



**Информация по Наредба № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба, прилагана към тримесечното уведомление за финансовото състояние на „София Комерс – Заложни къщи“ АД към 31.12.2023 г. („Дружеството“)**

I. Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба № 2

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството:

Няма.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е настъпвало.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки:

На 09.05.2023 г. Съветът на директорите на Дружеството прие решение „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД да участва в увеличаване на капитала на дъщерното дружество „ИпоТех Софком“ ЕАД, като извърши непарична вноска в капитала на дъщерното дружество с предмет вземания срещу „ИпоТех Софком“ ЕАД в размер на 709 073,97 лв., произтичащи от договори за заем. Размерът на непаричната вноска е оценен от вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване № 20230407101443-3/20.04.2023 г.

В резултат на увеличаването на капитала на 09.05.2022 г. „СОФИЯ КОМЕРС – ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД записа 709 073 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност от 1 лв. от капитала на „ИпоТех Софком“ ЕАД. В сделката участват заинтересовани лица, доколкото членове на Съвета на директорите на публичното дружество „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД (Ирена Вачева и Петър Виденов) са членове на Съвета на директорите на дъщерното дружество „ИпоТех Софком“ ЕАД – чл. 114, ал. 7, т. 3 от ЗППЦК. Сделката е в интерес на двете страни, като с нея не се преминава праг по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.



На 20.06.2023 г. Съветът на директорите на Дружеството прие решение „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД да участва в увеличаване на капитала на дъщерното дружество „ИпоТех Софком“ АД, което се извърши чрез първично публично предлагане на пазара за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ.

На 21.06.2023 г. „СОФИЯ КОМЕРС – ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД записа 49 747 броя привилегировани, конвертируеми, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, всяка една с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 3 лева от увеличението на капитала.

През четвъртото тримесечие не е сключвана или изпълнявана друга съществена сделка извън посочените в пояснителните бележки за периода.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

Няма.

1.5. Промяна на одиторите на Дружеството и причини за промяната:

Не е настъпвала.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството:

През второто тримесечие на 2021 г. беше образувано гражданско дело по повод подадена искова молба срещу „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД с правно основание чл. 55 от Закона за задълженията и договорите. Цената на иска не надвишава прага по т. 1.6 от Приложение № 4 от Наредба № 2 (най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството). През четвъртото тримесечие на 2021 г. бе постановено решение от първоинстанционния съд, с което бе отхвърлен искът срещу „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД. През август 2022 г. Апелативен Съд – София потвърди решението на първоинстанционния съд, а през април 2023 г. Върховният касационен съд не допусна касационно обжалване на решението на въззивния съд по делото, с което то беше окончателно прекратено.



През четвъртото тримесечие няма образувани или прекратени други съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

Няма

1.8. Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

Не са настъпвали

Дата: 29.01.2024 г.

гр. София

Петър Виденов
изпълнителен директор на „София
Комерс – Заложни Къщи“ АД