

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 14 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2025
Крайна дата:	30.09.2025
Дата на съставяне:	27.10.2025
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	813194292
Представляващ/и:	Елена Косева Косева, Ивелина Кънчева Шабан
Начин на представяване:	заедно в качеството на изпълнителни директори
Адрес на управление:	гр.Варна, п.к.9006,к.к.Св.Св.Конст.и Елена, администр.сграда
Адрес за кореспонденция:	гр.Варна, п.к.9006,к.к.Св.Св.Конст.и Елена, администр.сграда
Телефон:	+359 52 383949
Факс:	
Е-mail:	m.dobreva@stconstantine.bg
Уеб сайт:	www.stconstantine.bg
Медия:	Сервиз Финансови Пазари ЕООД
Съставител на отчета:	Валентина Нейкова Василева
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител
Версия на шаблона:	1.0

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 813194292
към 30.09.2025 г.

(в хил.лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	3 254	3 254	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3 310	3 310
2. Сгради и конструкции	1-0012	7 281	7 467	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	139	55	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	6 174	5 214	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	40	44	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	361	312	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	354	215	Общо за група I:	1-0410	3 310	3 310
8. Други	1-0017		0	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	17 603	16 561	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	12 745	12 745	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1 101	1 223
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	27 123	27 123
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1 471	1 471
1. Права върху собственост	1-0021	1	1	специализирани резерви	1-0425	154	154
2. Програмни продукти	1-0022	6	7	други резерви	1-0426	25 498	25 498
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		0	Общо за група II:	1-0420	28 224	28 346
4. Други	1-0024	43	27	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	50	35	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	35 269	34 540
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	35 269	34 540
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	5 875	595
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	22 953	22 453	Общо за група III:	1-0450	41 144	35 135
дъщерни предприятия	1-0032	19 220	18 720				
смесени предприятия	1-0033		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	72 678	66 791
асоциирани предприятия	1-0034	3 733	3 733				
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	15 526	25 462
Общо за група VI:	1-0040	22 953	22 453	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	35 842	34 868	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	8 986	8 986
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	1 557	1 535
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	26 069	35 983
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	35 842	34 868	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	192	202
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	89 193	86 662	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	26 261	36 185
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	86	46	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	12 665	16 022	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	1 359	3 012
3. Стоки	1-0073	9	6	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	89	200
4. Незавършено производство	1-0076	446	2 084	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	5 746	3 898
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	3 088	986
6. Други	1-0077	252	355	задължения по получени търговски заеми	1-0614	161	159
Общо за група I:	1-0070	13 458	18 513	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 170	154
				получени аванси	1-0613-1	1 064	2 348
				задължения към персонала	1-0615	126	184
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	36	42
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 720	2 181	данъчни задължения	1-0617	101	25
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	284	941	4. Други	1-0618	87	77
3. Предоставени аванси	1-0086-1	228	156	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		0	Общо за група I:	1-0610	7 281	7 187
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		208				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
8. Други	1-0086		1				
Общо за група II:	1-0080	2 232	3 487	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	7 281	7 187
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	10	11				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 327	1 490				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1 337	1 501				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	17 027	23 501				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	106 220	110 163	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	106 220	110 163

Дата на съставяне: 27.10.2025 г.

Съставител: Валентина Нейкова Василева

Представяващ/и:
Елена Косева Косева
Ивелина Кълчева Шабан

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 813194292
към 30.09.2025 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	301	255	1. Продукция	2-1551	13 000	
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2 945	1 816	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	537	327	3. Услуги	2-1560	3 822	3 528
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	1 075	1 117	4. Други	2-1556	254	560
5. Разходи за осигуровки	2-1150	161	164	Общо за група I:	2-1610	17 076	4 088
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	5 661		II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	190	150	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	10 870	3 829	III. Финансови приходи			
II. Финансови разходи				1. Приходи от лихви	2-1710	760	759
1. Разходи за лихви	2-1210	1 013	1 077	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	1	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
4. Други	2-1240	75	56	5. Други	2-1745		
Общо за група II:	2-1200	1 089	1 134	Общо за група III:	2-1700	760	759
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	11 959	4 963	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	17 836	4 847
В. Печалба от дейността	2-1310	5 877	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	116
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	11 959	4 963	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	17 836	4 847
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	5 877	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	116
V. Разходи за данъци	2-1450	2	22				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(иконотия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	2	22				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	5 875	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	138
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	5 875	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	138
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	17 836	4 985	Всичко (Г + Е):	2-1900	17 836	4 985

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 27.10.2025 г.

Съставител: Валентина Нейкова Василева

Представяващ/и: Елена Косева Косева
Ивелина Кънчева Шабан

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 813194292
към 30.09.2025 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	19 980	7 555
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5 004	-11 221
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-1 292	-1 768
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-1 955	362
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-4	-13
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	40	-6
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	11 765	-5 091
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-815	-4 232
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		69
3. Предоставени заеми	3-2302	-570	-2 606
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	683	1 512
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	6	2
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	23	500
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-500	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-1 173	-4 755
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		22 000
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2 039	12 180
4. Платени заеми	3-2403-1	-11 616	-21 659
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-4	-5
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 176	-3 714
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	1	-83
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-10 756	8 719
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-164	-1 127
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 501	2 628
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 337	1 501
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 337	1 501
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 27.10.2025 г.

Съставител: Валентина Нейкова Василева

Представяващ/и:

Елена Косева Косева
Ивелина Кънчева Шабан

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 813194292
към 30.09.2025 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					обща	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	3 310	0	1 223	1 471	154	25 498	35 135	0		66 791	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	3 310	0	1 223	1 471	154	25 498	35 135	0	0	66 791	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							5 875	0		5 875	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	-122	0	0	0	122	0	0	0	0
увеличения	4-10							122			122	
намаления	4-11			122							122	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1							12			12	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	3 310	0	1 101	1 471	154	25 498	41 144	0	0	72 678	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	3 310	0	1 101	1 471	154	25 498	41 144	0	0	72 678	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.10.2025 г.

Съставител: Валентина Нейкова Василева

Представяващ/и:

Елена Косева Косева
Ивелина Кънчева Шабан

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 813194292

към 30.09.2025 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Азалия I ЕАД		2 050	100		2 050
2. Астера I ЕАД		3 600	100		3 600
3. Български Голф Съсайъти ЕООД		5	100		5
4. Тиона ЕООД		4 028	100		4 028
5. Карачи ЕАД		8 501	100		8 501
6. Консорциум Марина Балчик АД		33	65		33
7. Аква Ерия ООД		353	50		353
8. Сий Фортрес ЕАД		650	100		650
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	19 220		0	19 220
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1 Борове I АД		3 733	45		3 733
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	3 733		0	3 733

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>22 953</i>		<i>0</i>	<i>22 953</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 27.10.2025 г.

Съставител: Валентина Нейкова Василева

Представяващ/и:
Елена Косева Косева
Ивелина Кънчева Шабан