

„ТЕЦ – БОБОВ ДОЛ“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.,

съгласно чл. 100о¹, ал. 2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 и ал. 5, от ЗППЦК и чл. 15 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

На **10.01.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е оповестена следната вътрешна информация по чл. 17, § 1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - представен е протокол от общо събрание на облигационерите проведено на 10.01.2025 г.

На **10.01.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е оповестена следната вътрешна информация по чл. 17, § 1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - представен е информационен документ по чл. 100б, ал. 7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа за емисия корпоративни облигации издадени от „ТЕЦ БОБОВ ДОЛ“ АД, ISIN код BG2100005128.

На **17.01.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило протокол от извънредно общо събрание на акционерите проведено на 17.01.2025 г.

На **29.01.2025 г.** публичната компания е оповестила тримесечно уведомление за финансовото си състояние за четвърто тримесечие на 2024 г.

На **29.01.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило тримесечен отчет за периода 01.10.2024 – 31.12.2024 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100005128.

На **25.02.2025 г.** е оповестено тримесечно уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа за четвърто тримесечие на 2024 г.

На **31.03.2025 г.** е оповестен публично годишен отчет за дейността за 2024 г.

На **07.04.2025 г.** е оповестена следната вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – представено е уведомление за лихвено плащане по емисия облигации ISIN код BG2100005128 издадена от „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД - Дружеството е извършило дължимо лихвено плащане както следва: размер на лихвеното плащане - 65 445,21 лв., падеж - 05.04.2025 г., купон годишен - 3,75% .

На **25.04.2025 г.** е оповестен публично тримесечен отчет за първо тримесечие на 2025 г.

На **25.04.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило тримесечен отчет за периода 01.01.2025 - 31.03.2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100005128.

На **29.04.2025 г.** е оповестен публично годишен консолидиран финансов отчет за дейността на „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД – формат ESEF към 31.12.2024 г.

На **21.05.2025 г.** дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността, поканата за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите.

ТЕЦ Бобов дол АД представи поканата за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 24.06.2025г. от 11:00 часа, в с. Големо село, п.к. 2635, при следния дневен ред:

1. Приемане на одитирания годишен финансов отчет за дейността на дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 31.03.2025 г. Предложение за решение: ОСА приема одитирания годишен финансов отчет за дейността на Дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на КФН, БФБ и обществеността на 31.03.2025 г.;

2. Приемане на одитирания годишен консолидиран финансов отчет за дейността на дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2025 г. Предложение за решение: ОСА приема одитирания годишен консолидиран финансов отчет на дружеството за 2024 г., изготвен в съответствие с Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 и представен на Комисията за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД (БФБ) и обществеността на 29.04.2025 г.;

3. Приемане на решение относно реализирания от дружеството финансов резултат за 2024 г. Предложение за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите сумата от 870 504,00 (осемстотин и седемдесет хиляди петстотин и четири) лева от нетната печалба на Дружеството, реализирана през 2024 г. в размер на 3 987 600,41 лева (три милиона деветстотин осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева и четиридесет и една стотинки), да бъде разпределена като паричен дивидент, а именно 0,10 лева брутен дивидент на една акция или 0,095 лева нетен дивидент на една акция. Останалата част от печалбата за 2024 г., в размер на 3 117 096,14 лева (три милиона сто и седемнадесет хиляди и деветдесет и шест лева и четиринадесет стотинки), да бъде отнесена счетоводно в „неразпределена печалба от минали години“. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите на Дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.

4. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на СД на Дружеството за 2024 г. за отправяне на препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48; Предложение за решение: ОСА не отправя препоръки по съдържанието на доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на СД;

5. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите на „ТЕЦ Бобов дол“ АД от отговорност за дейността им през 2024 г. Предложение за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „ТЕЦ Бобов дол“ АД за дейността им през 2024 г., както следва:

Албен Аленов Бабучев за периода 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.

Кристина Атанасова Лазарова за периода 01.01.2024 г. – 12.02.2024 г.

Любомир Вангелов Спасов за периода 01.01.2024 г. – 05.09.2024 г.
Валери Стоянов Манов за периода 01.01.2024 г. – 29.11.2024 г.
Мария Божидарова Томанова за периода 29.11.2024 г. – 31.12.2024 г.
Чавдар Кирилов Стойнев за периода 05.09.2024 г. – 31.12.2024 г.;

6. Приемане на годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТЕЦ Бобов дол“ АД за 2024 г. Предложение за решение: ОСА приема годишния доклад за дейността на одитния комитет на „ТЕЦ Бобов дол“ АД за 2024 г.;

7. Избор на регистриран одитор за 2025 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава одиторско предприятие „Ековис Одит България“ ООД, с рег. № 114 и ЕИК 131039504 за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет за дейността на „ТЕЦ Бобов дол“ АД през 2025 г. , както и за изразяване на сигурност относно отчета за устойчивостта на „ТЕЦ Бобов дол“ АД за първия задължителен период на отчитане, съгласно действащото законодателство;

8. Приемане на доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.; Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2024 г.

На **23.05.2025 г.** е оповестен публично тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2025 г.

На **24.06.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило протокол от общо събрание на акционерите проведено на 24.06.2025 г.

