



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου
μέχρι 30 Ιουνίου 2025**

σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Νόμου 3556/2007



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΕΝΟΦΩΧΕΙΩΝ
Α.Α.Μ.Υ.Α. Α.Ε.

Πίνακας Περιεχομένων

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	15
Δ.Ι ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
Δ.ΙΙ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	20
Δ.ΙΙΙ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
Δ. IV ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23
2 ΒΑΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ	24
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης.....	24
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης	24
2.3 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων	24
3 ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	25
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	27
5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
5.1 Λειτουργικοί τομείς.....	27
5.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	29
5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	31
5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	33
5.5 Πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις	34
5.6 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	35
5.7 Δανειακές υποχρεώσεις	35
5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
5.9 Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων	38
5.10 Φόρος εισοδήματος	39
5.11 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	40
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
5.13 Αμοιβές προσωπικού & αριθμός προσωπικού	42
5.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	42
5.15 Λειτουργικές μισθώσεις	44
5.16 Εγγυήσεις.....	44
6 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	45
7 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	45
8 ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	49
9 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ	49
10 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	50



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.** :

1. Χλόη Λασκαρίδη του Αθανάσιου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Αλεξάνδρα Μιχαλοπούλου του Θωμά, Μη εκτελεστικό μέλος

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

Α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρεία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Γ) Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2025 έως 30.06.2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 29 Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Χλόη Λασκαρίδη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 632086

Αναστάσιος Χωμενίδης
Α.Δ.Τ. Α 00316067

Αλεξάνδρα Μιχαλοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΟ 588291

Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2025 (1.1-30.6.2025) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση, συνοδεύει τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30.6.2025) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2025.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση (ο «Όμιλος»).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Στον Όμιλο την 30.6.2025 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Νόμισμα λειτουργίας	Έδρα	% Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	€	Ελλάδα	Μητρική		
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	€	Ελλάδα	100,00%	Ολική	Άμεση
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	€	Ελλάδα	100,00%	Ολική	Άμεση
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	€	Ελλάδα	100,00%	Ολική	Άμεση
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	€	Ελλάδα	100,00%	Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	Κύπρος	100,00%	Ολική	Άμεση
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕ	€	Σερβία	100,00%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	Σερβία	100,00%	Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	Κύπρος	100,00%	Ολική	Έμμεση
SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD	€	Κύπρος	75,00%	Ολική	Άμεση
REGENCY HELLENIC INVESTMENTS S.A.	€	Λουξεμβούργο	25,83%	Μέθοδος καθαρής θέσης	Έμμεση
HARMONA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	Κύπρος	5,00%	Μέθοδος καθαρής θέσης	Άμεση

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1.1.2025 έως 30.6.2025

Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον ξενοδοχειακό κλάδο. Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 συνεχίστηκε η ικανοποιητική πορεία της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου λόγω της σημαντικής ανάκαμψης του τουριστικού προϊόντος. Σημαντικές αλλαγές έχουν επέλθει και στους παράγοντες που επιδρούν στο μείγμα των πωλήσεων, αφού παρατηρείται πλέον μεγάλη αύξηση των εσόδων από τον τουρισμό αναψυχής, με αυξημένη μέση τιμή δωματίου, ενώ ο συνεδριακός τουρισμός και τα επαγγελματικά ταξίδια έχουν πρόσφατα αρχίσει να επανακάμπτουν σταδιακά.

Η δραστηριότητα του Ομίλου αποτυπώνεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της αγοράς ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας κυρίως και κατ' επέκταση του Ομίλου κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 5,32% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2024 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 73,3% έναντι 69,6% το 2024. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 1,2% έναντι του 2024, φτάνοντας τα € 247,45 έναντι € 244,63 το 2024. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 6,5% (€ 181,46 έναντι € 170,38 του 2024).

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 4,39% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 2,61%. Το ξενοδοχείο «Athens Capital» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 5,10%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση κατά 12,68%, το δε «Mercure Excelsior» μείωση κατά 16,81%. Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.6.2025					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	328,83 €	363,48 €	243,82 €	94,79 €	46,56 €
Πληρότητα	69,21%	80,83%	78,67%	63,80%	50,81%
Μέση Τιμή Δωματίου	475,14 €	449,68 €	309,91 €	151,00 €	91,64 €

Αποτελέσματα 30.6.2024					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Athens Capital	Hyatt Belgrade	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	333,56 €	337,71 €	227,59 €	109,14 €	54,24 €
Πληρότητα	66,01%	74,35%	75,69%	65,70%	64,40%
Μέση Τιμή Δωματίου	505,31 €	454,20 €	300,69 €	166,00 €	84,22 €

Όσον αφορά την κερδοφορία του Ομίλου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι υπήρξαν σημαντικές αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και του κόστους μεταφοράς των προϊόντων και παγίων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων. Επίσης παρατηρείται αδυναμία εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και αύξηση των εξόδων μισθοδοσίας.

Β. Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2025

Ανάληψη Διαχείρισης Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος Elatos Resort από την Accor

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», έχει προχωρήσει μέσω της 100% θυγατρικής της «ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» από τον Απρίλιο του 2022, στην υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος «Elatos Resort & Health Club» στην Φωκίδα. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει και υλοποιεί με γοργούς ρυθμούς επένδυση ύψους άνω των 30 εκατομμυρίων ευρώ για τον ριζικό εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση του «Elatos Resort», με στόχο τη δημιουργία ενός υψηλών προδιαγραφών ορεινού τουριστικού θερέτρου 12μηνος λειτουργίας. Στο πλαίσιο αυτής της μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε την 20^η Δεκεμβρίου 2024 σε συμφωνία με τον διεθνή ξενοδοχειακό όμιλο «Accor», για την ανάληψη της διαχείρισης του ξενοδοχείου, με την εμπορική επωνυμία «EMBLEMS COLLECTION». Η σύμβαση έχει διάρκεια 25 ετών από την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του ξενοδοχείου και περιλαμβάνει βασική αμοιβή διαχείρισης επί των εσόδων και αμοιβή επίτευξης στόχων. Η AccorHotels είναι ένας Ξενοδοχειακός Όμιλος, με 45 διεθνή brands, που προσφέρει μοναδικές εμπειρίες σε περισσότερα από 5.700 ξενοδοχεία, resorts και κατοικίες σε 110 διαφορετικές χώρες. Με ένα χαρτοφυλάκιο διεθνούς φήμης ξενοδοχείων καλύπτει όλο το φάσμα επισκεπτών, για περισσότερα από 50 χρόνια.

Οι εργασίες ανακαίνισης του ξενοδοχείου «Athens Capital Suites – MGallery Collection», της θυγατρικής εταιρείας «ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» ολοκληρώθηκαν εντός του 2025 και από τις 15 Απριλίου 2025 έχει τεθεί σε λειτουργία. Η ξενοδοχειακή μονάδα Athens Capital Suites διαθέτει 19 πολυτελείς σουίτες, μεταξύ των οποίων και μία Προεδρική Σουίτα και προσφέρει εξατομικευμένες υπηρεσίες.

Γ. Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Οι **πωλήσεις** του πρώτου εξαμήνου του 2025 ανήλθαν σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 57.020 χιλ. έναντι € 56.122 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 2%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ανήλθε σε € 37.993 χιλ. από € 36.651 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 5,32% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2024 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 73,3% έναντι 69,6% το 2024. Επίσης, η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 1,2% έναντι του 2024, φτάνοντας τα € 247,45 έναντι € 244,63 το 2024.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 19.972 χιλ. από κέρδη € 21.855 χιλ. το 2024, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 38,94% το 2024 σε κέρδος 35,03% το 2025. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 16.506 χιλ. έναντι κερδών € 16.544 χιλ. το 2024. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε από κέρδος 45,14% το 2024 σε κέρδος 43,45% το 2025. Η μείωση των μικτών αποτελεσμάτων του Ομίλου, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους πωληθέντων. Πιο συγκεκριμένα οφείλεται στην επιβάρυνση με επιπλέον αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσού € 1.428 χιλ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 καθώς και σε αύξηση των παροχών τρίτων ύψους € 1.506 χιλ., που σχετίζονται με την αυξημένη δραστηριότητα των ξενοδοχείων.

Τα **Έξοδα Διοίκησης** του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε ποσό € 9.855 χιλ. και € 7.999 χιλ. αντίστοιχα, έναντι € 8.600 χιλ. και € 6.845 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, με επιπλέον αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσού € 431 χιλ. σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Επίσης, η αύξηση οφείλεται σε επιπλέον αμοιβές και έξοδα τρίτων ποσού € 1.105 χιλ. προερχόμενες κυρίως από την αύξηση των, υπολογιζόμενων επί των εσόδων, αμοιβών διαχείρισης προς τις διαχειρίστριες εταιρείες των ξενοδοχείων. Οι εν λόγω αυξήσεις σχετίζονται με την αυξημένη δραστηριότητα των ξενοδοχείων.

Τα **Έξοδα Διάθεσης** του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε ποσό € 3.160 χιλ. και € 2.034 χιλ. αντίστοιχα, έναντι € 3.416 χιλ. και € 2.156 χιλ. για την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Τα **Άλλα έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν μείωση κατά € 10 χιλ. και € 32 χιλ. αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Τα **Άλλα έσοδα** ανήλθαν σε ποσό € 1.376 χιλ. για τον Όμιλο και € 769 χιλ. για την Εταιρεία παρουσιάζοντας μείωση 47% και 4% αντίστοιχα σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή οφείλεται σε αποζημίωση που είχε λάβει κατά τη συγκρίσιμη περίοδο 1.1 - 30.6.2024 η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στην Σερβία «Beogradsko Mesovito Produzece AD Beograd (BMP AD)» από την Σερβική Κυβέρνηση.

