95)	-	-	-	-	-	(95)
Трансфери	35	-	-	(34)	-	-	1
Салдо към 31 декември 2024 г.	(163)	(943)	-	(671)	-	-	(1 777)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	6 309	5	3 981	8 827	32	99	19 253

Групата няма заложені нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

9. Машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, обзавеждане, съвърно оборудване, съоръжения, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Обзавеж дане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2025 г.	94	3 444	1 251	6 878	136	23	423	3 415	15 664
Новопридобити активи	-	-	1	22	-	-	-	-	23
Отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	94	3 444	1 252	6 900	136	23	423	3 415	15 687
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(1 061)	(1 190)	(6 451)	(125)	(23)	(252)	-	(9 102)
Амортизация	-	(69)	(8)	(68)	(2)	-	(38)	-	(185)
Амортизация на отписани активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	-	(1 130)	(1 198)	(6 519)	(127)	(23)	(290)	-	(9 287)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	94	2 314	54	381	9	-	133	3 415	6 400

	Земя	Сгради	Обзавеж- дане и инвентар	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортн и средства	Други ДМА	Активи с право на ползване	Активи в процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност									
Салдо към 1 януари 2024 г.	94	3 444	1 235	6 881	132	22	591	3 415	15 814
Новопридобити активи	-	-	17	47	12	1	205	-	282
Отписани активи	-	-	(1)	(50)	(8)	-	(373)	-	(432)
Салдо към 31 декември 2024 г.	94	3 444	1 251	6 878	136	23	423	3 415	15 664

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 27 представляват неразделна част от него.

Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(1 026)	(1 171)	(6 238)	(132)	(22)	(528)	-	(9 117)
Амортизация	-	(35)	(22)	(258)	(1)	(1)	(97)	-	(414)
Амортизация на отписани активи	-	-	1	47	8	-	373	-	429
Трансфери	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(1 061)	(1 190)	(6 451)	(125)	(23)	(252)	-	(9 102)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	94	2 383	61	427	11	-	171	3 415	6 562

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Групата не е заложила имоти, машините и съоръженията по свои задължения.

10. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	4 331	4 331
Салдо към 31 декември	4 331	4 331
Натрупана обезценка		
Салдо към 1 януари	(1 348)	(1 348)
Призната загуба от обезценка	(99)	(99)
Салдо към 31 декември	(1 447)	(1 447)
Балансова стойност към 31 декември	2 884	2 884

За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци (дъщерни дружества), които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията. Възстановимата стойност на всеки оперативен сегмент е представена по-долу:

	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Проджект компани 1 АД	2 874	2 874
Радио станция ЕООД	10	10
Балансова стойност към 31 декември	2 884	2 884

11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата се държат с цел увеличаване стойността на капитала и могат да бъдат представени, както следва:

	Земи	Сгради	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2025 г.	60	48	108
Отписани, в резултат на продажба	-	-	-
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	60	48	108
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 300	1 164	2 464
Промяна в справедлива стойност	-	(30)	(30)
Отписване на продадени инвестиционни имоти	(1 240)	(1 086)	(2 326)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	60	48	108

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми. През отчетния период и през 2024 г. не са отчетени приходи от наем на инвестиционните имоти.

12. Задължения по лизингови договори, признати в отчета за финансовото състояние

	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	345	347
Задължения по лизингови договори – текуща част	118	149
Задължения по лизингови договори	463	496

Групата наема офис сграда и телевизионно студио, както и автомобили. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние, като актив с право на ползване и задължение по лизинг.

В допълнение Групата е придобила, при условията на лизинг през 2022 година, телевизионна техника и оборудване. Активите се включени в групи „Машини, съоръжения и компютърна техника“ и „Обзавеждане“ от „Имоти, машини и съоръжения“ и „Програмни продукти“ от „Нематериални активи“. Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 5-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Задълженията по финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания, направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

13. Финансови активи по справедлива стойност

Сумите, признати в отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните категории краткосрочни финансови активи:

	30.06.2025	31.12.2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност през		
печалбата или загубата		
- Дялове в ПОК	21 503	21 503
	21 503	21 503

Справедливата стойност на дяловите участия са формирани съгласно извършена оценка от независим оценител Стефан Бънков. Оценката е изготвена на 23 януари 2025 г. с ефективна дата 31 декември 2024 г.