На **24.06.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило уведомление за паричен дивидент - решението за разпределяне на паричен дивидент е взето на ОСА на дружеството проведено на 24.06.2025 г. в с. Голямо село. На ОСА е гласуван дивидент за 2024 г. в общ размер на 870 504.00 лв. Размер на дивидента за една акция бруто - 0.10 лв. Размер на дивидента за една акция нето (само за акционери физически лица) - 0.095 лв.

На **29.07.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило тримесечен отчет за периода 01.04.2025 - 30.06.2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100005128.

На **29.07.2025 г.** е оповестен публично тримесечен отчет за второ тримесечие на 2025 г.

На **26.08.2025 г.** е оповестен публично тримесечен консолидиран отчет за второ тримесечие на 2025 г.

На **06.10.2025 г.** е оповестена следната вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – представено е уведомление за лихвено плащане по емисия облигации ISIN код BG2100005128, издадена от „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД, както следва: Размер на лихвеното плащане: 65 804,79 лева, лихвен % - 3,75%, падеж: 05.10.2025 г.

На **29.10.2025 г.** „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ“ АД е представило тримесечен отчет за периода 01.07.2025 - 31.12.2025 за спазване на задълженията на емитента към облигационерите за емисия BG2100005128.

На **29.10.2025 г.** е оповестен публично тримесечен отчет за трето тримесечие на 2025 г.

На **28.11.2025 г.** е оповестен публично тримесечен консолидиран отчет за трето тримесечие на 2025 г.

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„ТЕЦ - Бобов дол“ АД е учреден на 05.07.2000 г. като еднолично акционерно дружество чрез отделяне от НЕК по силата на Заповед N2 ДВ-241/26.06.2000 г. на Председателя на Държавната агенция по енергетика и енергийни ресурси, който към онзи момент е органът, компетентен да упражнява правата на Държавата като едноличен собственик на капитала на еднолични търговски дружества от сферата на енергетиката. Дружеството е вписано по ф.д. N2 1-580/2000 г., по силата на съдебно решение от 05.07.2000 г. на Кюстендилския окръжен съд. Дружеството е вписано като правопреемник на съответна част от активите и пасивите на НЕК ЕАД, отделени съгласно разделителен протокол, изготвен въз основа на счетоводни данни на НЕК към 31.12.1999 г. и приложен към Заповедта.

С протокол № 28 / 21.08.2008 г. и решение на надзорния съвет е одобрен двустранния договор за приватизационна продажба на 251 140 броя акции, представляващи 100 % от капитала на „ТЕЦ-Бобов дол“ АД с „Консорциум ЕНЕРГИЯ МК“ гр. София. С дата 04.01.2014 г. бе регистрирано увеличение на капитала, чрез апортна вноска. Дружеството вече е АД и към момента мажоритарен собственик е „Консорциум ЕНЕРГИЯ МК“ гр. София.

„ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 109513731.

Предметът на дейност на „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД е производство на електрическа енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, инвестиционна дейност, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на индустриалната собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

По българското право, когато за упражняването на определена дейност се изисква лицензия или друго разрешение от държавен орган, съответната дейност може да се упражнява след получаване на такава лицензия или разрешение. В тази връзка Дружеството притежава валидна лицензия за производство на електрическа енергия Л-094-01 от 2001 г. срока на лиценза е 10 години считано от 03.02.2001 г., С решение ИЗ-Л-094/30.10.2018 г. КЕВР взе решение за изменение на дейността и добавяне на „производство на топлинна енергия“ и продължаване срока на лицензията с 10 (десет) години считано от 01.01.2020 г.

Във връзка с допълнителни регистрационни режими наложени от нормативната база в страната, „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД получи лиценз за охранителна дейност на звеното за охрана към Дружеството, съществуват и органи за контрол по дефектоскопия, пожарна безопасност и въглищна лаборатория които ежегодно им се извършва верификационен одит на дейността.

Към 31.12.2025 г. основният капитал на дружеството възлиза на 8 705 хил. лв., състоящи се от 8 705 040 акции с номинал от 1 лева за всяка акция.

Към 31.12.2025 г. „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД има дъщерно дружество „ТБД Товарни превози“ ЕАД (100%) и асоциирано дружество „Глобал Енерджи Дистрибушън“ ООД (49%).

Основната дейност на дъщерното дружество „ТБД ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕАД се състои в: извършване на железопътни превози на товари на територията на страната; наемане на локомотивна тяга и вагони за извършване на железопътни превози на товари; поддръжка и ремонт на подвижен състав (локомотиви и вагони); ремонт и поддръжка на железен път и съоръжения и товаро-разтоварна дейност.

3. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2025 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31.12.2025 г. „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД отчита на консолидирана база нетни приходи от продажби на стойност 492 359 хил. лв., което представлява увеличение на нетните приходи от продажби с 24,26% спрямо същия период на 2024 г., когато са отчетени нетни приходи от продажби в размер на 396 222 хил. лв.

Нетните приходи от продажба на продукцията към 31.12.2025 г. на консолидирана база са на стойност 370 317 хил. лв. и се увеличават с 21,89% в сравнение със същия период на 2024 г., когато са отчетени нетни приходи от продажба на продукцията в размер на 303 816 хил. лв. Нетните приходи от продажба на продукцията към 31.12.2025 г. на консолидирана база представляват 75,21% от нетните приходи от продажби на дружеството. Дружеството отчита финансови приходи в размер на 7 663 хил. лв. спрямо отчетените за същия период на 2024 г. финансови приходи в размер на 9 923 хил. лв.

