

ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ

Α.Ε.Β.Ε



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**για το Α΄ Εξάμηνο της Χρήσης 2025
(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025)
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ
Α.Ε.Β.Ε.**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 083213102000

Λούτσας και Πελοποννήσου

Μάνδρα Αττικής 19600

www.kordelos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΣΕΛΙΔΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	24
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 01/01-30/06/2025	26
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	27
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01-30/06/2025	28
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01-30/06/2025	29
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	30
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	72

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Αγγελική Κορδέλλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Μαργαρίτα Κορδέλλου, Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Γεώργιος Τσιάκκας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» που αφορούν στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως την 30η Ιουνίου 2025, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, που αφορά στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Β' Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01- 30/06/2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-30.06.2025, όπως και εκείνες της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 01.01-30.06.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει, του Ν. 4548/2018 για την αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά την περίοδο του Α' Εξαμήνου του 2025, η Εταιρεία παρουσίασε σημαντική βελτίωση των μεγεθών της παρά τις δυσκολίες που παρουσιάζονται κατά την τρέχουσα χρήση στον Κλάδο του Χάλυβα. Η συνέχιση της πτώσης των τιμών αλλά και η αβεβαιότητα που έχει δημιουργηθεί λόγω των δασμών που επιβάλλονται, δεν βοηθούν να ανακάμψει σημαντικά η ζήτηση και να βελτιωθούν περαιτέρω τα περιθώρια κερδοφορίας. Οι αποφάσεις της Ε.Ε. για την λήψη μέτρων απέναντι σε τρίτες χώρες για την μείωση των εισαγωγών καθώς και οι κατά τόπους εμπόλεμες συνθήκες, Ουκρανία - Μ. Ανατολή, εντείνουν το κλίμα αβεβαιότητας και δεν συμβάλλουν στην ενίσχυση της επενδυτικής δραστηριότητας, παρότι η ζήτηση Χαλυβουργικών προϊόντων στην Ελλάδα κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με την υπόλοιπη Ευρώπη.

Η Εταιρεία υλοποιώντας την στρατηγική απόφασή της για πώληση προϊόντων υψηλότερης προστιθέμενης αξίας βελτίωσε το Μικτό Περιθώριο Κέρδους με παράλληλη αύξηση του όγκου πωλήσεων σε σύγκριση με το 2024. Η βελτίωση αυτή, σε συνδυασμό και με την μείωση των επιτοκίων λόγω της πτώσης του Euribor είχε σαν αποτέλεσμα η Εταιρεία να πετύχει ένα Break Even οικονομικό αποτέλεσμα προ Φόρων, παρουσιάζοντας μία ελάχιστη ζημία.

Ειδικότερα η αξία των πωλήσεων ανήλθε σε € 23.486 χιλ., έναντι € 23.462 χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου 01.01 - 30.06.2024. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 2.451 χιλ. ήτοι 10,4% επί της αξίας των πωλήσεων, έναντι € 1.966 χιλ. της περιόδου 01.01 - 30.06.2024 ήτοι 8,4% επί των πωλήσεων.

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας, τα έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης, αυξήθηκαν κατά 6,2% σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο (€ 1.814χιλ. κατά την περίοδο 01.01-30.06.2025 έναντι € 1.708 χιλ. της περιόδου 01.01-30.06.2024), με αποτέλεσμα τον διπλασιασμό της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA, το οποίο ανήλθε σε € 950 χιλ. € έναντι 458 χιλ. € της προηγούμενης περιόδου.