При извършване на оценката е използван подходът на дисконтираните парични потоци.

През текущия отчетен период е начислен приход от дивидент от притежаваните акции в размер на 282 хил.лв., включени в Отчета за печалбата и загубата на ред „Финансови приходи“.

14. Търговски вземания и други вземания

14.1. Търговски и други финансови вземания

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи финансови вземания		
Търговски вземания, бруто	1 397	1 766
Очаквана кредитна загуба	(173)	(173)
Търговски вземания, нетно	1 224	1 593
Вземания по договори за цесия, бруто	5 609	5 759
Очаквана кредитна загуба	(2 371)	(2 371)
Вземания по договори за цесия, нетно	3 238	3 388
Съдебни и присъдени вземания	6	5
Вземания от съучастия	282	-
Предоставени гаранции	5	3
Общо търговски и други финансови вземания	4 755	4 989

Търговските вземания на Групата са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на рекламни услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 60-дневен срок на погасяване.

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

14.2. Нефинансови вземания

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи нефинансови вземания		
Предплатени услуги	173	87
	173	87
Текущи нефинансови вземания		
Предоставени аванси, бруто	313	221
Очаквана кредитна загуба	(193)	(193)
Предоставени аванси, нетно	120	28
Предплатени услуги	538	520
Други вземания	87	78
	745	626
Общо предплащания и други нефинансови вземания	918	713

Предплатените услуги са формирани както следва:

- Съгласно сключени договори за предоставяне филмови права за периода 2024 – 2028 г.
- Съгласно сключени бартерни договори за реклама, които ще бъдат признати през следващия отчетен период

15. Предоставени заеми

	30.06.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Предоставени търговски заеми		
- главница	628	599
- лихви	162	148
Обезценка на предоставени търговски заеми	(327)	(327)
	463	420

Групата е предоставила краткосрочни търговски заеми в размер на 463 хил. лв. нетно след обезценка, в това число лихви – 162 хил. лв., които са с годишна лихва в размер на от 5% и срок на погасяване до 31.12.2025 г.

16. Собствен капитал**16.1. Акционерен капитал**

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 юни 2025 г. и 31 декември 2024 г. е представен, както следва:

	30 юни 2025	30 юни 2025	31 декември 2024	31 декември 2024
	Брой акции	%	Брой акции	%
МСАТ Инвест ЕАД	2 398 317	50,15	2 398 317	50,15
Други инвеститори, притежаващи под 5 % от капитала	2 384 045	49,85	2 384 045	49,85
Нетен брой акции	4 782 362	100,00	4 782 362	100,00

Към 30 юни 2025 г. и представения съпоставим период краен собственик е Холдинг Варна АД - публично дружество, регистрирано в Република България, чиито инструменти на собствения капитал се котират на основен пазар на акции, Стандартен сегмент на Българска Фондова Борса – София АД.

16.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите от 25 юни 2025 г., е разпределена печалба във вид на задължителни резерви в размер на 823 хил.лв.. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

17. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Дългосрочни		Краткосрочни	
	30 юни 2025	31 декември 2024	30 юни 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и банкови заеми	614	-	7 496	7 281
Общо балансова стойност	614	-	7 496	7 281

Всички заеми са деноминирани в български лева.

През текущия отчетен период Групата е получила търговски заеми със срок на погасяване до 31.01.2028 г. и при годишна лихва 6,5%. Размерът на задължението към 30 юни 2025 година е 614 хил.лв., в това число лихви – 14 хил.лв.

Групата има задължения по получени краткосрочни заеми от други търговски дружества при пазарни лихвени равнища, както следва:

- банков овърдрафт с договорен лимит от 1,000 хил. лв. и усвоена сума към 30 юни 2025 г. в размер на 52 хил. лв. краткосрочни задължения (към 31.12.2024 г.: 147 хил. лв.), при годишна лихва по кредита в размер на БЛП плюс надбавка. Кредитът е обезпечен с договор за поръчителство до размера на неидълженото задължение, сключен със собствениците и е със срок на погасяване 25 октомври 2025 г.
- краткосрочни търговски заеми към 30 юни 2025 г., в размер на 495 хил. лв. (31.12.2024 г.: 416 хил. лв.), в т.ч. дължима лихва, в размер на 73 хил. лв. (31.12.2024 г.: 66 хил. лв.), получени при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемите са необезпечени.
- краткосрочен търговски заем към 31 декември 2024 г. в размер на 526 хил. лв. (31.12.2024 г.: 515 хил. лв.), в т.ч. дължима лихва в размер на 75 хил. лв. (31.12.2024 г.: 86 хил. лв.), получен при пазарни лихвени нива със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.
- краткосрочен търговски заем към 30 юни 2025 г., в размер на 3 587 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 1 702 хил. лв., получен при пазарни лихвени нива. (към 31.12.2024 г.: 3 526 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 1 641 хил. лв.) със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.
- краткосрочен търговски заем към 30 юни 2025 г., в размер на 2 763 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 103 хил. лв., получен при пазарни лихвени нива. (към 31.12.2024 г.: 2 677 хил. лв., в т.ч. дължима лихва, в размер на 17 хил. лв.) със срок на погасяване 31 декември 2025 г. Заемът е необезпечен.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

18. Възнаграждения на персонала**18.1 Разходи за персонала**

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи за заплати, включително обезщетения съгл.КТ	(4 474)	(4 123)
Разходи за социални осигуровки	(741)	(680)
Други разходи, свързани с персонала	(63)	
Разходи за персонала	(5 278)	(4 803)

18.2 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи задължения		
Планове с дефинирани доходи	83	83
Текущи задължения:		
Задължения към персонала за възнаграждения	592	607
Задължения към осигурителни предприятия	860	755
Други краткосрочни задължения към персонала	326	387
	1 778	1 749
Общо пенсионни и други задължения към персонала	1 861	1 832

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период – 30 юни, които са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

19. Търговски и други задължения

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи:		
Търговски задължения	2 378	3 577
Финансови пасиви	2 378	3 577
Данъчни задължения	609	759
Получени аванси	1 853	697
Предплатени услуги	1 122	371
Финансирания	254	303
Други задължения	1	-
Нефинансови пасиви	3 839	2 130
Текущи търговски и други задължения	6 217	5 707

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

20. Приходи от продажби и други приходи**20.1. Приходи от продажби**

Приходите от продажби основно са формирани от предоставяните рекламни услуги от различните медии, включени в Групата, а именно: уеб-сайтове, телевизии, радиа, списания, както и печатни услуги и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтовете.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Рекламни и други услуги	7 664	8 678
Образователни услуги	1 609	1 520
Информационни услуги	19	32
Други услуги	59	78
	9 351	10 308

20.2. Други приходи

Другите приходи на Групата включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от финансираня	15	-
Други приходи, несвързани с продажби	26	105
	41	105

21. Разходи за материали

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Рекламни материали	(475)	(384)
Електроенергия	(85)	(81)
Горива	(17)	(22)
Дълготрайни активи под стойностния праг	(2)	(1)
Ел.материали,технически консумативи и крепежи	(10)	(9)
Канцеларски материали и офис консумативи	(8)	(7)
Други разходи за материали	(24)	(17)
	(621)	(521)

22. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Реклама	(1 561)	(2 086)
Информационни и лицензионни такси	(1 010)	(1 054)
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(186)	(304)
Разходи за авторски възнаграждения и права за излъчване	(219)	(205)
Разходи за отпечатване на списание	(91)	(72)
Консултантски услуги и комисионни	(97)	(145)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(115)	(116)
Наеми	(9)	(14)
Разходи за събития	(68)	(72)
Застраховки	(13)	(26)
Съобщителни услуги	(83)	(82)
Абонаменти	(85)	(58)
Разходи за ремонт и поддръжка	(33)	(28)
Поддръжка на интернет проекти	(14)	(28)
Обучения и студентски програми	(7)	(15)
Други разходи	(98)	(77)
	(3 689)	(4 382)

23. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи за обезценка на репутация	-	(1 553)
Лихви и неустойки просрочени плащания	(46)	(117)
Разходи за данъци	(37)	(37)
Командировки и служебни пътувания	(21)	(24)
Представителни разходи	(37)	(24)
Други разходи	(44)	(38)
	(185)	(1 793)

24. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди включват:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(375)	(525)
Разходи за лихви по лизинг	(61)	(15)
Други финансови разходи	-	(12)
Финансови разходи	(436)	(552)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	14	16
Приходи от дивиденди	282	141
Други финансови приходи	-	-
Финансови приходи	296	157