Τα **Λειτουργικά αποτελέσματα** του Ομίλου **προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε κέρδη € 13.353 χιλ. έναντι κερδών € 17.595 χιλ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 24%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 10.033 χιλ. από κέρδη € 11.031 χιλ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 9%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 7.452 χιλ., έναντι κερδών € 10.555 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2024. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 5.855 χιλ., έναντι κερδών € 6.358 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2024.

Κατά την τρέχουσα περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2025, το **Χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζει μείωση κατά ποσό € 976 χιλ. και € 901 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του Περιθωρίου Επιτοκίου της Σύμβασης του Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας κατά 0,50 % καθώς και στην πτώση του Euribor.

Τα **Χρηματοοικονομικά έσοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 1.365 χιλ. και € 386 χιλ. αντίστοιχα για την περίοδο 01.01-30.06.2025 (01.01-30.06.2024: € 1.615 χιλ. και € 628 χιλ. αντίστοιχα) και αφορούν κυρίως έσοδα από πιστωτικούς τόκους από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 5.443 χιλ., έναντι κερδών € 9.074 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 1.1 - 30.6.2024. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 4.162 χιλ., έναντι κερδών € 5.273 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 1.1 - 30.6.2024.

Δ. Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2024

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 συνεχίστηκε η ικανοποιητική πορεία της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου λόγω της σημαντικής ανάκαμψης του τουριστικού προϊόντος κατά τα προηγούμενα έτη, η οποία οδήγησε σε ιστορικά υψηλές επιδόσεις. Κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου, παρατηρείται στον Όμιλο μία σταθεροποίηση των μεγεθών στα υψηλά επίπεδα του προηγούμενου έτους, με αυξητική τάση στα ξενοδοχεία της Αθήνας, ενώ μικρή υποχώρηση καταγράφουν τα δύο ξενοδοχεία στην Σερβία.

Οι προοπτικές για το δεύτερο εξάμηνο του έτους είναι εξίσου θετικές και αναμένεται η χρήση να κλείσει με αύξηση των εσόδων.

Το σύνολο των ενεργειών της Διοίκησης για τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και ορθολογικής διαχείρισης του κόστους στοχεύουν τόσο στην αντιμετώπιση των επιμέρους διεθνών κρίσεων, όσο στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας σε μακροχρόνιο ορίζοντα.

Ο Όμιλος, με τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις, συνολικής αξίας κατά την 30^η Ιουνίου 2025 ύψους € 14.942 χιλ., προσδοκά να επωφεληθεί από τα υψηλά επιτόκια που προσφέρθηκαν, βελτιώνοντας σημαντικά τα Χρηματοοικονομικά του Αποτελέσματα.

Τέλος, η αναχρηματοδότηση του Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, με σημαντικά μειωμένο περιθώριο επιτοκίου, αναμένεται να εξισορροπήσει τις διεθνείς αυξήσεις του euribor χορηγήσεων και να μην επηρεαστούν σημαντικά τα χρηματοοικονομικά κόστη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία και η πολεμική σύγκρουση στην Μέση Ανατολή θέτουν περαιτέρω προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και από το τέλος του 2023 με την εισβολή του Ισραήλ στην Γάζα, έχουν προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία κυρίως σε επίπεδο τιμών πρώτων υλών και ενέργειας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας καθώς και του Ισραήλ. Επίσης, οι επαφές μας με τα κύρια δίκτυα κρατήσεων (Βόρειας Αμερικής και Δυτικής Ευρώπης), δηλαδή τουριστικοί οργανισμοί, ταξιδιωτικά γραφεία, τοπικά γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας και οργανωτές συνεδρίων – groups, μας επιβεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται λόγοι ακυρώσεων ή περιορισμών στις μετακινήσεις ως απόρροια των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή. Ως εκ τούτου δεν προέκυψαν άμεσες ή έμμεσες αρνητικές συνέπειες, στα έσοδα της περιόδου 1.1 - 30.6.2025 εξ' αυτού του λόγου.

Σημαντικές ήταν και οι αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και των μεταφορικών εξόδων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων και επηρέασαν αρνητικά την κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τέλος, παρατηρήθηκε αδυναμία εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και αύξηση των εξόδων μισθοδοσίας. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς παράγοντες για την ανάπτυξη της Εταιρείας και έχει σαν στόχο την συνεχή επένδυση σε αυτούς. Η Εταιρεία επιβραβεύει τις προσπάθειές τους, παρέχει κίνητρα για την αύξηση της παραγωγικότητας τους και ταυτόχρονα προσφέρει ένα άρτια οργανωμένο, πλήρως εξοπλισμένο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Επίσης φροντίζει ανελλιπώς για την ικανοποίηση των εργαζομένων της, προσφέροντας εκτός από ικανοποιητικές αποδοχές και ένα σύνολο επιπρόσθετων παροχών που αναλύονται στην ενότητα μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο το άριστο εργασιακό κλίμα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από εμπορικές υποχρεώσεις που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν κρίνεται σημαντική.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος του Ομίλου αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στο αποσβέσιμο κόστος αφορούν τοποθετήσεις σε ομολογίες και δάνεια εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι κυρίως μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική διαχείριση τόσο των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 διέθεταν πολύ ισχυρή ρευστότητα λόγω της αύξησης των εσόδων. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει να προβαίνει σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις, ύψους €

14.942 χιλ, προσδοκώντας να επωφεληθεί από τα υψηλά επιτόκια που προσφέρθηκαν, βελτιώνοντας σημαντικά τα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα.

Ο Όμιλος κατά την 30η Ιουνίου 2025 έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 1.412 χιλ.. Η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025 έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.882 χιλ. Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας οφείλεται κυρίως σε ποσό € 6.500 χιλ. που δόθηκε, εντός της περιόδου 1.1 - 30.6.2025, στις θυγατρικές εταιρείες ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., ως έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση των έργων ανακατασκευής των ξενοδοχείων τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης θα αποκατασταθεί κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της χρήσης που θα λήξει την 31.12.2025 μέσω των αποτελεσμάτων της κύριας δραστηριότητας της, η οποία διαφαίνεται να είναι πολύ ικανοποιητική.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Όσον αφορά τον κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού, η Εταιρεία αιτήθηκε με επιστολή της την μείωση του Περιθωρίου Επιτοκίου της Σύμβασης του Κοινού Εμπραγματίως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού της Δανείου, κατά 0,60% ή 60 μονάδες βάσης (bps), ήτοι όπως το ισχύον περιθώριο επιτοκίου 1,90% μειωθεί σε 1,30%, με ισχύ από την ημερομηνία εκτοκισμού της 24ης Σεπτεμβρίου 2024 και μέχρι του τέλους του προγράμματος. Το αίτημά διατυπώθηκε λόγω της μεταβολής της διεθνούς οικονομικής συγκυρίας το τελευταίο έτος με τις σχετικές μειώσεις των επιτοκίων.

Την 10η Ιανουαρίου 2025, οι Ομολογιούχοι συναίνεσαν στο αίτημα της Εταιρείας σχετικά με την μείωση του περιθωρίου κατά 0,50 %, ήτοι από 1,90% σε 1,40% με ισχύ από 24/9/2024 (έναρξη τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού).

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις με σκοπό τόσο την αξιοποίηση των ταμειακών της διαθεσίμων αλλά και την κατά το δυνατόν έμμεση μείωση του κόστους δανεισμού. Τα χρηματοοικονομικά αυτά μέσα, ομόλογα και προθεσμιακές καταθέσεις, των οποίων η εύλογη αξία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς. Ο σχετικός κίνδυνος εντούτοις εκτιμάται περιορισμένος λόγω των χαρακτηριστικών των επενδύσεων αυτών, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι σκοπός των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων είναι η μακροπρόθεσμη διακράτηση τους έως τη λήξη τους.

Ε. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων

Φορολογικός έλεγχος θυγατρικής εταιρείας

Τον 17η Ιουνίου 2025, η θυγατρική εταιρεία «**ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**», έλαβε εντολή για διενέργεια μερικού ελέγχου στο αντικείμενο του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ). Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε την 5η Σεπτεμβρίου 2025 κι εγκρίθηκε το προς επιστροφή ποσό ΦΠΑ που είχε αιτηθεί η θυγατρική εταιρεία, χωρίς να προκύψουν περαιτέρω φορολογικές υποχρεώσεις.

Λήψη ομολογιακού δανείου κι επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας

Η θυγατρική εταιρεία «**ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» προέβη την 11η Σεπτεμβρίου 2025 σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, διάρκειας έξι ετών και ποσού € 11 εκ. Ως συμβατικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου συμφωνήθηκε το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από την Εκδότρια αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς την μητρική Εταιρεία. Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιήθηκε την 11η Σεπτεμβρίου 2025.

Την 17η Σεπτεμβρίου 2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας «**ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» αποφάσισε τα παρακάτω:

- ✓ Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €11εκ. με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με έκδοση 17.187.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, €0,64 εκάστης
- ✓ Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €11εκ. με αντίστοιχη ακύρωση 17.187.500 μετοχών και με καταβολή μετρητών στην μοναδική μέτοχο «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.».

Μερική αποπληρωμή Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μητρικής

Την 24η Σεπτεμβρίου 2025 η μητρική Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ύψους € 11 εκ. του Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου που είχε υπογράψει την 30η Ιανουαρίου 2023.

ΣΤ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο 01.01-30.06.2025 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο της χρήσης 2025.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της περιόδου 01.01-30.06.2025,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30.06. 2025),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με τον εκδότη καθώς και
- (δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30.06.2025 και την 30.06.2024 ή 31.12.2024 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	133	33	446	446
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	135	7	106	6
Σύνολο	268	40	552	452
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	862	821	-	68
Σύνολο	862	821	-	68
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	50	6
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	148	40	33	40
Σύνολο	148	40	83	46
Υπόλοιπα Απαιτήσεων	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες *	26.887	27.053	6.880	129
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	150	72	147	72
Σύνολο	27.037	27.125	7.027	201
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	49	4
Σύνολο	-	-	49	4

Τα ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες οι οποίες να σχετίζονται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

*Στα υπόλοιπα των απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 26.775 χιλ..

Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα από τόκους ύψους € 862 χιλ.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Αμοιβές Δ.Σ. και λοιπές αμοιβές	209	60	86	60
Μισθοί	769	828	517	493
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	183	64	75	64
Σύνολο	1.161	952	678	617

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διαθέτουν δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία και η θυγατρική ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ έχουν ένα υποκατάστημα.

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις οικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2025, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και επιλεγμένες επεξηγηματικές πληροφορίες.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χλόη Λασκαρίδη

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Χριστόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 39701

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. (“DCM”) geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.





ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες
Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την περίοδο 1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2025
σύμφωνα με τα**

**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως
αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Β. Γεωργίου Α 1, ΤΚ 10564, Αθήνα Αττικής
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 6015/06/Β/86/0135
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 000223101000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Αθήνα, 29η Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Χλόη Λασκαρίδη Α.Δ.Τ. ΑΜ 632086	Αναστάσιος Χωμενίδης Α.Δ.Τ. Α 00316067	Αλεξάνδρα Μιχαλοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΟ 588291	Κωνσταντίνος Κυριάκος Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473 Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 10932 Α΄ τάξης



Δ.Ι Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη) της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	197.348	194.003	101.151	102.223
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		416	320	295	203
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	5.3	-	-	69.017	71.517
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.3	9.786	9.413	518	513
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού μακροπρόθεσμα	5.4	28.514	29.473	7.662	7.773
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		672	672	69	68
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.982	6.001	5.652	5.623
Σύνολο		242.719	239.883	184.363	187.921
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		2.393	2.259	1.521	1.387
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	3.470	2.031	2.386	1.436
Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	5.766	4.482	8.126	1.253
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού βραχυπρόθεσμα	5.4	5.922	5.278	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		21.401	25.291	7.418	10.240
Σύνολο		38.953	39.342	19.451	14.316
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		281.672	279.226	203.814	202.237
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.6	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	5.6	28.600	28.600	28.600	28.600
Τακτικό Αποθεματικό	5.6	4.688	4.688	4.617	4.617
Άλλα Αποθεματικά	5.6	12.969	13.063	1.004	1.098
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	5.6	54.779	49.550	48.810	44.648
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		124.963	119.830	106.959	102.892
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		9.433	9.219	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		134.397	129.049	106.959	102.892
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.691	1.770	1.539	1.622
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	5.7	67.792	69.137	67.792	69.137
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		35.979	35.401	41	26
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.841	1.870	-	-
Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	5.8	78	380	78	380
Λοιπές Προβλέψεις		2.353	2.353	71	71
Σύνολο		109.735	110.911	69.521	71.236
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		9.872	8.929	8.569	7.508
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.10	3.741	2.687	2.990	1.731
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.7	7.400	11.800	4.600	8.400
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		659	662	51	87
Λοιπές υποχρεώσεις	5.8	15.740	15.067	10.994	10.263
Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	5.8	129	121	129	121
Σύνολο		37.541	39.266	27.334	28.110
Σύνολο Υποχρεώσεων		147.276	150.177	96.855	99.345
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		281.672	279.226	203.814	202.237

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δ.ΙΙ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο 01.01.2025 – 30.6.2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Πωλήσεις	5.9	57.020	56.122	37.993	36.651
Κόστος Πωληθέντων	5.9	(37.048)	(34.267)	(21.487)	(20.107)
Μικτά Αποτελέσματα		19.972	21.855	16.506	16.544
Έξοδα Διάθεσης	5.9	(3.160)	(3.416)	(2.034)	(2.156)
Έξοδα Διοίκησης	5.9	(9.855)	(8.600)	(7.999)	(6.845)
Άλλα Έσοδα		1.376	2.617	769	801
Άλλα Έξοδα		(158)	(169)	(23)	(55)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		8.174	12.287	7.219	8.289
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.428)	(3.404)	(1.751)	(2.652)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.365	1.615	386	628
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(32)	57	(4)	93
Έσοδα / (Ζημιές) συμμετοχών		5	-	5	-
Κέρδη / (Ζημιές) από την ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		369	-	-	-
Κέρδη προ Φόρων		7.452	10.555	5.855	6.358
Φόρος Εισοδήματος	5.10	(2.009)	(1.482)	(1.692)	(1.085)
Καθαρά Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		5.443	9.074	4.162	5.273
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδος/(Ζημία) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(121)	(64)	(121)	(64)
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού επιμέτρησης χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		27	14	27	14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(95)	(50)	(95)	(50)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		5.348	9.024	4.068	5.223
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.228	8.927	4.162	5.273
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		5.228	8.927	4.162	5.273
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		214	147	-	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		214	147	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.133	8.877	4.068	5.223
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου		5.133	8.877	4.068	5.223
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		214	147	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου		214	147	-	-

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 2723 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δ.ΙΙΙ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική και Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 01.01.2025 – 30.6.2025

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ								
Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	23.928	26.747	17.049	(2.550)	33.980	99.155	4	99.159
Αναταξινόμησης *	-	1.853	-	2.550	(4.402)	-	-	-
Αναθεωρημένα Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	23.928	28.600	17.049	-	29.578	99.155	4	99.159
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	8.875	8.875
Συναλλαγές αποδιδόμενες στους ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	8.875	8.875
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(50)	-	8.927	8.877	147	9.024
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024	23.928	28.600	16.999	-	38.505	108.032	9.025	117.057

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ								
Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	23.928	28.600	17.751	-	49.550	119.830	9.219	129.049
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(95)	-	5.228	5.133	214	5.348
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	23.928	28.600	17.657	-	54.779	124.963	9.433	134.397

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	23.928	28.600	5.068	-	30.341	87.937	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(50)	-	5.273	5.223	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024	23.928	28.600	5.018	-	35.614	93.160	

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Κέρδη/ Ζημίες εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	23.928	28.600	5.716	-	44.648	102.892
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	-	-	(95)	-	4.162	4.068
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	23.928	28.600	5.621	-	48.810	106.959

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 5050 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δ. IV Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη) για την εξάμηνη περίοδο 01.01.2025 – 30.6.2025

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		7.452	10.555	5.855	6.358
Αποσβέσεις	5.9	5.179	5.308	2.814	2.742
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων-απομείωση		76		-	-
Προβλέψεις		(80)	30	(84)	33
Συναλλαγματικές διαφορές		32	(93)	4	(93)
Λοιπά Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-	30	-	-
Μη ταμειακά έσοδα / έξοδα		117	-	117	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(1.365)	(1.615)	(386)	(628)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.426	3.381	1.751	2.656
Αποτελέσματα από συγγενείς	5.3	(369)	-	-	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		13.469	17.596	10.070	11.069
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(133)	(92)	(134)	(90)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(3.297)	(40)	(1.457)	5.029
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.400	8.786	1.672	5.231
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(1.965)	(2.813)	(1.866)	(2.652)
Καταβλημένοι φόροι		(1.124)	(2.961)	(424)	(2.848)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		8.348	20.476	7.861	15.739
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(7.846)	(5.136)	(1.806)	(3.084)
(Αγορά) μετοχών συγγενούς / Εισπράξεις από πώληση συγγενούς	5.3	-	(9.000)	-	-
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων	5.4	(10)	(25.957)	(10)	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	5.3	-	-	2.500	-
Εισπράξεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		678	3.496	-	3.496
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη		-	(3.670)	-	(3.670)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών επιχειρήσεων / ποσά προσωρίζόμενα για ΑΜΚ θυγατρικών επιχειρήσεων		-	-	(6.500)	(28.725)
Τόκοι εισπραχθέντες		891	673	386	628
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(6.287)	(39.594)	(5.430)	(31.355)
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	8.875	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.7	-	1.500	-	1.500
Εξοφλήσεις δανείων	5.7	(5.800)	(6.450)	(5.200)	(5.850)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)		(962)	(736)	(52)	(54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(6.762)	3.189	(5.252)	(4.404)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		(4.701)	(15.928)	(2.821)	(20.020)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		26.102	31.573	10.240	25.007
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		21.401	15.645	7.418	4.987

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (η «Εταιρεία ή «ΛΑΜΨΑ») εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατόν πενήντα (150) έτη ύστερα από παράταση της διάρκειάς της για πενήντα (50) έτη που αποφασίσθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015 και την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η Εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί εκατόν πέντε (105) συναπτά έτη.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση, μίσθωση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και επιπλωμένων διαμερισμάτων στην Αθήνα και αλλού στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς και εκμετάλλευση συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή και εκμετάλλευση λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων οιασδήποτε μορφής, όπως Συνεδριακών κέντρων, Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Εγκαταστάσεων Αναψυχής και άλλων ειδικών μορφών συνδεδεμένων με το τουριστικό προϊόν.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά την 30.6.2025 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED	31,18%
NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED	24,94%
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E.	8,25%
SINOPI ENTERPRISES COMPANY LIMITED	7,63%
TALANTON INVESTMENTS INC	5,16%
FREE FLOAT	22,84%
Σύνολα	100,00%

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29η Σεπτεμβρίου 2025.

Η Εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001, με ημερομηνία έναρξης ισχύς το 2003. Σύμφωνα με τη σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Το 2013, η σύμβαση αυτή επεκτάθηκε για να συμπεριλάβει και τη διαχείριση του Ξενοδοχείου «King George».

Σημειώνεται ότι η Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. εξαγοράστηκε το 2016 από την Marriott International Inc., με συνέπεια η διαχείριση των δύο ξενοδοχείων να ασκείται πλέον από την Marriott International Inc.