Κατά την περίοδο 01.01.- 30.06.2025, το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας διαμορφώνεται σε € 866,5 χιλ. έναντι € 965,6 χιλ την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η συνέχιση της αποπληρωμής των δανείων σύμφωνα με την Διατραπεζική συμφωνία καθώς και η μικρή αλλά ουσιαστική αποκλιμάκωση του Euribor, είχαν σαν αποτέλεσμα οι τόκοι των δανειακών υποχρεώσεων να ανέλθουν σε € 652 χιλ. έναντι € 856 χιλ. σε σχέση με την περίοδο 01.01 - 30.06.2024. Τα λοιπά τραπεζικά έξοδα (προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τραπεζικά έξοδα κλπ) αυξήθηκαν κατά € 105 χιλ. (από 110 χιλ. σε 215 χιλ.) Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα την περίοδο 01.01. – 30.06.2025 ανήλθαν σε 864 χιλ. € έναντι 963 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 12.978 χιλ. στις 30.06.2025 έναντι € 13.700 χιλ. στις 30.06.2024, ενώ οι εμπορικές απαιτήσεις για τις αντίστοιχες περιόδους ανήλθαν σε € 19.825 χιλ. έναντι € 16.909 χιλ. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 9 η Διοίκηση της Εταιρείας συνέχισε την στρατηγική της συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων η οποία εκπόνησε την σχετική μελέτη, προκειμένου να πετύχει την πιστή εφαρμογή του προτύπου και να αποτυπώσει αντικειμενικά το ύψος των επισφαλειών της.

Η εξέλιξη των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία την περίοδο 01.01.- 30.06.2025 ήταν οριακά αρνητική κατά χιλ. € -207 έναντι θετικών ταμειακών ροών 2.682 χιλ. € την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο, οφειλόμενη αποκλειστικά στις ανάγκες για Κεφάλαιο Κίνησης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο τέλος της περιόδου σε € 2.216 χιλ. έναντι € 2.038 χιλ. κατά την 31.12.2024. Την αντίστοιχη περσινή περίοδο 01.01 - 30.06.2024 ήταν € 3.855 χιλ.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 21.560 χιλ. την 30.06.2025, έναντι € 21.083 χιλ. την 31.12.2024. Ο Δανεισμός στο σύνολό του από 31.07.2019 καθίσταται Μακροπρόθεσμος και μόνο το τμήμα που θα πληρωθεί εντός της επομένης χρήσης αφορά στο Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο.

Τέλος, κατά την περίοδο 01.01 - 30.06.2025 η Εταιρεία παρουσίασε ζημίες προ φόρων € -50 χιλ. έναντι ζημιών € -652 χιλ. την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Η ζημία μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε € -71 χιλ. έναντι ζημίας € -658 χιλ. αντίστοιχα κατά την περίοδο 01.01 - 30.06.2024.

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένουν ίδιοι και αφορούν στην αποδοτικότητα των Πωλήσεων και την στήριξη της Λειτουργικής Κερδοφορίας (EBITDA). Παρά την σημαντική μείωση των τιμών του χάλυβα, η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την διατήρηση του μικτού περιθωρίου σε χαμηλά επίπεδα, και το κόστος χρηματοδότησης το οποίο παραμένει υψηλό παρά τις μειώσεις του Euribor, η Εταιρεία βελτίωσε σημαντικά την κερδοφορία της προ Φόρων και διπλασίασε την Λειτουργική Κερδοφορία, εν μέσω αρνητικών διεθνών συγκυριών.

Ακολουθώς παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας:

A. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	01/01- 30/06/2025	01/01- 30/06/2024
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Πωλήσεις	-0,21%	-2,78%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους / Πωλήσεις	-0,30%	-2,80%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	01/01- 30/06/2025	01/01- 30/06/2024
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-0,23%	-2,99%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	01/01- 30/06/2025	01/01- 30/06/2024
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	10,43%	8,38%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

B. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

	30/06/2025	31/12/2024
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	1,62	1,58
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,00	0,97

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων

Γ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/06/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,66	0,66

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	30/06/2025	31/12/2024
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,62	1,58

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2025	31/12/2024
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,82	0,82

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	30/06/2025	31/12/2024
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,60	2,97

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	30/06/2025	30/06/2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Τόκων & Αποσβέσεων	950.219	457.650

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την περίοδο 01.01 – 30.06.2025 είναι τα ακόλουθα:

A. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 4^{ης} Ιουλίου 2025

Την 4^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30 μ.μ., πραγματοποιήθηκε η μετ' αναβολής ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία αποτέλεσε συνέχιση της αρχικής από 18 Ιουνίου 2025 Συνέλευσης, εκ νέου στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας (Λούτσας και Πελοποννήσου - Μάνδρα Αττικής). Στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων παρέστησαν τέσσερις (4) μέτοχοι εκπροσωπώντας το 67,677% (14.364.046 μετοχές επί συνόλου 21.224.340 μετοχών) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις επί του συνόλου των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην από 28/05/2025 (και δημοσιευθείσα την αυτή ημερομηνία 28/05/25) Πρόσκληση, ήτοι:

Θ Ε Μ Α 1^ο

Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης του έτους 2024 (01.01.2024-31.12.2024) μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, χωρίς καμία τροποποίηση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση **2024 (1.1.2024-31.12.2024)** μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 -εκπροσωπώντας ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 2^ο

Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση του έτους 2024 (01.01.2024-31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τις οικονομικές καταστάσεις και τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης του έτους 2024 (01.01.2024-31.12.2024), σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του Άρθρου 117 του ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 και απαλλάσσει τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση του έτους 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1, περ. γ) του ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 3°

Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες για την εταιρική χρήση του έτους 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, το ήδη καταβληθέν ποσό των ευρώ τριακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων δεκατριών (€ 337.513) ως συνολική ετήσια αμοιβή προς τα μέλη του ΔΣ και τον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας για τη χρήση του έτους 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 4°

Προέγκριση καταβολής αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα εταιρική χρήση 01.01.2025-31.12.2025, καθώς και παροχή άδειας για προκαταβολή αμοιβών και λοιπών παροχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη τακτική γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, τα ακόλουθα:

- α) την προέγκριση ποσού ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 450.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική ετήσια αμοιβή στα ως άνω μέλη του ΔΣ για τη χρήση του 2025 και
- β) την προέγκριση ποσού ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 250.000) κατ' ανώτατο όριο το οποίο θα καταβληθεί ως συνολική εξαμηνιαία αμοιβή στα ως άνω μέλη του ΔΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

Θ Ε Μ Α 5°

Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας εταιρικής χρήσης του έτους 2025 (01.01.2025-31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική Συνέλευση κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ», η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 22, για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 σύμφωνα με την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και ενέκρινε με ομοφωνία τον καθορισμό της αμοιβής της ανωτέρω ελεγκτικής εταιρείας σύμφωνα με το νόμο. Την ευθύνη του ελέγχου θα έχουν οι ανεξάρτητοι ορκωτοί ελεγκτές (ένας τακτικός ελεγκτής και ένας αναπληρωματικός ελεγκτής) που η εταιρεία θα ορίσει. Στο παρόν θέμα διενεργήθηκαν δύο ψηφοφορίες ως ακολούθως:

(α) ως προς την εκλογή των Ορκωτών

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

(β) ως προς τον καθορισμό της αμοιβής τους

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 14.364.046 – ποσοστό 100% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: -

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 6°

Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και ορισμός των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων:

α) την επανεκλογή όλων των υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για πενταετή θητεία παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το έτος 2030, και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 85 παρ. 1 του ν. 4548/2018, και συγκεκριμένα των:

1. Αγγελικής Κορδέλλου του Κωνσταντίνου
2. Μαργαρίτας Κορδέλλου του Αντωνίου
3. Γεωργίου Τσιάκκα του Δημητρίου
4. Σταύρου Αντωνόπουλου του Αθανασίου
5. Κωνσταντίνου Βαρσάμη του Μιχαήλ
6. Ανδρέα Κουτούπη του Γεωργίου
7. Φοίβου Βρέττα του Ιωάννη

(β) τον ορισμό των Κωνσταντίνου Βαρσάμη, Ανδρέα Κουτούπη και Φοίβου Βρέττα, ως ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πληρούντων τις προβλεπόμενες στο άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του ν.4706/2020, προϋποθέσεις και τα απαιτούμενα κριτήρια ανεξαρτησίας.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 7^ο

Καθορισμός είδους, σύνθεσης (αριθμού μελών και ιδιοτήτων) και θητείας Επιτροπής Ελέγχου καθώς και Εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου (εφόσον απαιτείται) σύμφωνα με το άρθρο 44 του Νόμου 4449/2017, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, και καθόρισε το είδος της Επιτροπής Ελέγχου ως Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποτελούμενη αποκλειστικά από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με θητεία ίση με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ήτοι πενταετή, παρατεινόμενη μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της θητείας του και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τα μέλη της, που θα πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει καθώς και τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 8^ο

Συζήτηση και ψηφοφορία με συμβουλευτικό χαρακτήρα επί της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 (για τις καταβληθείσες αμοιβές για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024).