Реализираната ел. енергия за периода и разполагаемост са посочени в таблицата:

Таблица №1

Наименование	Към 31.12.2025 г. мвтч	Към 31.12.2024 г. мвтч	Разлика	%
Ел.енергия	1 682 986	1 507 515	175 471	11.64 %
Разполагаема мощност	304 417	289 828	14 589	5.03 %

Общо приходите от дейността на дружеството на консолидирана база към 31.12.2025 г. са в размер на 500 476 хил. лв. и регистрират увеличение от 22,95% в сравнение със същия период на 2024 г., когато са отчетени общо приходи от дейността в размер на 407 052 хил. лв.

Общо разходите за дейността на дружеството на консолидирана база към 31.12.2025 г. са в размер на 496 372 хил. лв. и регистрират увеличение от 23,79% в сравнение със същия период на 2024 г., когато са отчетени общо разходи за дейността в размер на 400 981 хил. лв.

Разходите по икономически елементи на дружеството са в размер на 493 425 хил. лева и се увеличават с 24,68% спрямо същия период на 2024 г., когато са в размер на 395 742 хил. лева. Най-голям дял от разходите заемат разходите за суровини и материали в размер на 39,71% от общите разходи за дейността, следвани от други разходи, представляващи 34,35% от всички разходи за дейността. Увеличението на разходите е предимно в следствие на увеличените разходи за материали и „Балансова стойност на продадени активи (без продукция)“.

Към 31.12.2025 г. „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ АД регистрира положителен консолидиран нетен финансов резултат в размер на 4 104 хил. лв. спрямо отчетения за същия период на 2024 г. консолидиран положителен нетен финансов резултат на стойност 5 382 хил. лв.

Към 31.12.2025 г. общата сума на активите на дружеството е 642 548 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 283 883 хил. лв.

Финансови показатели на дружеството към 31.12.2025 г.

Таблица №2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент на обща ликвидност	1,14	1,20
Коефициент на бърза ликвидност	0,94	1,05
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,002	0,003
Коефициент на незабавна ликвидност	0,002	0,003



Таблица №3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Рентабилност на Основния Капитал	0,47	0,62
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,01	0,02
Рентабилност на Активите (ROA)	0,01	0,01

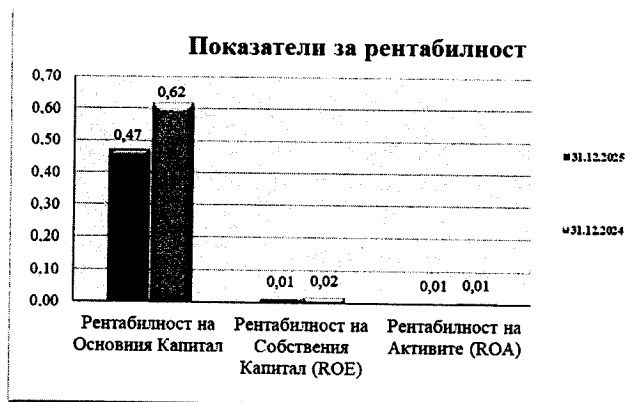


Таблица №4

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЪЛЖИЯНОСТ:	31.12.2025	31.12.2024
Коефициент на задлъжнялост	1,26	1,12
Дълг / Активи	0,56	0,53
Коефициент на финансова автономност	0,79	0,89

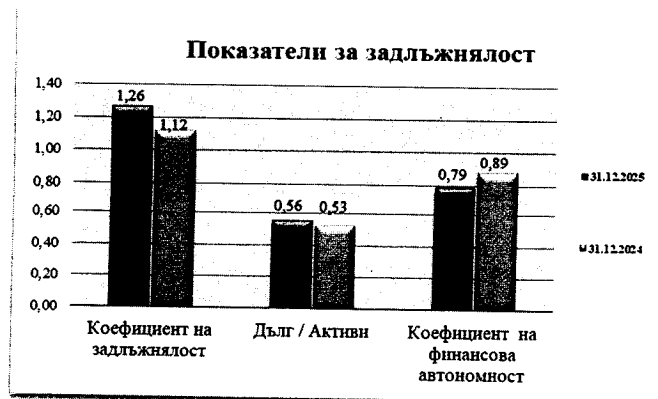
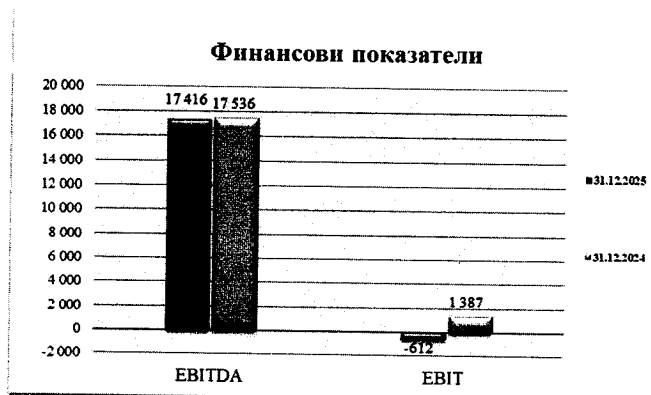


Таблица №5

КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ:	31.12.2025	31.12.2024
EBITDA	17 416	17 536
EBIT	-612	1 387