Το ξενοδοχείο της θυγατρικής εταιρείας Hyatt Regency Belgrade διαχειρίζεται ο διεθνής όμιλος ξενοδοχείων της Hyatt. Η Hyatt Hotels Corporation, με έδρα το Σικάγο, είναι μια κορυφαία παγκόσμια εταιρεία φιλοξενίας που λειτουργεί 20 κορυφαία brands. Στα τέλη του 2020, το χαρτοφυλάκιο της Hyatt περιελάμβανε περισσότερα από 975 καταλύματα ξενοδοχείων, all inclusive και wellness resort σε 69 χώρες σε έξι ηπείρους. Οι θυγατρικές της Hyatt λειτουργούν, διαχειρίζονται, χρησιμοποιούν διακαιόχρηση (franchise), κατέχουν, μισθώνουν, αναπτύσσουν, αδειοδοτούν ή παρέχουν υπηρεσίες σε ξενοδοχεία, θέρετρα, επώνυμες κατοικίες και ιδιοκτησίες διακοπών, συμπεριλαμβανομένων των Park Hyatt®, Miraval®, Grand Hyatt®, Alila®, Andaz®, The Unbound Collection by Hyatt®, Destination by Hyatt®, Hyatt Regency®, Hyatt®, Hyatt Ziva™, Hyatt Zilara™, Thompson Hotels®, Hyatt Centric®, Caption by Hyatt, JdV by Hyatt®, Hyatt House®, Hyatt Place®, tommie™, UrCove, και Hyatt Residence Club®, και λειτουργούν το πρόγραμμα αφοσίωσης World of Hyatt® που παρέχει ξεχωριστά οφέλη και αποκλειστικές εμπειρίες στα πολύτιμα μέλη του.

Η Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε. συνεργάζεται για την διαχείριση του ξενοδοχείου της θυγατρικής Excelsior Belgrade με την Orbis Hotel Group - AccorHotels. Η Orbis Hotel Group, θυγατρική της Γαλλικής AccorHotels και διαχειριστής των Ξενοδοχείων της στην Ανατολική Ευρώπη, εγκαινίασε την παρουσία της στη Σερβία με το άνοιγμα του Mercure Belgrade Excelsior το Σεπτέμβριο του 2017, το οποίο θα διοικείται από την Orbis Hotel Group στα πλαίσια της σύμβασης με την ιδιοκτήτρια και επενδύτρια εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Με την ευκαιρία της ένταξης του στη διεθνούς φήμης αλυσίδα Mercure συνδέθηκε άμεσα με το δίκτυο πωλήσεων και marketing της AccorHotels σε παγκόσμιο επίπεδο.

Η «Εταιρεία Ελληνικών Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», έχει προχωρήσει από τον Δεκέμβριο 2018 στην μακροχρόνια μίσθωση μέσω της θυγατρικής της εταιρείας ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., του ιστορικού ξενοδοχείου Athens Capital, ιδιοκτησίας του ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.»). Στο πλαίσιο αυτής της μίσθωσης, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τον διεθνή ξενοδοχειακό όμιλο Accor Hotels, για την ανάληψη της διαχείρισης του ξενοδοχείου, με την εμπορική επωνυμία MGallery. Η σύμβαση έχει διάρκεια 25 ετών και περιλαμβάνει βασική αμοιβή διαχείρισης επί των εσόδων και αμοιβή επίτευξης στόχων. Η AccorHotels είναι ένας Ξενοδοχειακός Όμιλος, που προσφέρει μοναδικές εμπειρίες σε περισσότερα από 4.500 ξενοδοχεία, resorts και κατοικίες σε 100 διαφορετικές χώρες. Με ένα χαρτοφυλάκιο διεθνούς φήμης ξενοδοχείων καλύπτει όλο το φάσμα επισκεπτών, για περισσότερα από 50 χρόνια.

2 Βάση λογιστικής παρουσίασης

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις τελευταίες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.** για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για ολοκληρωμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ωστόσο, περιλαμβάνονται επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις για να αποσαφηνίσουν γεγονότα και συναλλαγές που έχουν σημασία για την κατανόηση των μεταβολών της οικονομικής θέσης και επίδοσης της **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.** από τις τελευταίες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά. Συνεπώς, λόγω της στρογγυλοποίησης, τα ποσά που παρουσιάζονται ως σύνολα σε ορισμένους πίνακες ενδέχεται να μην είναι αριθμητικά σύνολα των ποσών που προηγούνται.

2.3 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να λαμβάνει αποφάσεις και να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών αρχών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι σημαντικές κρίσεις στις οποίες προέβη η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και οι βασικές πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων ήταν ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν χρησιμοποιηθεί στις παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της θέσης και επίδοσης της **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.** για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι τυχόν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές αναμένεται επίσης να αποτυπωθούν στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

Α. Πρότυπα και διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον οικονομικό έτος

Έχουν εκδοθεί ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025 και έχουν εφαρμοστεί κατά την προετοιμασία αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Β. Πρότυπα και διερμηνείες που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους

Ορισμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνειών έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ. Δεν υπάρχουν άλλα ΔΠΧΑ ή διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ που δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις

γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσει την ενδεχόμενη επίπτωση όλων των παραπάνω στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

4 Διαχείριση επιχειρηματικών και λειτουργικών κινδύνων

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025, δεν υπήρξαν αλλαγές στους στόχους και τις πολιτικές διαχείρισης επιχειρηματικών και λειτουργικών κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών και της μητρικής Εταιρείας **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**.

Οι θυγατρικές εταιρείες της **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.** καθώς και η Εταιρεία παρακολουθούν συνεχώς τόσο τις διεθνείς όσο και τις εγχώριες εξελίξεις και προσαρμόζουν εγκαίρως την επιχειρηματική στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων προκειμένου να ελαχιστοποιήσουν τις λειτουργικές επιπτώσεις των μακροοικονομικών συνθηκών.

5 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5.1 Λειτουργικοί τομείς

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων πραγματοποιείται ανά γεωγραφική περιοχή όπου είναι εγκατεστημένες οι ξενοδοχειακές μονάδες καθώς η διοίκηση θεωρεί ως αποδοτικότερο το εν λόγω τρόπο για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Η παρακολούθηση των λειτουργικών τομέων ανά γεωγραφική περιοχή είναι καταλληλότερη καθώς αναδεικνύονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (κίνδυνοι, ευκαιρίες, ανταγωνισμός κλπ.) των ξενοδοχειακών μονάδων που οφείλονται στην περιοχή όπου εδρεύουν. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζουν τις εξής κατηγορίες : Athens City Hotels, Belgrade City Hotels

& Λοιπές. Η κατηγορία λοιπές περιλαμβάνει όλες τις εταιρείες που είναι στην Κύπρο και αφορούν κυρίως εταιρείες συμμετοχών καθώς και την Εταιρεία ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.. Σημειώνεται, ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

1.1 - 30.6.2025				
Ποσά σε χιλ. €	Athens City Hotels	Belgrade City Hotels	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις				
Έσοδα Δωματίων	33.757	5.810	-	39.567
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	12.068	2.043	-	14.111
Έσοδα SPA-Health Club	676	222	-	898
Έσοδα Τηλεφωνείου	3	1	-	4
Λοιπά Έσοδα	2.158	247	34	2.439
Σύνολο Εσόδων	48.663	8.323	34	57.020
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	416	87	862	1.365
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.400	25	3	2.428
Αποσβέσεις	4.127	1.051	1	5.179
Αποτελέσματα προ φόρων	6.492	141	819	7.452
Φόρος εισοδήματος	1.983	26	-	2.009
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.509	114	819	5.443
Λοιπές Πληροφορίες				
Προσθήκες παγίων και Δικαιωμάτων χρήσης	4.160	962	2.563	7.685
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	(111)	-	-	(111)
30/6/2025				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	171.974	27.430	37.333	236.737
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	6.177	(195)	-	5.982
Λοιπά ενεργητικά	21.546	7.234	10.172	38.953
Σύνολο Ενεργητικού	215.554	16.393	49.726	281.672
Σύνολο Υποχρεώσεων	141.792	5.301	182	147.276

1.1 - 30.6.2024				
Ποσά σε χιλ. €	Athens City Hotels	Belgrade City Hotels	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις				
Έσοδα Δωματίων	33.432	6.536	-	39.968
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	10.826	2.377	-	13.203
Έσοδα Τηλεφωνείου	2	-	-	2
Έσοδα SPA-Health Club	667	239	-	907
Λοιπά Έσοδα	1.614	428	-	2.042
Σύνολο Εσόδων	46.541	9.581	-	56.122
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	817	45	753	1.615
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.376	25	3	3.404
Αποσβέσεις	4.303	1.005	-	5.308
Αποτελέσματα προ φόρων	6.883	3.239	433	10.555
Φόρος εισοδήματος	1.000	481	-	1.482
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.883	2.758	433	9.074
Λοιπές Πληροφορίες				
Προσθήκες παγίων και Δικαιωμάτων χρήσης	3.782	1.034	321	5.137
Νέες επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	470	-	9.000	9.470
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού	(3.484)	-	26.709	23.225
30/6/2024				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	173.076	27.673	31.808	232.557
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	6.326	-	-	6.326
Λοιπά ενεργητικά	14.640	8.435	9.546	32.621
Σύνολο Ενεργητικού	203.196	22.182	46.125	271.504
Σύνολο Υποχρεώσεων	148.418	5.932	95	154.446

Για την περίοδο 1.1 - 30.6.2025, καθώς και 1.1 - 30.6.2024, δεν υπήρξε συγκέντρωση των πωλήσεων προς κάποιον πελάτη του Ομίλου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

5.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1.1.2005) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1.665 χιλ. και € 7.685 χιλ. αντίστοιχα. Οι επενδύσεις τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αφορούν κυρίως ανακαινίσεις δωματίων και κοινόχρηστων χώρων, κτιριακών εγκαταστάσεων και σε προσθήκες μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού καθώς επίσης και επίπλων.