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του ν. 4548/2018 για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 112 παρ. 3 του ν. 4548/2018 η ψήφος των μετόχων είναι συμβουλευτική.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 9^ο

Εκ νέου έγκριση Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε κατ' απόλυτη πλειοψηφία των σε αυτή εκπροσωπούμενων ψήφων, ήτοι 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων μετόχων, την Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Αριθμός μετοχών για τις οποίες δόθηκαν έγκυρες ψήφοι: 14.364.046 - εκπροσωπούντες ποσοστό 67,677% του μετοχικού κεφαλαίου

Αριθμός ψήφων υπέρ: 10.722.990 – ποσοστό 74,65% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αριθμός ψήφων κατά: 3.641.056 – ποσοστό 25,35% των παρισταμένων και εκπροσωπούμενων ψήφων

Αποχές: 0

ΘΕΜΑ 10^ο

Υποβολή έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 4706/2020.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5. του ν. 4706/2020, υπεβλήθη και παρουσιάστηκε στη Γενική Συνέλευση η Έκθεση των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

Επισημαίνεται ότι το παρόν θέμα και η ως άνω Έκθεση δεν τίθενται σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 11^ο

Παρουσίαση της Ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου για τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου κατά την εταιρική χρήση 2024, σύμφωνα με την Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της που υποβλήθηκε σ' αυτήν κατ' άρθρο 44 παρ. 1θ του ν. 4449/2017, όπως τροποποιηθέν ισχύει.

Η σχετική έκθεση δεν τέθηκε σε ψηφοφορία.

ΘΕΜΑ 12^ο

Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Β. Αντιδικία με δικαιούχο εγγυήσεων δανείων

Η Ελένη Κορδέλλου εξέδωσε κατά της Εταιρίας διαταγή πληρωμής για απαίτησή της ύψους € 781.955,37. Το ποσό αυτό αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμψηφισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018 και πριν την επιτυχή αναδιάρθρωση των δανείων, τα οποία σήμερα παραμένουν ενήμερα. Η σχετική υποχρέωση προς την Εγγυήτρια, ως μακροπρόθεσμη, περιλαμβανόταν ήδη στο κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων. Πρόκειται για αναγνωρισμένη υποχρέωση της Εταιρείας, η οποία κατόπιν των σχετικών νομικών γνωματεύσεων ταξινομήθηκε από το έτος 2019 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ληξιπρόθεσμη από το έτος 2031 και έπειτα), στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας. Κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, η Εταιρία άσκησε Ανακοπή κατ' άρθρο 632 ΚΠολΔ, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίφθηκε με Απόφαση που δημοσιεύθηκε στις 21-02-2025, ενώ μετά την άσκηση έφεσης εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών. Σημειώνεται ότι ήδη δυνάμει σχετικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), έχει ανασταλεί προσωρινά η ενέργεια της ως άνω διαταγής πληρωμής ως τίτλου για την επιβολή των ασφαλιστικών μέτρων της προσημείωσης υποθήκης και συντηρητικής κατάσχεσης, καθώς και κάθε πράξης εκτέλεσης που επισπεύδεται σε βάρος της Εταιρίας. Επιπλέον, δυνάμει της ανωτέρω απόφασης ανακλήθηκαν στο σύνολό τους οι επιβληθείσες συντηρητικές κατασχέσεις επί των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της Ανακοπής κατ' άρθρο 933 ΚΠολΔ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιορισθεί προς συζήτηση την 08.02.2033, ήτοι σε χρόνο μεταγενέστερο από εκείνον κατά τον οποίον θα έχει σε κάθε περίπτωση καταστεί ληξιπρόθεσμη η απαίτηση της Ελένης Κορδέλλου.

Γ. Αξιολόγηση Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας ότι η εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της αποδοτικής και αποτελεσματικής λειτουργίας της, προς όφελος όλων των ενδιαφερομένων μερών και ενίσχυση της

επιχειρηματικής λογοδοσίας, διαφάνειας, αξιοπιστίας και βιωσιμότητας, ανέθεσε σε ανεξάρτητο εξωτερικό ελεγκτή την αμερόληπτη αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ).