Други финансови позиции за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Банкови такси и комисионни	(15)	(15)
Печалба/Загуба от промяна във валутните курсове, нетно	80	(36)
	65	(51)

25. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 6 месеца към 30 юни 2025	За 6 месеца към 30 юни 2024
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(714 000)	(2 308 000)
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	(0,15) лв	(0,48) лв

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, дружества под общ контрол, както и ключов управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

26.1. Сделки със собствениците

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Получени заеми		
Получени заеми	-	-
Плащания по получени заеми	(70)	-
Разходи за лихва по получени заеми и договори за покупка на финансови активи	(238)	(325)
Платени лихви по получени заеми	-	-
Продажба на услуги		
Предоставени права за излъчване	-	18
Рекламни услуги и материали	-	74
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	-	(14)
Разходи за административни и технически услуги	(6)	(5)

26.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Продажба на услуги		
Рекламни услуги и права за излъчване	149	79
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(24)	(27)
Услуги по управление	(3)	(3)
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(14)	-
Командировъчни и представителни разходи	-	(1)

26.3. Сделки с други свързани лица

	За 6 месеца към 30 юни 2025 ‘000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 ‘000 лв.
Предоставени заеми		
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	-
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	20	18
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни и преводачески услуги	(26)	(24)
Командировъчни разходи	-	(3)

26.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, Управителния съвет, Надзорния съвет и управителите на дъщерните дружества. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 6 месеца към 30 юни 2025 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2024 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(226)	(199)
Разходи за социални осигуровки	(17)	(14)
Общо възнаграждения	(243)	(213)

27. Разчети със свързани лица в края периода

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи вземания от:		
- собственици, в т.ч.:	-	-
- свързани лица под общ контрол	12	10
- други свързани лица, нетно	13	5
<i>Вземания брутно</i>	75	67
<i>Очаквана кредитна загуба</i>	(62)	(62)
Общо текущи вземания от свързани лица	25	15
Общо вземания от свързани лица	25	15

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Текущи задължения към:		
- собственици	15 855	16 702
- свързани лица под общ контрол	217	317
- други свързани лица	56	68
- ключов управленски персонал	5	4
Общо текущи задължения към свързани лица	16 133	17 091
Общо задължения към свързани лица	16 133	17 091

През 2024 г. текущите вземания от дружествата под общ контрол, в размер на 12 хил. лв., имат търговски характер.

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 13 хил. лв., имат търговски характер.

Текущите задължения към собственици, в размер на 15 855 хил. лв. (2024 г.: 16 702 хил. лв.), имат следния характер:

- получен краткосрочен заем, в размер на 10 681 хил. лв. (2024 г.: 10 597 хил. лв.), са от получен краткосрочен заем, в т.ч. начислени лихва за периода на заема, в размер на 3 879 хил. лв. (2024 г.: 3 725 хил. лв.) , при годишна лихва 6.5% със срок на погасяване до 23.09.2025 г.
- задължение за покупка на акции – 5 024 хил. лв. (2024 г.: 6 105 хил. лв.), в това число – лихви и неустойки, в размер на 1 319 хил. лв. (2024 г.: 1 234 хил. лв.).
- задължения по предплатени услуги – 150 хил.лв.

Текущите задълженията към дружествата под общ контрол, в размер на 217 хил. лв. (2024 г.: 317 хил. лв.) и други свързани лица в размер на 56 хил. лв., (2024 г.: 68 хил. лв.) имат търговски характер и се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

Част от тези разчети – 261 хил. лв. представляват предплатени услуги (2024 г.: 219 хил. лв.).

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения, в размер на 5 хил. лв. (2024 г.: 4 хил. лв.).

28. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Ценни книжа	21 503	21 503
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски вземания	4 755	4 989
Предоставени търговски заеми	463	420
Вземания от свързани лица	19	12
Пари и парични еквиваленти	1 621	2 376
	28 361	29 300
Финансови пасиви	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	8 110	7 281
Задължения по лизинг	463	496
Търговски задължения	2 378	3 577
Задължения към свързани лица	15 822	16 868
	26 773	28 222

Политиките за управление на рисковете, свързани с финансовите активи и пасиви са подробно оповестени в Годишния консолидиран финансов отчет на Групата.