Επί των Ακινήτων του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 90.121 χιλ. έναντι δανειακών υποχρεώσεων.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσε ις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	167.726	2.461	13.449	4.060	187.696
Προσθήκες	1.066	400	2.518	11.390	15.375
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(30)	-	-	-	(30)
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	40	-	-	40
Πωλήσεις Παγίων	(10)	(5)	(1)	-	(16)
Αναξινόμησεις	2.505	393	397	(2.118)	1.178
Δαπάνη απόσβεσης	(7.238)	(504)	(2.513)	-	(10.254)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	7	5	2	-	14
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	164.027	2.791	13.853	13.333	194.003
Προσθήκες	931	133	672	5.949	7.685
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	28	-	28
Πωλήσεις Παγίων	(10)	(353)	(267)	-	(630)
Επαναμέτρηση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	930	-	-	-	930
Δαπάνη απόσβεσης	(3.525)	(286)	(1.298)	-	(5.109)
Αναξινόμησεις	5.674	5	375	(6.220)	(166)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	8	353	247	-	608
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.6.2025	168.034	2.643	13.610	13.061	197.348

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσε ις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	263.462	13.169	44.097	4.060	324.789
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(95.736)	(10.708)	(30.648)	-	(137.093)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	167.726	2.461	13.449	4.060	187.696
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	266.994	13.999	47.012	13.333	341.337
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(102.967)	(11.208)	(33.159)	-	(147.333)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	164.027	2.791	13.853	13.333	194.003
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	274.518	13.783	47.820	13.061	349.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(106.485)	(11.141)	(34.210)	-	(151.835)
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.6.2025	168.034	2.643	13.610	13.061	197.348

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	91.742	164	7.919	2.984	102.809
Προσθήκες	957	-	2.100	1.781	4.838
Μεταβολή από τροποποίηση μίσθωσης	(30)	-	-	-	(30)
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	40	-	-	40
Πωλήσεις Παγίων	-	-	-	-	-
Αναταξινόμησης	922	12	145	(1.079)	()
Δαπάνη απόσβεσης	(3.887)	(62)	(1.486)	-	(5.434)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	89.704	155	8.678	3.686	102.223
Προσθήκες	530	27	539	569	1.665
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	28	-	28
Πωλήσεις Παγίων	-	-	-	-	-
Επαναμέτρηση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-
Δαπάνη απόσβεσης	(1.955)	(26)	(785)	-	(2.765)
Αναταξινόμησης	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.6.2025	88.279	156	8.461	4.255	101.151

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	148.979	5.266	25.216	2.984	182.444
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.236)	(5.102)	(17.297)	-	(79.635)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2023	91.742	164	7.919	2.984	102.809
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	150.827	5.319	27.461	3.686	187.292
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(61.123)	(5.164)	(18.783)	-	(85.069)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024	89.704	155	8.678	3.686	102.223
Μικτή Λογιστική αξία και απομείωση	151.357	5.346	28.028	4.255	188.985
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(63.077)	(5.190)	(19.567)	-	(87.835)
Καθαρή Λογιστική Αξία 30.6.2025	88.279	156	8.461	4.255	101.151

Το υπόλοιπο ποσό των ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση για την Εταιρεία την 30.6.2025 και την 31.12.2024 ύψους € 4.255 χιλ. και € 3.686 χιλ. αντίστοιχα αφορά κυρίως δαπάνες διαμόρφωσης γραφείων επί της Βουκουρεστίου με σκοπό την ένταξη τους στο κτίριο του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία». Η Εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο εκπόνησης των τελικών μελετών σχετικά με την προβλεπόμενη χρήση των χώρων αυτών.

Αντίστοιχα το υπόλοιπο ποσό των ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση για τον Όμιλο την 30.6.2025 και την 31.12.2024 ύψους € 13.061 χιλ. και € 13.333 χιλ. αντίστοιχα αφορά κυρίως δαπάνες κατασκευής του ξενοδοχείου της θυγατρικής ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., οι οποία δεν έχει ξεκινήσει ακόμα τη δραστηριότητά της καθώς τα έργα είναι σε εξέλιξη.

Εντός του κονδυλίου «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού ως κάτωθι:

Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		
Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2023	32.979	202
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	40	40
Επανάμετρηση	1.590	(30)
Λοιπές προσαρμογές	(1.266)	-
Δαπάνη απόσβεσης	(1.547)	(97)
Υπόλοιπο 31.12.2024	31.797	115
Αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	28	28
Επανάμετρηση	930	-
Δαπάνη απόσβεσης	(587)	(39)
Υπόλοιπο 30.6.2025	32.168	105

Στα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, περιλαμβάνονται δικαιώματα από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων, οχημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Στα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου περιλαμβάνονται δικαιώματα που προκύπτουν από τη σύμβαση μίσθωσης με το ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Α.Τ.Ε. («Α.Τ.Π.Π.Ε. Α.Τ.Ε.») για τη θυγατρική εταιρεία «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και με τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) για τη θυγατρική εταιρεία «ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ».

5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Η κίνηση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε θυγατρικές» έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	30.6.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο ανοίγματος	71.517	34.892
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		36.625
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.500)	-
Υπόλοιπο κλεισίματος	69.017	71.517

Με το από 3 Σεπτεμβρίου 2024 ειδικό ψήφισμα της Κυπριακής θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «LUELLA ENTERPRISES LTD» αποφασίστηκε η μείωση του λογαριασμού από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των € 2.500.000 και ισόποση απόδοση του ποσού στην μητρική Εταιρεία. Η καταβολή του ποσού στη Μητρική Εταιρεία πραγματοποιήθηκε την 13^η Μαρτίου 2025.

Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι εξής. Οι εταιρείες της Σερβίας αποτελούν έμμεση συμμετοχή για τον Όμιλο:

Ποσά σε χιλ. €	Αξία Κτήσης 30.6.2025	Αξία Κτήσης 31.12.2024	Έδρα - Χώρα	% συμμετοχής	Σχέση	Μέθοδος Ενοποίησης	Τομέας Δραστηριότητας
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάδα	Μητρική	Μητρική	-	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	17.022	17.022	Ελλάδα	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	5.700	5.700	Ελλάδα	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	6.200	6.200	Ελλάδα	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	13.354	15.854	Κύπρος	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Εταιρία Συμμετοχών
EXCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	-	-	Σερβία	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕΣΟΝΙΤΟ ΡΕΔΥΖΕΤΣΕ Α.Δ.	-	-	Σερβία	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	100	100	Ελλάδα	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Υπηρεσίες Εστιατορίου
SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD	26.640	26.640	Κύπρος	75,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Κατασκευαστικές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	1	1	Κύπρος	100,0%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Υπηρεσίες
Σύνολο	69.017	71.517					

Η κίνηση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε συγγενείς» έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποκτήσεις	9.513	513
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(100)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2024	9.413	513
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	373	5
Υπόλοιπο την 30.6.2025	9.786	518

Η Διοίκηση αξιολόγησε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης καθώς και τη μεταβολή βασικών παραδοχών και την πορεία του Ομίλου σε σχέση με τις λοιπές συμμετοχές της και κατέληξε στο συμπέρασμα πως δεν υφίστανται ενδείξεις για τη διενέργεια λεπτομερούς ελέγχου απομειώσεων.

Η συγγενής εταιρεία REGENCY HELLENIC INVESTMENTS S.A. περιλαμβάνεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Κατά την περίοδο 1.1 - 30.6.2025 η αναλογία κερδών από συμμετοχές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ανήλθε σε ποσό ευρώ € 369 χιλ.

Τα οικονομικά στοιχεία της REGENCY HELLENIC INVESTMENTS S.A., στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 25,83%, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	30.6.2025	31.12.2024
Ενεργητικό		
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	116.588	112.589
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	15.491	17.873
Σύνολο Ενεργητικού	132.080	130.463
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(4.654)	(6.150)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	34.508	26.870
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	102.225	109.742
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	132.080	130.463

Ποσά σε χιλ. €	1.1 - 30.6.2025
Κύκλος εργασιών	83.416
Κέρδη προ φόρων / (Ζημιές)	1.597
Κέρδη μετά φόρων / (Ζημιές)	1.428
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-
Συγκεντρωτικά συνολικά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	1.428

5.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.662	7.773	7.662	7.773
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος μακροπρόθεσμα	20.853	21.701	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος βραχυπρόθεσμα	5.922	5.278	-	-
Σύνολο	34.437	34.752	7.662	7.773

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία έχει προβεί σε επενδύσεις σε Ομολογίες χρηματοπιστωτικών οργανισμών εσωτερικού και εξωτερικού εγνωσμένου κύρους. Οι επενδύσεις αυτές τηρούνται με σκοπό τόσο τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώλησή τους, ενώ οι συμβατικοί όροι των επενδύσεων αυτών αφορούν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Ως αποτέλεσμα σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Από τους τόκους που έχουν ληφθεί από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, έχει αναγνωρισθεί στο Α εξάμηνο του 2025, ποσό € 318 χιλ. (στο αντίστοιχο Α εξάμηνο 2024 ποσό € 93 χιλ.) στα Χρηματοοικονομικά Έσοδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κίνηση των επενδύσεων αυτών:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 01.01.2024	14.196	14.196
Πωλήσεις ομολόγων	(6.483)	(6.483)
Αποτίμηση ομολογίων	(16)	(16)
Λοιπές προσαρμογές	76	76
Υπόλοιπο την 31.12.2024	7.773	7.773
Αγορές μετοχών	10	10
Αποτίμηση ομολογίων	(119)	(119)
Αποτίμηση μετοχών	(3)	(3)
Υπόλοιπο την 30.6.2025	7.662	7.662

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η κίνηση των επενδύσεων αυτών:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31.12.2023	-	-
Προσθήκες	26.979	-
Υπόλοιπο την 31.12.2024	26.979	-
Εισπράξεις	(1.065)	-
Έσοδα τόκων	862	-
Υπόλοιπο την 30.6.2025	26.775	-

5.5 Πελάτες, λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές Απαιτήσεις

Τα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» της ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	3.238	1.990	2.197	1.442
Επιταγές εισπρακτέες	5	1	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	262	76	223	30
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(34)	(36)	(34)	(36)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	3.470	2.031	2.386	1.436
Προκαταβολές	190	205	165	185
Χρεώστες διάφοροι	709	289	108	33
Φ.Π.Α.	2.992	1.801	-	-
Απαιτήσεις από Δημόσιους φορείς	520	212	152	173
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες			6.804	101
Προπληρωμένα Έξοδα	729	508	581	322
Δεδουλευμένα έσοδα τόκων	301	1.223	301	422
Δεδουλευμένα έσοδα	324	244	16	18
Λοιπές απαιτήσεις	5.766	4.482	8.126	1.253
Σύνολο	9.236	6.514	10.512	2.690

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες.