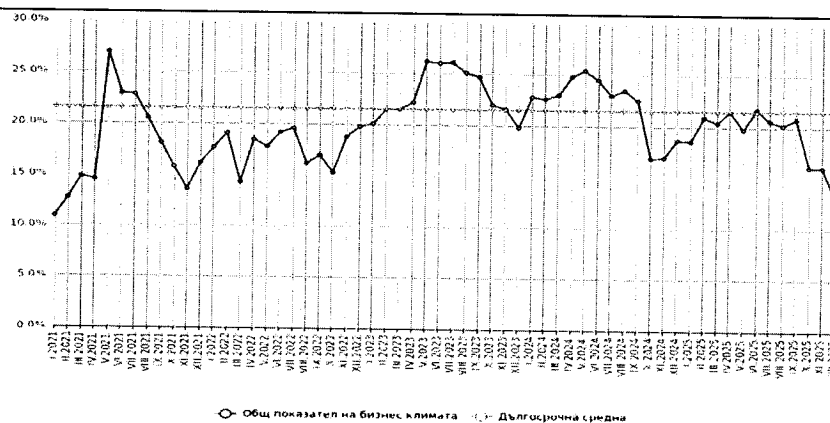
4. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ФИНАНСОВ ПЕРИОД

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица №6

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби. Общият системен политически риск е умерен. България е демократична република и има добри позиции в международните отношения. Тя е член на ЕС и НАТО и кандидат за член в ОИСР. Политическият риск за България е свързан с предизвикателствата, свързани с поети ангажменти за осъществяване на структурни реформи, повишаване на социалната стабилност и жизнения стандарт, ограничаване на неефективните разходи и следването на устойчиви политики. Въпреки функционирането на редовно правителство с осигурено парламентарно мнозинство, подкрепящо водените политики, в България продължава да е налице бавен напредък по изискваните от ЕС реформи в съдебната система и мерки за борба с корупцията, съчетано с обществено недоволство от стандарта на живот, както и висока уязвимост към външни шокове, поради високата зависимост от износа.
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	По данни на Националния статистически институт от 30.12.2025 г. <i>общият показател на бизнес климата през декември 2025 г</i> се понижава с 3.1 пункта в сравнение с предходния месец (от 16.1% на 13.0%), като намаление на показателя е регистрирано във всички наблюдавани сектори - промишленост, строителство, търговия на дребно и услуги. Бизнес климат - общо



Източник: НСИ

През декември 2025 г. съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ намалява с 2.1 пункта (от 14.6% на 12.5%) в резултат на неблагоприятните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Настоящата производствена активност се оценява като намалена, докато очакванията за дейността през следващите три месеца са по-благоприятни. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните пречки за развитието на бизнеса, посочени съответно от 50.5 и 34.8% от предприятията. В сравнение с ноември нараства делът на мениджърите, които предвиждат продажните цени да се повишат през следващите три месеца.

През декември 2025 г. съставният показател „бизнес климат в строителството“ се понижава с 2.3 пункта (от 13.3% на 11.0%), което се дължи на резервираните оценки и очаквания на строителните предприемачи за настоящото бизнес състояние на предприятията. Същевременно обаче очакванията им както за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца, така и за строителната активност през следващите три месеца са по-позитивни. Най-сериозните затруднения за дейността на предприятията остават несигурната икономическа среда, недостигът на работна сила и цените на материалите.

През декември 2025 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ намалява с 3.9 пункта (от 8.1% на 4.2%), което се дължи на негативните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и мненията им относно търсенето на услуги през следващите три месеца са неблагоприятни. Основните фактори, затрудняващи дейността на предприятията са несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, като през последния месец се отчита засилване на отрицателното им въздействие. Относно продажните цени в сектора на услугите 80.9% от мениджърите прогнозираат те да запазят своето равнище през следващите три месеца.

Европейската централна банка (ЕЦБ) прогнозира растеж на БВП за еврозоната от 1.4% за 2025 г., 1.2% за 2026 г. и 1.4% за 2027 г. и 2028 г., което е повишение спрямо предходните септемврийски очаквания, като основен двигател е засиленото вътрешно търсене. Тези ревизии показват оптимизъм за икономиката, въпреки запазването на лихвените проценти, според изявленията на Президентът на ЕЦБ Кристин Лагард на пресконференция от 18 декември 2025 г.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск произтича от възможността за неблагоприятни промени в пазарните лихвени проценти, които могат да окажат влияние върху разходите за финансиране, доходността на финансовите активи и общото финансово състояние на икономическите субекти. След присъединяването на България към еврозоната, основните лихвени условия в страната се формират в рамките на общата парична политика на Европейската централна банка.

В тази връзка, лихвената среда в България е пряко зависима от решенията на ЕЦБ, които отразяват икономическите процеси в еврозоната като цяло. Промени в основните лихвени проценти могат да доведат до колебания в цената на кредитния ресурс, както и в стойността на активи и пасиви с плаващ лихвен процент.. Като цяло, лихвеният риск остава съществен фактор за финансовата стабилност и икономическата активност, като неговото влияние е обусловено от динамиката на инфлацията, икономическия растеж и паричната политика на Европейската централна банка.

На своето заседание на 18 декември 2025 г. Управителният съвет на Европейската

Централна Банка реши да запази непроменени трите основни лихвени процента на ЕЦБ. Актуализираната му оценка потвърждава отново, че инфлацията би трябвало да се стабилизира на целевото равнище от 2% в средносрочен план.