Το υπό εξέταση χρονικό διάστημα καθορίστηκε ως η τριετία 2022-2024 (ήτοι από 01/01/2022 έως 31/12/2024), διευρυμένη έως την 15/01/2025 ούτως ώστε να συμπεριλάβει και το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης της υλοποίησης των άμεσα προτεινόμενων διορθωτικών μέτρων και ενεργειών .

Σε αυτό το πλαίσιο, η Έκθεση Αξιολόγησης συντάχθηκε σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του **N. 4706/2020** περί Εταιρικής Διακυβέρνησης,
2. τον **N. 4548/2018** περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών,
3. τις κατευθυντήριες οδηγίες της **Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**.

Σκοπός της, η ενδελεχής επισκόπηση και η σε βάθος ανάλυση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης, η διερεύνηση του βαθμού συμμόρφωσης της με τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων βελτίωσης, για την περαιτέρω θωράκιση των αρχών διαφάνειας και λογοδοσίας.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η Εταιρεία προμηθεύεται το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της από χαλυβουργεία του εξωτερικού (Ευρωπαϊκή Ένωση και Τρίτες Χώρες). Η ευχέρεια επιλογών ως προς της πηγές προμήθειας της Εταιρείας περιορίζεται ως ένα βαθμό από το καθεστώς των ποσοστώσεων που εφαρμόζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις εισαγωγές από Τρίτες Χώρες. Οι περιορισμοί στις εισαγωγές από χώρες εκτός Ε.Ε. αναμένεται να αυξηθούν το επόμενο έτος, καθώς από την 01.01.2026 τίθεται σε εφαρμογή ο Μηχανισμός Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (Carbon Border Adjustment Mechanism – C.B.A.M.). Σκοπός του είναι να εξισορροπηθεί η διαφορά μεταξύ του κόστους εκπομπών άνθρακα στην ΕΕ και σε τρίτες χώρες, με την επιβολή ενός πρόσθετου τέλους στα εισαγόμενα χαλυβουργικά προϊόντα. Το ποσό που θα καταβάλλουν οι εισαγωγείς χαλυβουργικών προϊόντων, θα εξαρτάται από την ποσότητα των αερίων του θερμοκηπίου που απελευθερώθηκαν στην ατμόσφαιρα κατά την παραγωγή των συγκεκριμένων προϊόντων. Το μέτρο αυτό έχει κατ' αρχήν περιβαλλοντικό χαρακτήρα, καθώς αποσκοπεί στον περιορισμό των αερίων που προκαλούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου στις χώρες εκτός της Ε.Ε. Παράλληλα επιδιώκει την εξίσωση του περιβαλλοντικού κόστους μεταξύ των χαλυβουργείων που είναι εγκατεστημένα εντός της Ε.Ε. και καταβάλλουν υψηλά περιβαλλοντικά τέλη, και των χαλυβουργείων που λειτουργούν σε τρίτες χώρες με περιορισμένες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία καλύπτει εμπορικά το σύνολο της γκάμας των χαλυβουργικών προϊόντων συνεργαζόμενη με εναλλακτικούς προμηθευτές ανά κατηγορία ειδών ώστε να έχει διαθέσιμες ικανές ποσότητες από όλες τις κατηγορίες προκειμένου να ανταποκρίνεται στις ζητήσεις των πελατών της αλλά και για να ελέγχει το ύψος των αποθεμάτων περιορίζοντας τους κινδύνους.

Οι κίνδυνοι είναι ότι σε περίπτωση μείωσης των τιμών τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας θα επιβαρυνθούν, ενώ στην περίπτωση αύξησης των τιμών θα βελτιωθεί η κερδοφορία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως οποιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με την άνοδο ή την πτώση των τιμών είναι παρακινδυνευμένη και επιλέγει την πιο ασφαλή στρατηγική διαχείρισης του κινδύνου αποθεμάτων που συνοψίζεται στη διατήρηση ικανοποιητικής επάρκειας εμπορευμάτων για την κάλυψη της ζήτησης και τακτική αναπλήρωση τους με συχνές παραλαβές.