Η αύξηση στις απαιτήσεις από Φ.Π.Α. του Ομίλου, κατά € 1.191 χιλ., οφείλεται κυρίως στον Φ.Π.Α. εισπρακτέο των θυγατρικών εταιρειών ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ, ο οποίος έχει προκύψει από δαπάνες κατασκευής των δυο αυτών ξενοδοχείων.

Στις απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας περιλαμβάνονται απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες «ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και «ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» ποσού € 3.500 χιλ. και € 3.000 χιλ. αντίστοιχα. Τα εν λόγω ποσά καταβλήθηκαν ως έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στις παραπάνω εταιρείες, με σκοπό την χρηματοδότηση των εργασιών κατασκευής των ξενοδοχείων τους.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

5.6 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	28.600	28.600	28.600	28.600
Λοιπά αποθεματικά	17.657	17.752	5.621	5.716
Αποτελέσματα εις νέον	54.779	49.550	48.810	44.648
Σύνολο	124.963	119.830	106.959	102.892
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	9.433	9.219	-	-
Σύνολο	134.397	129.049	106.959	102.892

Κατά την 30.6.2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.928 χιλ., διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών στην «Κύρια αγορά» και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για το Α εξάμηνο της χρήσης 2025 είναι πλήρως καταβεβλημένο.

Δεν υπάρχουν κατά την 30.6.2025, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

5.7 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	67.792	69.137	67.792	69.137
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	67.792	69.137	67.792	69.137
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	7.400	11.800	4.600	8.400
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	7.400	11.800	4.600	8.400
Σύνολο	75.192	80.937	72.392	77.537

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 90.121 χιλ. έναντι δανεισμού.

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αποπλήρωσε κεφάλαια ύψους € 5.800 χιλ. και € 5.200 χιλ. αντίστοιχα.

Η Εταιρεία την 6η Νοεμβρίου 2023 αιτήθηκε με επιστολή της την μείωση του Περιθωρίου Επιτοκίου της Σύμβασης κατά 0,60% ή 60 μονάδες βάσης (bps), ήτοι όπως το ισχύον περιθώριο επιτοκίου 1,90% μειωθεί σε 1,30%, με ισχύ από την ημερομηνία εκτοκισμού της 24ης Σεπτεμβρίου 2024 και μέχρι του τέλους του προγράμματος. Το αίτημά διατυπώθηκε λόγω της μεταβολής της διεθνούς οικονομικής συγκυρίας το τελευταίο έτος με τις σχετικές μειώσεις των επιτοκίων. Την 10η Ιανουαρίου 2025, οι Ομολογιούχοι συναίνεσαν στο αίτημα της Εταιρείας σχετικά με την μείωση του περιθωρίου κατά 0,50 %, ήτοι από 1,90% σε 1,40% με ισχύ από 24/9/2024 (έναρξη τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού).

Κατά την 30.6.2025 τηρούνται οι χρηματοοικονομικοί δείκτες του Κοινού Ομολογιακού Δανείου. Για τα υπόλοιπα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχει υποχρέωση τήρησης χρηματοοικονομικών δεικτών.

Η μεταβολή των δανειακών υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε χιλ. €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1.1.2024	81.060	9.000	90.060
Ταμειακές ροές :			
Αποπληρωμές	-	(10.500)	(10.500)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	1.500	1.500
Μη ταμειακές μεταβολές :			
Έξοδα ομολογιακού δανείου	30	-	30
Αναταξινόμησης	(11.800)	11.800	()
Λοιπές Μεταβολές	(153)	-	(153)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31.12.2024	69.137	11.800	80.937

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε χιλ. €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1.1.2025	69.137	11.800	80.937
Ταμειακές ροές :			
Αποπληρωμές	-	(5.800)	(5.800)
Μη ταμειακές μεταβολές :			
Αναταξινόμησης	(1.400)	1.400	-
Λοιπές Μεταβολές	55	-	55
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30.06.2025	67.792	7.400	75.192

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε χιλ. €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1.1.2024	77.660	7.800	85.460
Ταμειακές ροές :			
Αποπληρωμές	-	(9.300)	(9.300)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	-	1.500	1.500
Μη ταμειακές μεταβολές :			
Έξοδα ομολογιακού δανείου	30	-	30
Αναταξινόμησης	(8.400)	8.400	()
Λοιπές Μεταβολές	(153)	-	(153)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31.12.2024	69.137	8.400	77.537

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε χιλ. €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις και βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1.1.2025	69.137	8.400	77.537
Ταμειακές ροές :			
Αποπληρωμές	-	(5.200)	(5.200)
Μη ταμειακές μεταβολές :			
Αναταξινόμησης	(1.400)	1.400	-
Λοιπές Μεταβολές	55	-	55
Υπόλοιπο κλεισίματος την 30.06.2025	67.792	4.600	72.392

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την 30.6.2025 είναι:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30.6.2025	31.12.2024
Τραπεζικός δανεισμός	4,49%	5,64%

5.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Κοινωνική ασφάλιση	694	1.286	519	1.032
ΦΠΑ και λοιποί φόροι	2.879	1.461	2.497	1.143
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	6.090	5.727	3.262	2.278
Έσοδα επόμενων χρήσεων	99	139	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	26	26	26	29
Προκαταβολές πελατών	5.306	6.096	4.181	5.563
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	647	333	510	219
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	15.740	15.067	10.994	10.263

Οι εύλογες αξίες των λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δεδουλευμένα έξοδα μισθοδοσίας προσωπικού ποσού € 1.922 χιλ., ενοικίων ποσού € 1.633 χιλ. και τόκων δανείων ποσού € 780 χιλ.

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν κρατήσεις για το επόμενο ένα έτος και παρουσιάζουν μείωση κατά 13% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 25% σε επίπεδο Εταιρείας, σε σχέση με την 31.12.2024. Η μείωση αυτή οφείλεται στον αυξημένο αριθμό Groups που είχαν κάνει κράτηση για το επόμενο έτος την 31.12.2024.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει προπληρωμές από πελάτες και αναγνωρίζει μια συμβατική υποχρέωση ίση με το ποσό της προπληρωμής για την υποχρέωση εκτέλεσης να μεταβιβάσει, αγαθά ή υπηρεσίες στο μέλλον. Οι εν λόγω προπληρωμές αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις» ως κάτωθι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	78	380	78	380
Βραχυπρόθεσμες Συμβατικές Υποχρεώσεις	129	121	129	121
Σύνολο Συμβατικών Υποχρεώσεων	207	500	207	500

5.9 Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 4,39% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 2,61%. Το ξενοδοχείο «Athens Capital» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 5,10%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση κατά 12,68%, το δε «Mercure Excelsior» μείωση κατά 16,81%.

Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

✓ Οι **πωλήσεις** του πρώτου εξαμήνου του 2025 ανήλθαν σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 57.020 χιλ. έναντι € 56.122 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 2%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ανήλθε σε € 37.993 χιλ. από € 36.651 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4%.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Έσοδα Δωματίων	39.567	39.968	26.335	26.293
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	14.111	13.203	9.638	8.390
Έσοδα SPA-Health Club	898	907	676	667
Έσοδα Τηλεφωνείου	4	2	3	2
Λοιπά Έσοδα	2.439	2.042	1.340	1.299
Σύνολο	57.020	56.122	37.993	36.651

✓ Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 19.972 χιλ. από κέρδη € 21.855 χιλ. το 2024, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 38,94% το 2024 σε κέρδος 35,03% το 2025. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 16.506 χιλ. έναντι κερδών € 16.544 χιλ. το 2024. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε από κέρδος 45,14% το 2024 σε κέρδος 43,45% το 2025.