Според новите прогнози на експертите на Евросистемата общата инфлация ще бъде средно 2,1% през 2025 г., 1,9% през 2026 г., 1,8% през 2027 г. и 2,0% през 2028 г. Що се отнася до инфлацията без компонентите енергоносители и храни, експертите предвиждат средно равнище от 2,4% през 2025 г., 2,2% през 2026 г., 1,9% през 2027 г. и 2,0% през 2028 г. Инфлацията е ревизирана нагоре за 2026 г., главно защото сега експертите прогнозираят по-бавен спад на инфлацията при услугите. Очаква се икономическият растеж да бъде по-силен от предвиденото в септемврийските прогнози и обусловен най-вече от вътрешното търсене. Той е ревизиран нагоре на 1,4% през 2025 г., 1,2% през 2026 г. и 1,4% през 2027 г., а през 2028 г. се очаква да остане на нивото от 1,4%



*Източник: БНБ

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск произтича от възможността за нарастване на общото ценово равнище, което може да окаже неблагоприятно влияние върху покупателната способност, разходите за дейността и реалната стойност на финансовите резултати. Този риск има систематичен характер и е обусловен от макроикономически фактори, които са извън контрола на отделните икономически субекти.

В условията на членство в еврозоната, инфлационните процеси в България се влияят както от вътрешни икономически фактори, така и от общите тенденции в еврозоната, включително динамиката на цените на енергийните ресурси, суровините и храните, както и от провежданата парична политика на Европейската централна банка.

Краткосрочно е възможно да се проявят инфлационни ефекти, свързани с адаптацията към единната валута, включително ценови корекции и закръгляване при преминаването към евро. Подобни ефекти обикновено са временни и с ограничено въздействие върху дългосрочната ценова стабилност.

В дългосрочен план инфлационният риск остава зависим от макроикономическата конюнктура, равнището на икономическа активност и външните ценови шокове. Като цяло, той представлява съществен фактор за икономическата среда и може да повлияе върху финансовите резултати и реалната стойност на доходите и разходите.

Индекс на потребителските цени: По данни на НСИ през януари 2025 г. месечната инфлация е 2.0%, а годишната инфлация за януари 2025 г. спрямо януари 2024 г. е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2024 - януари 2025 г. спрямо периода февруари 2023 - януари 2024 г. е 2.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През януари 2025 г. месечната инфлация е 1.8%, а годишната инфлация за януари 2025 г. спрямо януари 2024 г. е 3.8%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2024 - януари 2025 г. спрямо периода февруари 2023 - януари 2024 г. е 2.6%.

Индекс на потребителските цени: През февруари 2025 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за февруари 2025 г. спрямо февруари 2024 г. е 4.0%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 2.6%, а средногодишната инфлация за периода март 2024 - февруари 2025 г. спрямо периода март 2023 - февруари 2024 г. е 2.5%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През февруари 2025 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за февруари 2025 г. спрямо февруари 2024 г. е 3.9%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е

Индекс на потребителските цени: През март 2025 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за март 2025 г. спрямо март 2024 г. е 4.0% . Инфлацията от началото на годината (март 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 2.8%, а средногодишната инфлация за периода април 2024 - март 2025 г. спрямо периода април 2023 - март 2024 г. е 2.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През март 2025 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за март 2025 г. спрямо март 2024 г. е 4.0% . Инфлацията от началото на годината (март 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 2.5%, а средногодишната инфлация за периода април 2024 - март 2025 г. спрямо периода април 2023 - март 2024 г. е 2.7%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През април 2025 г. месечната инфлация е -1.2%, а годишната инфлация за април 2025 г. спрямо април 2024 г. е 2.8%. Инфлацията от началото на годината (април 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 1.3%, а средногодишната инфлация за периода май 2024 - април 2025 г. спрямо периода май 2023 - април 2024 г. е 2.7%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През май 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за май 2025 г. спрямо май 2024 г. е 2.9%. Инфлацията от началото на годината (май 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 1.3%, а средногодишната инфлация за периода юни 2024 - май 2025 г. спрямо периода юни 2023 - май 2024 г. е 2.7%

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През юни 2025 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за юни 2025 г. спрямо юни 2024 г. е 3.1%. Инфлацията от началото на годината (юни 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 1.8%, а средногодишната инфлация за периода юли 2024 - юни 2025 г. спрямо периода юли 2023 - юни 2024 г. е 2.8%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През юли 2025 г. месечната инфлация е 1.4%, а годишната инфлация за юли 2025 г. спрямо юли 2024 г. е 3.4%. Инфлацията от началото на годината (юли 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.2%, а средногодишната инфлация за периода август 2024 - юли 2025 г. спрямо периода август 2023 - юли 2024 г. е 2.8%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През август 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2025 г. спрямо август 2024 г. е 3.5%. Инфлацията от началото на годината (август 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.4%, а средногодишната инфлация за периода септември 2024 - август 2025 г. спрямо периода септември 2023 - август 2024 г. е 2.9%.

10

началото на годината (септември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.4%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2024 - септември 2025 г. спрямо периода октомври 2023 - септември 2024 г. е 3.8%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През септември 2025 г. месечната инфлация е -0.6%, а годишната инфлация за септември 2025 г. спрямо септември 2024 г. е 4.1%. Инфлацията от началото на годината (септември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 2.7%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2024 - септември 2025 г. спрямо периода октомври 2023 - септември 2024 г. е 3.1%.

