



**Информация по Наредба № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предла-
гане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар
и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16
април 2014 г. относно пазарната злоупотреба, прилагана към тримесечното
уведомление за финансовото състояние на групата на „София Комерс –
Заложни къщи“ АД към 31.03.2025 г. („Групата“)**

**I. Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3,
буква „а“ и т. 4, буква „а“ от Наредба № 2**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Дружеството:

Няма.

**1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството-майка или
за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с
производството:**

Не е настъпвало.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки:

Не е настъпвало през разглежданото тримесечие.

**1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно
предприятие:**

Няма.

**1.5. Промяна на одиторите на Дружеството-майка или за негово дъщерно
дружество и причини за промяната:**

Не е настъпвала.

**1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо
се до задължения или вземания на Дружеството-майка или негово дъщерно
дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на
Дружеството:**

*През първото тримесечие на 2025 г. дъщерното дружество „ИпоТех
Софком“ АД инициира производство за обезпечение на бъдещ иск,
като в определения от съда срок дружеството подаде искова молба, с
която беше образувано гражданско дело за вземания по Договор за
кредит. Цената на иска не надвишава прага по т. 1.6 от Приложение №*



4 от Наредба № 2 (най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството). Делото е висящо пред Окръжен съд – Враца. За същото вземане за периода е образувано и заповедно производство, като въз основа на издаден изпълнителен лист е образувано изпълнително дело.

През първото тримесечие няма образувани или прекратени други съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

През разглежданото тримесечие не е извършвана покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.8. Други обстоятелства, които Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

Не са настъпвали.

Дата: 28.05.2025 г.

гр. София

PETAR VIDENOV
VIDENOV
VIDENOV

Digitally signed by PETAR
VIDENOV VIDENOV
Date: 2025.05.28 14:54:49
+03'00'

Петър Виденов – изпълнителен директор на
„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“