✓ Τα **έξοδα ανά κατηγορία** για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις περιόδους 1.1 - 30.6.2025 και 1.1 - 30.6.2024 αντίστοιχα, αναλύονται ως εξής:

1.1 - 30.6.2025 Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.501	11	1	3.137	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14.313	4.122	966	8.940	3.340	765
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.298	4.320	1.671	2.564	3.665	1.102
Παροχές τρίτων	5.444	549	20	2.149	475	15
Φόροι - τέλη	58	414	7	6	393	-
Διάφορα έξοδα	2.312	375	495	1.876	127	151
Αποσβέσεις	5.115	64	-	2.814	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	7	-	-	-	-	-
Σύνολο	37.048	9.855	3.160	21.487	7.999	2.034

1.1 - 30.6.2024	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.345	3	(38)	2.809	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.885	3.691	1.076	8.274	3.074	684
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.831	3.214	1.415	2.009	2.578	826
Παροχές τρίτων	3.938	540	8	1.718	488	5
Φόροι - τέλη	48	430	4	1	421	-
Διάφορα έξοδα	2.862	564	951	2.428	284	640
Αποσβέσεις	5.151	157	-	2.742	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	207	-	-	126	-	-
Σύνολο	34.267	8.600	3.416	20.107	6.845	2.156

- ✓ Τα **Άλλα έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζουν μείωση κατά € 10 χιλ. και € 32 χιλ. αντίστοιχα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.
- ✓ Τα **Άλλα έσοδα** ανήλθαν σε ποσό € 1.376 χιλ. για τον Όμιλο και € 769 χιλ. για την Εταιρεία παρουσιάζοντας μείωση 47% και 4% αντίστοιχα σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο.
- ✓ Τα **λειτουργικά αποτελέσματα** του Ομίλου **προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** ανήλθαν σε κέρδη € 13.353 χιλ. έναντι κερδών € 17.595 χιλ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 24%. Αντίστοιχα, για τη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 10.033 χιλ. από κέρδη € 11.031 χιλ. το 2024, παρουσιάζοντας μείωση κατά 9%.
- ✓ Κατά την τρέχουσα περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2025, το **Χρηματοοικονομικό κόστος** του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζει μείωση κατά ποσό € 976 χιλ. και € 901 χιλ. αντίστοιχα.
- ✓ Τα **Χρηματοοικονομικά έσοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 1.365 χιλ. και € 386 χιλ. αντίστοιχα για την περίοδο 01.01-30.06.2025 (01.01-30.06.2024: € 1.615 χιλ. και € 628 χιλ. αντίστοιχα) και αφορούν κυρίως έσοδα από πιστωτικούς τόκους από τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις προθεσμιακές καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.
- ✓ Τα **Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 5.443 χιλ., έναντι κερδών € 9.074 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 1.1 - 30.6.2024. Στη μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 4.162 χιλ., έναντι κερδών € 5.273 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 1.1 - 30.6.2024.

5.10 Φόρος εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Τρέχον έξοδο φόρου	1.993	2.384	1.694	1.751
Αναβαλλόμενος Φόρος	17	(902)	(2)	(666)
Σύνολο	2.009	1.482	1.692	1.085

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα αναμένεται να είναι 22%, ενώ των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένονται ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
Σερβία	15%
Κύπρος	12,5%

5.11 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής.

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	5.228	8.927	4.162	5.273
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για σκοπούς βασικών κερδών ανά μετοχή	5.228	8.927	4.162	5.273
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	0,2447	0,4179	0,1948	0,2468

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο 01.01-30.06.2025 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου μέρους που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το Α εξάμηνο της χρήσης 2025.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της περιόδου 01.01-30.06.2025,
- (β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30.6.2025),
- (γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και
- (δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθείς όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30.6.2025 και την 30.06.2024 ή 31.12.2024 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Πωλήσεις υπηρεσιών				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	133	33	446	446
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	135	7	106	6
Σύνολο	268	40	552	452
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	862	821	-	68
Σύνολο	862	821	-	68
Αγορές υπηρεσιών	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	50	6
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	148	40	33	40
Σύνολο	148	40	83	46
Υπόλοιπα Απαιτήσεων	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες *	26.887	27.053	6.880	129
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	150	72	147	72
Σύνολο	27.037	27.125	7.027	201
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	49	4
Σύνολο	-	-	49	4

Τα ανοιχτά υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες οι οποίες να σχετίζονται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

*Στα υπόλοιπα των απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 26.775 χιλ..

Επιπλέον, περιλαμβάνονται έσοδα από τόκους ύψους € 862 χιλ.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024	1.1 - 30.6.2025	1.1 - 30.6.2024
Αμοιβές Δ.Σ. και λοιπές αμοιβές	209	60	86	60
Μισθοί	769	828	517	493
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	183	64	75	64
Σύνολο	1.161	952	678	617

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

5.13 Αμοιβές προσωπικού & αριθμός προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 -	1.1 -	1.1 -	1.1 -
	30.6.2025	30.6.2024	30.6.2025	30.6.2024
Μισθοί - Bonus υπαλλήλων	15.523	13.760	10.432	9.297
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.649	2.544	1.860	1.820
Λοιπές παροχές προσωπικού	956	1.353	560	838
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	90	72	83	77
Συνολο	19.218	17.729	12.934	12.032

Ο αριθμός των εργαζομένων σε ημερομίσθιους και μισθωτούς έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	30.6.2024	30.6.2025	30.6.2024
Μισθωτοί	1.150	842	638	370
Ημερομίσθιοι	239	475	224	451
Σύνολο	1.389	1.317	862	821

5.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Έχουν ασκηθεί διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου ανεγέρθηκαν το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις.

Για την εν λόγω υπόθεση η Διοίκηση του Ομίλου έχει εκτιμήσει την πιθανή εκροή οικονομικών πόρων σε ποσό € 2.273 χιλ., αναγνωρίζοντας ισόποση σχετική πρόβλεψη.

β) Υφίστανται δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE αξίας € 2.093 χιλ. (μη συμπεριλαμβανομένων τόκων και προσαυξήσεων) και αφορούν την καταβολή αποζημιώσεων σε πρώην εργαζόμενους λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης. Η Διοίκηση του Ομίλου, στο πλαίσιο εξέλιξης των υποθέσεων αυτών, αποφάσισε τη μη αναγνώριση ισόποσης πρόβλεψης στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν σημαντικές λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας, πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2019 - 2024
LUELLA ENTERPRISES LTD	2019 - 2024
EXCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2019 - 2024
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2019 - 2024
MARKELIA LTD	2019 - 2024
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	2019 - 2024
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2022 (από 25/11) - 2024
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ Μ.Α.Ε.	2019 (από 05/06) - 2024
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΕΠΙΣΤΙΤΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	2023 (από 12/05) - 2024
SELENE ENTERPRISES COMPANY LTD	2019 - 2024

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2023 η μητρική Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Από τις εταιρείες που έχουν ελεγχθεί από Νόμιμους Ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία για την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων επιλέγονται για έλεγχο υποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νομίμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο, εκτιμάται από την διοίκηση του Ομίλου ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας. Ο εν λόγω έλεγχος δύναται να πραγματοποιηθεί εντός του χρόνου που ισχύει το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξεων προσδιορισμού φόρου.

Τον Ιούνιο του 2025, η θυγατρική εταιρεία «ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», έλαβε εντολή για διενέργεια μερικού ελέγχου στα αντικείμενα του φόρου εισοδήματος και του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) για τις χρήσεις 2019 και 2020. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη και η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι διαφορές που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον ανωτέρω έλεγχο, δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας και του Ομίλου.

Για τη χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης σύμφωνα με το αρ. 78, Ν. 5104/2024 και την ΠΟΛ 1124/18-06-2015 βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

5.15 Λειτουργικές μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις - Αναμενόμενα έσοδα από μισθώσεις σε επόμενα έτη

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκμισθώνει γραφεία και καταστήματα με συμβάσεις μίσθωσης. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	951	882	588	519
Υποσύνολο 1:	951	882	588	519
Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις				
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	3.465	3.566	1.968	2.070
Υποσύνολο 2	3.465	3.566	1.968	2.070
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	1.336	1.551	180	396
Υποσύνολο 3	1.336	1.551	180	396
Υποσύνολο 4 (=2+3):				
Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	4.801	5.117	2.148	2.466
Σύνολο (=1+4)	5.753	5.999	2.736	2.985

5.16 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	90.121	90.121	90.121	90.121
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων & ενέγγυες πιστώσεις	87	87	87	87
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων θυγατρικής	2.075	2.028	1.200	2.028
Σύνολο	92.283	92.235	91.407	92.235

6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας και του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- ✓ να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- ✓ να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις περιόδους 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	124.963	119.830	106.959	102.892
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(21.401)	(25.291)	(7.418)	(10.240)
Κεφάλαιο	103.562	94.539	99.541	92.652
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	124.963	119.830	106.959	102.892
Πλέον: Δάνεια	111.830	117.000	72.484	77.650
Σύνολο κεφαλαίων	236.793	236.830	179.444	180.542
Κεφάλαιο προς Σύνολο κεφαλαίων	4/10	4/10	6/10	5/10

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

7 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, δάνεια από τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα, χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν συστηματικά την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις τους, με στόχο τη συνεχή βελτίωση της επίδοσής τους και την εξοικονόμηση κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υλοποιήσει σημαντικά έργα για να πετύχουν την εξοικονόμηση της ενέργειας όπως:

- ✓ Εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμού για τη διαχείριση της ψύξης και της θέρμανσης των κτιρίων, μειώνοντας τις περιττές απώλειες.
- ✓ Χρήση φυσικού αερίου στους ψύκτες
- ✓ Εγκατάσταση του συστήματος instabus που επιτρέπει την απευθείας διασύνδεση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, ώστε να ρυθμίζεται η κατανάλωση ρεύματος πολύ πιο άμεσα. Το σύστημα εγκαταστάθηκε σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, στις αίθουσες δεξιώσεων και στους εξωτερικούς χώρους της Εταιρείας.