Индекс на потребителските цени: През октомври 2025 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация за октомври 2025 г. спрямо октомври 2024 г. е 5.3%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.3%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2024 - октомври 2025 г. спрямо периода ноември 2023 - октомври 2024 г. е 4.1%.

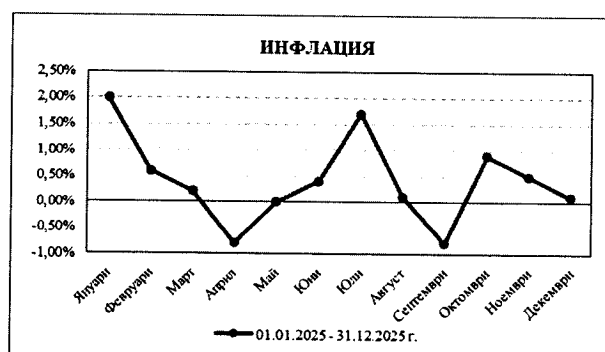
Хармонизиран индекс на потребителските цени: През октомври 2025 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за октомври 2025 г. спрямо октомври 2024 г. е 3.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.2%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2024 - октомври 2025 г. спрямо периода ноември 2023 - октомври 2024 г. е 3.3%.

Индекс на потребителските цени: През ноември 2025 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за ноември 2025 г. спрямо ноември 2024 г. е 5.2%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 4.8%, а средногодишната инфлация за периода декември 2024 - ноември 2025 г. спрямо периода декември 2023 - ноември 2024 г. е 4.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През ноември 2025 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за ноември 2025 г. спрямо ноември 2024 г. е 3.7%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.3%, а средногодишната инфлация за периода декември 2024 - ноември 2025 г. спрямо периода декември 2023 - ноември 2024 г. е 3.4%.

Индекс на потребителските цени: През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 5.0%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 4.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През декември 2025 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за декември 2025 г. спрямо декември 2024 г. е 3.5%. Средногодишната инфлация за периода януари 2025 - декември 2025 г. спрямо периода януари 2024 - декември 2024 г. е 3.5%.



*Източник: НСИ

ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

След приемането на еврото като официална валута в Република България валутният риск, произтичащ от колебанията на националната валута спрямо еврото, е съществено ограничен. Отпадането на обменния курс между лев и евро води до по-висока степен на предвидимост на икономическата среда и намаляване на трансакционните разходи в рамките на еврозоната.

Въпреки това, валутен риск на системно ниво продължава да съществува по отношение на

	движенията на еврото спрямо други международни валути, което може да окаже влияние върху цените на суровини, енергийни ресурси и международната търговия. Този риск е външен за отделните икономически субекти и е обусловен от глобални пазарни и макроикономически фактори. Като цяло, след присъединяването към еврозоната, валутният риск за икономическите субекти в страната е намален, но не напълно елиминиран, като остава зависим от динамиката на международните валутни пазари. По данни на Министерството на финансите от 10.07.2025 г. дългосрочният кредитен рейтинг на България в чуждестранна валута бе повишен на 'BBB+' със стабилна перспектива с извънредни рейтингови действия на международните рейтингови агенции Fitch Ratings и S&P Global Ratings. Това е най-високата степен от инвестиционните рейтинги от средния клас, съобщават от Министерство на финансите. Водещият фактор за повишението на рейтинга на страната е официалното решение на Съвета на Европейския съюз за присъединяването на България към еврозоната, считано от 1 януари 2026 г. В обосновката за рейтинговото действие агенция S&P Global Ratings отбелязва, че България ще бъде облагодетелствана от надеждната парична политика на ЕЦБ и развитите капиталови пазари на паричния съюз, а валутният риск ще намалее значително. Счита, че членството на България в ЕС и предстоящото присъединяване към еврозоната продължават да осигуряват на страната осъществяването на важни политики. Краткосрочните перспективи за растеж на България са оценени като стабилни. Прогнозата е, че икономиката ще нарасне с 2,4% в реално изражение през 2025 г. и средно с 2,8% до 2028 г. Частното потребление ще бъде основният двигател на растежа, подкрепено от високия ръст на реалните заплати поради затегнатия пазар на труда. Рейтинговата агенция отбелязва, че пълното членство на България в Шенгенското пространство, в сила от 1 януари 2025 г., заедно с присъединяването ѝ към еврозоната, би могло да подкрепи търговията и международния туризъм чрез намаляване на административните пречки.
ДАНЪЧЕН РИСК	От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.
ГЕОПОЛИТИЧЕСКИ РИСКОВЕ	Геополитическите рискове произтичащи от потенциални неблагоприятни събития като войни, терористични актове, както и напрежения между отделни държави, включително търговски войни, притежават потенциал да нарушат международните отношения, както и икономическата стабилност, са се увеличили значително през последните години. Така например проявленията на геополитическите рискови събития, базирани на конфликти, войни и терористични атаки, заедно с нарастващите военни разходи на страните в глобален мащаб, както и ограниченията върху трансграничната търговия и финансовите трансакции са се увеличили от 2022 г., в сравнение с нивата през предходните години. Гражданските вълнения и политическата нестабилност в страните от Централна и Източна Европа вероятно ще се увеличат през 2026 г. Източноевропейските държави са на политическата фронтова линия между подкрепяния от Москва авторитаризъм и бюрократичната демокрация на ЕС. Украинският конфликт, енергийната сигурност, както и дебатите за по-нататъшното разширяване на ЕС ще движат регионалната политика и ще поддържат вътрешната политика напрегната. Антиправителствените протести срещу слабия икономически растеж, както и корупцията ще се засилват, а продължаващите кампании по дезинформация, включително и разрушителните кибератаки ще допринасят за политическата нестабилност. Търговската конкуренция между САЩ и Китай ще продължава да бъде основно проявление на по-широко геополитическо съперничество, като страните от Югоизточна и Южна Азия са сред най-изложените на такова въздействие. Предприятията, работещи във или разчитащи на вериги за доставки, преминаващи през тези региони, могат да очакват смущения, свързани с динамичните търговски политики, прилагането им, както и регулаторни предизвикателства. Разделянето на американската и китайската икономики е малко вероятно, предвид ценовите предимства на Китай в производството и необходимостта да запази централната си роля в световното производство за да използва свръхкапацитета си в няколко сектора. Въпреки заплахите на Вашингтон, по-голямата част от китайския износ за САЩ ще бъде обложен с по-ниски тарифи от тези на страни, разглеждани като потенциални дестинации за връщане на производството.