29. Рискове, свързани с финансовите инструменти и други рискове

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска, свързан с финансовите инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централните администрации в сътрудничество с членовете на Управителния съвет на Инвестор.БГ АД. Приоритет на ръководствата е да се осигурят краткосрочните и средносрочни парични потоци, като се намали излагането на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

29.1. Пазарен риск

Вследствие на използването на финансови инструменти, Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

29.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции са деноминирани главно в евро. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1,95583, поради което валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Групата, е минимален.

Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Групата представя консолидираните си финансови отчети в български лева, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро и е оценен като минимален.

29.1.2. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към края на отчетния период Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по договори за финансов лизинг и банков овърдрафт, които са с променлив лихвен процент. Този риск не е съществен поради размера на задълженията.

Политиката на Групата относно управлението на лихвения риск е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент е несъществена.

29.2. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, при възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други.

Ръководството на Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да се извършват трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания, Групата не е изложена на значителен кредитен риск към точно определен отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия и географска област.

29.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът дадено дружество да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити, като анализът определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият тези нужди за периода. Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност.

29.4. Рискове, свързани с изменението на климата

През последните години се наблюдава засилено внимание към рисковете от изменението на климата. Европейският съюз се ангажира да постигне въглеродна неутралност до 2050 г., а други водещи икономики като Китай и Япония също са поели подобни ангажименти. Същото важи все по-често за някои от най-големите компании от частния сектор. Промените в политиката имат отражение върху операционната среда, в която се развиват бизнес единиците. ESG (Environmental, Social & Governance) регулацията налага все по-стриктен контрол при инвестициите във финансови инструменти на компаниите по отношение на тяхната дейност. Изменението на климата засяга начина, по който функционира икономиката на страната като цяло. Това се дължи на два вида рискове:

- физически рискове от променящия се климат, включително по-чести и тежки метеорологични явления като наводнения, суши и бури. Физическите рискове, произтичащи от самото изменение на климата също подлежат на регулация. Целите за декарбонизация в ЕС предполагат ценообразуване на въглерода. Докато операциите на Групата понастоящем не попадат директно в схема за ценообразуване на въглерода.
- свързани с прехода рискове при преминаването към неутрална по отношение на въглеродните емисии икономика. Тези рискове оказват въздействие върху макроикономически показатели като инфлацията, икономическия растеж, финансовата стабилност и трансмисионния механизъм на паричната политика.

Трябва да вземем предвид въздействието от изменението на климата върху работата ни за поддържане на ценова и финансова стабилност. Това означава да включим съображения, свързани с изменението на климата, в:

- нашите анализи и вземане на решения
- нашите икономически модели и прогнози
- нашата оценка на финансовата стабилност
- нашата рамка за управление на риска

Ръководството анализира детайлно всички рискове и тенденции, свързани с климатичните промени и влиянието на дейността на емитента върху проблемите,

свързани с климата. Ръководството анализира длъжниците на дружествата от Групата, за да установи дали климатичните въпроси, биха повлияли оценката на очакваните кредитни загуби. Ръководството, също така, преразглежда съществените преценки и несигурностите при оценките, направени при изготвянето на консолидирания финансов отчет, в светлината на проблемите, свързани с климата. След извършения анализ Ръководството не установи съществени рискове за емитента, свързани с климата и счита, че тези въпроси нямат съществено влияние върху консолидирания финансов отчет на Групата.

29.5. Рискове, свързани с макроикономическата среда

Рисковете за по-нисък икономически растеж са свързани с недостиг на природен газ, високи лихви и бавно изпълнение на проекти и доставки на техническо и електрооборудване. Продължението на войната в Украйна и Близкия Изток създава по-голяма от обичайната несигурност в прогнозираните стойности за основните макроикономически показатели, чиято динамика е силно повлияна от заложените в прогнозата технически допускания. Очакванията за колебания в цените на суровините на международните пазари са знаци, че те ще останат трайно над нивата си от 2021 г. В допълнение рискове произтичат от възможни по-големи повишения на регулираните цени спрямо заложеното в базисния сценарий. Повишаването на цените на електроенергията и горивата, както и курсът на щатския долар, влияят пряко върху дейността на дружествата от Групата, като увеличават разходите за доставки на материали и лицензионни права за телевизионно съдържание.

30. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

31. Одобрение на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 юни 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД на 25.08.2025 година.