Ο πόλεμος στην Ουκρανία και η πολεμική σύγκρουση στην Μέση Ανατολή θέτουν περαιτέρω προκλήσεις για την παγκόσμια οικονομία. Εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της

Ρωσίας και της Ουκρανίας και από το τέλος του 2023 με την εισβολή του Ισραήλ στην Γάζα, έχουν προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στη διεθνή Οικονομία κυρίως σε επίπεδο τιμών πρώτων υλών και ενέργειας.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντική έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας καθώς και του Ισραήλ. Επίσης, οι επαφές μας με τα κύρια δίκτυα κρατήσεων (Βόρειας Αμερικής και Δυτικής Ευρώπης), δηλαδή τουριστικοί οργανισμοί, ταξιδιωτικά γραφεία, τοπικά γραφεία της διαχειρίστριας εταιρείας και οργανωτές συνεδρίων – groups, μας επιβεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται λόγοι ακυρώσεων ή περιορισμών στις μετακινήσεις ως απόρροια των πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή. Ως εκ τούτου δεν προέκυψαν άμεσες ή έμμεσες αρνητικές συνέπειες, στα έσοδα της περιόδου 1.1 - 30.6.2025 εξ' αυτού του λόγου.

Σημαντικές ήταν και οι αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και των μεταφορικών εξόδων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων και επηρέασαν αρνητικά την κερδοφορία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τέλος, παρατηρήθηκε αδυναμία εξεύρεσης εξειδικευμένου προσωπικού και αύξηση των εξόδων μισθοδοσίας. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς παράγοντες για την ανάπτυξη της Εταιρείας και έχει σαν στόχο την συνεχή επένδυση σε αυτούς. Η Εταιρεία επιβραβεύει τις προσπάθειές τους, παρέχει κίνητρα για την αύξηση της παραγωγικότητας τους και ταυτόχρονα προσφέρει ένα άρτια οργανωμένο, πλήρως εξοπλισμένο και ευχάριστο περιβάλλον εργασίας. Επίσης φροντίζει ανελλιπώς για την ικανοποίηση των εργαζομένων της, προσφέροντας εκτός από ικανοποιητικές αποδοχές και ένα σύνολο επιπρόσθετων παροχών που αναλύονται στην ενότητα μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο το άριστο εργασιακό κλίμα.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από εμπορικές υποχρεώσεις που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν κρίνεται σημαντική.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις του Ομίλου κατά κύριο λόγο πραγματοποιούνται μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21.401	25.291	7.418	10.240
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.236	6.514	10.512	2.690
Σύνολο	30.637	31.805	17.930	12.929

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλόμενων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση τόσο των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 διέθεταν πολύ ισχυρή ρευστότητα λόγω της αύξησης των εσόδων. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει να προβαίνει σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις, ύψους € 14.942 χιλ, προσδοκώντας να επωφεληθεί από τα υψηλά επιτόκια που προσφέρθηκαν, βελτιώνοντας σημαντικά τα χρηματοοικονομικά του αποτελέσματα.

Ο Όμιλος κατά την 30η Ιουνίου 2025 έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 1.412 χιλ.. Η Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025 έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 7.882 χιλ. Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας οφείλεται κυρίως σε ποσό € 6.500 χιλ. που δόθηκε, εντός της περιόδου 1.1 - 30.6.2025, στις θυγατρικές εταιρείες ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., ως έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, με σκοπό τη χρηματοδότηση των έργων ανακατασκευής των ξενοδοχείων τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης θα αποκατασταθεί κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της χρήσης που θα λήξει την 31.12.2025 μέσω των αποτελεσμάτων της κύριας δραστηριότητας της, η οποία διαφαίνεται να είναι πολύ ικανοποιητική.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακό Δάνειο	3.800	3.600	14.400	53.392	3.200	1.400	14.400	53.392
Υποχρεώσεις μισθώσεων	286	373	2.813	33.166	26	26	41	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.872	-	-	-	8.569	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.740	-	-	-	10.994	-	-	-
Σύνολο	29.698	3.973	17.213	86.558	22.789	1.426	14.441	53.392

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακό Δάνειο	5.800	6.000	13.600	55.537	5.200	3.200	13.600	55.537
Υποχρεώσεις μισθώσεων	331	331	2.646	32.755	43	43	26	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.929	-	-	-	7.508	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.067	-	-	-	10.263	-	-	-
Σύνολο	30.128	6.331	16.246	88.292	23.015	3.243	13.626	55.537

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση διάφορων εξωγενών παραγόντων στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρξει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Όσον αφορά τον κίνδυνο από την αύξηση των επιτοκίων δανεισμού, η Εταιρεία αιτήθηκε με επιστολή της την μείωση του Περιθωρίου Επιτοκίου της Σύμβασης του Κοινού Εμπραγματίως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού της Δανείου, κατά 0,60% ή 60 μονάδες βάσης (bps), ήτοι όπως το ισχύον περιθώριο επιτοκίου 1,90% μειωθεί σε 1,30%, με ισχύ από την ημερομηνία εκτοκισμού της 24ης Σεπτεμβρίου 2024 και μέχρι του τέλους του προγράμματος. Το αίτημά διατυπώθηκε λόγω της μεταβολής της διεθνούς οικονομικής συγκυρίας το τελευταίο έτος με τις σχετικές μειώσεις των επιτοκίων.

Την 10η Ιανουαρίου 2025, οι Ομολογιούχοι συναίνεσαν στο αίτημα της Εταιρείας σχετικά με την μείωση του περιθωρίου κατά 0,50 %, ήτοι από 1,90% σε 1,40% με ισχύ από 24/9/2024 (έναρξη τρέχουσας περιόδου εκτοκισμού).

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα και Προθεσμιακές Καταθέσεις με σκοπό τόσο την αξιοποίηση των ταμειακών της διαθεσίμων αλλά και την κατά το δυνατόν έμμεση μείωση του κόστους δανεισμού. Τα χρηματοοικονομικά αυτά μέσα, ομόλογα και προθεσμιακές καταθέσεις, των οποίων η εύλογη αξία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς. Ο σχετικός κίνδυνος εντούτοις εκτιμάται περιορισμένος λόγω των χαρακτηριστικών των επενδύσεων αυτών, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι σκοπός των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων είναι η μακροπρόθεσμη διακράτηση τους έως τη λήξη τους.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	1.1 - 30.6.2025		1.1 - 30.6.2024	
	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων	(781)	781	(888)	888
Ίδια Κεφάλαια	(609)	609	(693)	693
Φορολογικός συντ/στής	22%		22%	

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές μετοχών και τιμές ενέργειας, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε τοποθετήσεις σε Ομόλογα έκδοσης εγνωσμένων Χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων εσωτερικού και εξωτερικού, συνολικής αξίας κατά την 30.6.2025 € 7.662 χιλ. Η τήρηση των επενδύσεων αυτών έχει μακροπρόθεσμο χαρακτήρα και με σκοπό τη λήψη των περιοδικών εσόδων που παράγουν ως συνάρτηση των υψηλών επιτοκίων που ενσωματώνουν. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στην παρούσα περίοδο τα έσοδα αυτά ανήλθαν σε ποσό περίπου € 318 χιλ.

Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια του Ομίλου και της Εταιρείας να διαχειρίζονται και να ελέγχουν την έκθεσή τους σε αποδεκτά όρια.

8 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Στην Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου 1.1 - 30.6.2024, ποσό € 1.228 χιλ. έχει αναταξινομηθεί από τα «Έξοδα Διοίκησης» στο «Κόστος Πωληθέντων», για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση των αντίστοιχων ποσών στην Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της τρέχουσας περιόδου.

9 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρέχουν τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Την 30 Ιουνίου 2025 ο Όμιλος κατείχε:

✓ Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ύψους € 7.662 χιλ. τα οποία κατατάσσονται στο Επίπεδο 1. Τα εν λόγω στοιχεία αποκτήθηκαν εντός της προηγούμενης χρήσης και αφορούν επενδύσεις σε ομόλογα διεθνών και εγχώριων χρηματοοικονομικών οργανισμών.

Προκειμένου να αποτιμηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται στο επίπεδο 1 χρησιμοποιήθηκαν οι δημοσιευμένες τιμές σε ενεργές αγορές που διαπραγματεύονται τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία.

10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων

Φορολογικός έλεγχος θυγατρικής εταιρείας

Τον 17η Ιουνίου 2025, η θυγατρική εταιρεία «**ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**», έλαβε εντολή για διενέργεια μερικού ελέγχου στο αντικείμενο του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ). Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε την 5η Σεπτεμβρίου 2025 κι εγκρίθηκε το προς επιστροφή ποσό ΦΠΑ που είχε αιτηθεί η θυγατρική εταιρεία, χωρίς να προκύψουν περαιτέρω φορολογικές υποχρεώσεις.

Λήψη ομολογιακού δανείου κι επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας

Η θυγατρική εταιρεία «**ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» προέβη την 11η Σεπτεμβρίου 2025 σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, διάρκειας έξι ετών και ποσού € 11 εκ. Ως συμβατικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου συμφωνήθηκε το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου. Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από την Εκδότρια αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου προς την μητρική Εταιρεία. Η εκταμίευση του Δανείου πραγματοποιήθηκε την 11η Σεπτεμβρίου 2025.

Την 17η Σεπτεμβρίου 2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας «**ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» αποφάσισε τα παρακάτω:

- ✓ Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €11εκ. με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με έκδοση 17.187.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, €0,64 εκάστης
- ✓ Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των €11εκ. με αντίστοιχη ακύρωση 17.187.500 μετοχών και με καταβολή μετρητών στην μοναδική μέτοχο «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.».

Μερική αποπληρωμή Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου μητρικής

Την 24η Σεπτεμβρίου 2025 η μητρική Εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή ύψους € 11 εκ. του Κοινού Εμπραγμάτως Εξασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου που είχε υπογράψει την 30η Ιανουαρίου 2023.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29η Σεπτεμβρίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χλόη - Μαρία
Λασκαρίδη

Αναστάσιος
Χωμενίδης

Αλεξάνδρα
Μιχαλοπούλου

Κωνσταντίνος
Κυριάκος