	Намаляването на риска във веригата на доставки чрез стратегията „Китай плюс едно“ - разполагане на операции в Китай и друго място с по-ниски търговски бариери на САЩ или поддържане на изолирани вериги на доставки за Китай и съюзническите на САЩ страни е прагматично само за големи компании, опериращи в сектори, които са уязвими към нови търговски ограничения. Те включват индустрии, зависими от критични суровини, като производство на батерии, полупроводници, микроелектроника, както и потребителски стоки, които разчитат на трудоемко производство и/или монтаж в Китай. Отделни правителства също така се насочват към ресурсен национализъм и протекционизъм под натиск на големи сили като САЩ и Китай. Промените в ограниченията за износ на суровини, както и скорошните сделки, включително между Австралия и САЩ, показват начина по който критичните ресурси се използват като стратегически инструменти. Конкуренцията за осигуряване на ресурси преработвателен капацитет и поддържаща логистична инфраструктура вероятно ще увеличи нестабилността на политиката, регулаторните промени и прекъсванията във веригите на доставки, тъй като националните правителства ще дават приоритет на вътрешния контрол върху ключови сектори. През 2026 г. конкуренцията между глобалните и нетрадиционните сили за критични ресурси (кобалт, литий) ще се засили. Докато Китай, Русия, Турция и държавите от Персийския залив продължават да разширяват своето търговско присъствие, САЩ пренастройват подхода си, фокусирайки се върху целенасочена инфраструктура и партньорства в областта на критичните минерали, за да противодействат на китайското доминиране. Развиващите се търговски политики, постоянно променящите се съюзи, както и бързият напредък в технологиите и изкуствения интелект и постоянните глобални кризи ще създадат среда, която е бързо променяща се и трудна за предвиждане. Националните правителства трябва да очакват епизодични сътресения, но най-голямото предизвикателство ще бъдат почти непрекъснатите, припокриващи се инциденти, които поставят на изпитание устойчивостта, вземането на адекватни решения и доверието. В допълнение, екстремните метеорологични явления ще увеличат натиска върху управлението на риска, като допълнително ще съкратят сроковете за реагиране при кризи.
--	---

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: лихвения риск, бизнес риска, специфичния фирмен риск, оперативния риск и екологичния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които емитентът финансира своята дейност, да се увеличат и в резултат на това нетните доходи на компанията да намалеят. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата поради това, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е промяна в макроикономическото състояние като цяло, компанията може да предприеме мерки за намаляване на влиянието на евентуално повишаване на лихвените равнища. „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ Групата управлява лихвения риск посредством балансирано използване на различни източници на финансиране.

Бизнес риск

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ Групата е електроенергетиката и ЖП транспорт. За тези индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в покупателната способност на населението, която беше понижена в последните години

в следствие на кризата. Извършващото се реструктуриране на икономиката през последните години, повишаването на енергийната ефективност и световната финансова криза доведоха до тенденция за намаляване на потреблението на електроенергия. Очакваното оживление след края на кризата предполага бъдещо повишение на търсенето на електроенергийния пазар в страната и в региона за 2025 г.

През последните години компаниите от групата се опитват да намалят производствените си разходи като модернизират основните си блокове и допълнителни инсталации с цел постигане на по-добра ефективност на производството на електроенергия, както и с цел опазване на околната среда чрез по-екологично производство.

Бизнес рискът намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията. „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ Групата продава електроенергия в подвърховата част на товаровата диаграма на Електроенергийната система на България. Компанията (ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД) предоставя разполагаемата си мощност в рамките на регулирания пазар на системния оператор ЕСО ЕАД.

Другия основен пазар на групата е железопътния товарен транспорт. През 2005 година, на пазара е имало двама лицензирани превозвачи с общ пазарен дял от 1 %, докато през 2021 година вече има девет реално работещи превозвачи.

През четвърто тримесечие на 2025 г. са превозени 572 х. т. товари, което е с 1199 хил. лв. по-малко в сравнение с предходен период.

Като общо намаление на превозените товари е с над три пъти.

