



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

за периода 01.01.2025 г. – 31.03.2025 г.

на групата на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД („Групата“)

Изготвени на основание чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) и чл. 15 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар („Наредба № 2“)

Групата включва: Дружеството-майка („София Комерс – Заложни Къщи“ АД), дъщерно дружество „ИпоТех Софком“ АД, с ЕИК 207296582, дъщерно дружество „Софком Голд“ ЕООД, с ЕИК 205290029, и дъщерни дружества, регистрирани съгласно законите на Република Северна Македония - „Макком залози“ ДООЕЛ¹ и „Макком кеш“ ДООЕЛ².

Информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, влиянието им върху резултатите в приложенияте към настоящите бележки справки, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата през останалата част от финансовата година

На 10.01.2025 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „София Комерс – Заложни къщи“ АД, на което бяха представени 4 978 920 (четири милиона деветстотин седемдесет и осем хиляди деветстотин и двадесет) броя акции, представляващи 55,71% от общия брой акции с право на глас и от капитала в Дружеството.

Общото събрание на акционерите прие решение за разпределяне под формата на дивидент на част от неразпределената печалба на Дружеството, а именно сума в брутен размер на 1 072 486,08 лв. (един милион седемдесет и две хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и осем стотинки) или по 0.12 лв. (дванадесет стотинки) за една акция.

Дружеството изплати на акционерите гласувания дивидент на два равни транша по 0,06 лв. (шест стотинки) на една акция (брутен размер) в рамките на до 60 дни от провеждането на общото събрание на акционерите. Началната дата за изплащане на първия транш е

¹ На 27.03.2024 г. стартира производство по ликвидация на дъщерното дружество Макком Залози Дооел (Скопје), която ще се извърши съгласно законодателството на Република Северна Македония.

² На 08.05.2024 г. Дружеството беше уведомено за стартирането на производство по ликвидация на дъщерно дружество - МАККОМ КЕШ ДООЕЛ (Скопје).



20.02.2025 г. Дружеството определи 10.03.2025 г. като начална дата за изплащане на втория транш от гласувания от акционерите дивидент.

През първото тримесечие и в законово определените срокове Дружеството представи на надзорните органи и обществеността документите относно годишното приключване на 2024 г., включително годишния финансов отчет за 2024 г., одитиран и заверен от избрания от ОСА одитор, годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от Съвета на директорите, както и останалите документи и приложения към тях, изисквани от закона. В изпълнение на изискването на Наредба № 48 на КФН, към Годишния финансов отчет на дружеството беше представен Доклад за начина, по който „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД прилага Политиката за възнагражденията за 2024 г. В съответствие с изискванията относно годишните финансови отчети съгласно чл. 100н, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК, Дружеството представи декларация за добро корпоративно управление към годишния доклад за дейността на Съвета на директорите.

През тримесечието не са настъпили други важни събития, свързани с дейността на групата на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД.

С оглед дейността на Групата през разглежданото тримесечие беше отбелязана текуща печалба в размер на 1 647 хил. лева.

Всички важни събития са публични, а пълните текстове на новините могат да бъдат открити на:

Интернет страницата на дружеството: <https://sofcom.bg/връзки-с-инвеститорите/>

Интернет страницата на КФН: <https://eis.fsc.bg/public-register/501/detailed-view/123471/>

Интернет страницата на www.x3news.com

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството и дъщерните дружества в България може да бъде направена на интернет страницата на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията: <https://portal.registryagency.bg/>.

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените събития имат качеството на разкриване на информация и не следва да оказват ефект върху финансовото състояние на Групата.

Рискове и несигурност, пред които е изправена Групата до края на финансовата година

Подробна информация за рисковете, на които е изложено Дружеството-майка се съдържат в проспектите за предлагане на ценни книжа, които са публикувани на страницата на КФН на интернет адрес www.fsc.bg, на страницата на „Българска фондова борса“ АД - <http://bse-sofia.bg/>, както и на Интернет страницата на дружеството: www.sofcom.bg.



Информация за въздействието на COVID-19 и военния конфликт между Русия и Украйна

Дружеството демонстрира устойчиво развитие въпреки предизвикателствата, свързани с пандемията от COVID-19 и военния конфликт в Украйна и демонстрира устойчивост и способност за адаптация в предизвикателна икономическа среда

Освен влиянието на обявената на 11.03.2020 г. от Световната здравна организация пандемия по отношение на разпространението на COVID-19, друго събитие с изключително отрицателно въздействие, е избухналият военен конфликт между Русия и Украйна. Дружеството няма директни експозиции във финансови инструменти, издадени от емитенти в Русия и Украйна, отношения с руски банки, приходи от клиенти от тези две държави и не търпи пряк ефект върху бизнеса си от военния конфликт.

Други фактори за несигурност са: във вътрешно политически и икономически план очакваното приемане на страната в Евроразоната, както и политическата нестабилност, а във външен кризата в някои икономики в Европа и несигурността в световната търговия в резултат на очакваните търговски войни между САЩ и някои държави. Възможно е влошаване на платежоспособността на клиентите в резултат на инфлацията, повишените цени на енергоносителите и загубата на работни места.

Поради непредсказуемостта на военния конфликт, на този етап практически е невъзможно да се направи категорична прогноза за отражението върху финансовото състояние на Дружеството.

Информация за сключени сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица

През първото тримесечие не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

Информация за нововъзникнали съществени вземания или задължения за отчетния период

Няма.

Дата: 28.05.2025 г.

PETAR
VIDENOV
VIDENOV

Digitally signed by
PETAR VIDENOV
VIDENOV
Date: 2025.05.28
14:54:01 +03'00'

Петър Виденов – изпълнителен директор на
„София Комерс – Заложни Къщи“ АД