Специфичен фирмен риск

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружествата. За всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ Групата, се характеризира с относителна постоянност. Въпреки конкуренцията в сектора, „ТЕЦ - БОБОВ ДОЛ“ Групата се стреми да запазва квотата за производство, която се предоставя на крайните снабдители за задоволяване на потребностите от електроенергия в страната и повишаване на дела в ЖП Транспорт.

Оперативен риск

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или инциденти, проблеми в текущото управление и контрол и напускането на ключов персонал.

Пропуски при изпълнението на поетите ангажменти могат да доведат до забавяне или неизпълнение на договорни ангажменти, което да предизвика съдебни дела и значителни непредвидени разходи за Дружеството. От друга страна, трудови инциденти, възникнали в хода на дейността на Дружеството биха могли да доведат до временно преустановяване на дейността, щети по имуществото и нараняване на персонала. Последното също би могло да доведе до съдебни дела и санкции от регулаторните органи. По тази причина „ТЕЦ БОБОВ ДОЛ“ АД като представител на тежката индустрия е приело процедури за безопасност на труда, както и стандартни оперативни процедури за определени видове дейности, които да гарантират безопасността на служителите.

Екологичен риск

Това е рискът от замърсяване и увреждане на околната среда, което може да настъпи в хода на обичайната дейност на Дружеството. В Р. България е в сила

законодателство, което изисква от дружествата да предприемат редица мерки за ограничаване и предотвратяване на подобни негативни ефекти като неспазването му би могло да доведе до финансови санкции и дори принудително прекратяване на дейността на нарушителя.

В тази връзка „ТЕЦ БОБОВ ДОЛ“ АД има издадено комплексно разрешително и е възприело политики за стриктно спазване на всички законови изисквания в областта на екологията.

Отчитане влиянието на конфликта в Украйна върху дейността на Групата

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружествата от икономическата група са засегнати пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия. В тази връзка повишаване на приходите на Дружествата от икономическата група над нивата на разходите продължават да е основно предизвикателство пред ръководството.

Независимо от това и предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на Дружествата от икономическата група ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

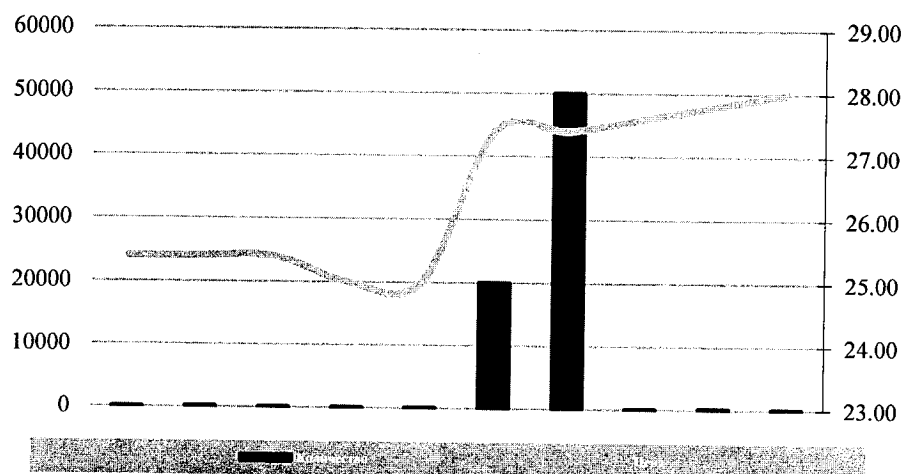
През отчетния период дружеството има сключени сделки между свързани лица, при тях няма отклонение от пазарните стойности.

Наименование	Декември 2025 г.	Декември 2024 г.	от дружество	на дружество
Продажба на стоки	38 223 лв.	61 251 лв.	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД	ТБД Товарни превози ЕАД
Наем	797 683 лв.	716 488 лв.	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД	ТБД Товарни превози ЕАД
Нощувки	1 804 лв.	0	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД	ТБД Товарни превози ЕАД
Транспортни услуги	2 868 592 лв.	1 709 123 лв.	ТБД Товарни превози ЕАД	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД
Техническа оценка	364 203 лв.	195 511 лв.	ТБД Товарни превози ЕАД	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД
Капиталов ремонт/поддръжка	627 770 лв.	1 880 594 лв.	ТБД Товарни превози ЕАД	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД
Ремонт	0 лв.	50 228 лв.	ТБД Товарни превози ЕАД	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД
Услуга по договор	0 лв.	31 097 лв.	ТБД Товарни превози ЕАД	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ АД

6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НОВОВЪЗНИКНАЛИ СЪЩЕСТВЕНИ ВЗЕМАНИЯ И/ИЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През отчетния период дружеството няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

7. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025 ДО 31.12.2025 Г.



2025	Цена на отваряне в началото на месеца (лв.)	Цена на затваряне в края на месеца (лв.)	Обем (лота)	Обем (лв.)
януари	25,400	25,400	4	102
февруари	25,400	25,400	90	2 286
март	25,400	25,400	1	25
април	25,000	25,000	2	50
май	25,000	25,000	6	150
юни	27,400	27,400	20 000	548 000
юли	0,000	0,000	0	0
август	27,400	27,400	50 000	1 370 000
септември	27,600	27,600	2	55
октомври	0,000	0,000	0	0
ноември	27,800	27,800	100	2 780
декември	28,000	28,000	3	84

Дата на съставяне: 24.02.2026 г.

Изпълнителен директор

/Чавдар Стойнев/