Με αυτή τη στρατηγική επιτυγχάνεται υψηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων και αποφεύγεται η δέσμευση σε κεφάλαιο κίνησης από τη διατήρηση υψηλού αποθέματος, η οποία θα επηρέαζε αρνητικά τη ρευστότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) τις αγορές των εμπορευμάτων της και δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, ενώ χάρη στη μακροχρόνια και συνεπή παρουσία της στον κλάδο, διατηρεί άριστες πιστοληπτικές σχέσεις με τους βασικούς της προμηθευτές.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η Εταιρεία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Δε συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, καθώς τα είδη των αποθεμάτων που εμπορεύεται η Εταιρεία δεν απαξιώνονται με την πάροδο του χρόνου.

Πελάτες – Πιστώσεις πελατών

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει μεγάλη διασπορά ως προς το είδος των επιχειρήσεων που την απαρτίζουν, αλλά και ως προς την γεωγραφική τους κατανομή. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό απορρόφησης μεγαλύτερο από το **5,24%** του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μέχρι σήμερα σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλίσεων είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ικανές προβλέψεις για τυχόν επισφάλειες, ύψους € **6.206 χιλ.** Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα που απαιτούνται, όπως είναι η εφαρμογή αυστηρού πιστωτικού ελέγχου από το οργανωμένο τμήμα που λειτουργεί για το σκοπό αυτό και αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τον προσδιορισμό του ορίου πίστωσης που περιορίζει τον κίνδυνο επισφάλειας χωρίς να επηρεάζει αρνητικά την ανάπτυξη των πωλήσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας επιδιώκει τη μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της, αντιλαμβανόμενη τις θετικές επιπτώσεις που θα έχει στην αύξηση του κεφαλαίου κίνησης και στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου. Δεν παραβλέπει όμως τα όρια που τίθενται από τον τρόπο λειτουργίας της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται, καθώς η υπέρβαση των εν λόγω ορίων μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του μεριδίου αγοράς ή σε συρρίκνωση του μικτού περιθωρίου.

Δανεισμός – Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την Εταιρεία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αυξημένων ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Η διαταραχή της εφοδιαστικής αλυσίδας που προξένησε η πανδημία δημιούργησε πληθωριστικές πιέσεις στην παγκόσμια οικονομία, οι οποίες εντάθηκαν αμέσως μετά την έναρξη του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας. Οι κεντρικές τράπεζες αναγκάστηκαν να προχωρήσουν σε αύξηση των επιτοκίων προκειμένου να περιορίσουν τον πληθωρισμό, τερματίζοντας μια μακρά περίοδο χαμηλών επιτοκίων που ξεκίνησε μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008 και διατηρήθηκε μέχρι πρόσφατα.

Η Εταιρεία αντιμετώπισε με επιτυχία την περίοδο των υψηλών επιτοκίων, χάρη στις εμπορικές της επιδόσεις και στην προγραμματισμένη μείωση του δανεισμού, ενώ τώρα αναμένει σημαντική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Η μείωση του Euribor που ξεκίνησε το 2^ο εξάμηνο του 2024, έχει αρχίσει και παρουσιάζει ουσιαστική επίδραση στο χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας. Σύμφωνα με αυτή την μείωση, Euribor 30.06.24 (3,78%) έναντι Euribor 01.09.2025 (2,07%), αναμένεται περεταίρω βελτίωση του κόστους χρηματοδότησης, το οποίο κυμαίνεται σήμερα στο 5,9%.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2025 ήταν 17.392 χιλ. Ευρώ, έναντι 18.579 χιλ. Ευρώ την 31.12.2024.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2025 ήταν 4.168 χιλ. Ευρώ, έναντι 2.504 χιλ. € την 31.12.2024 και αφορά σε βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπροθέσμων Δανείων έως 30/06/2026, τόκους που καταλογίστηκαν 30.06.2025 και πληρώθηκαν έως τις 03.07.2025 καθώς και Βραχυπρόθεσμο δανεισμό για τις ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης της Εταιρείας.

Η μετατροπή του συνόλου του δανεισμού σε Μακροπρόθεσμο συνέβαλε τα μέγιστα στο να περιοριστούν οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες και να περιοριστεί το χρηματοοικονομικό κόστος.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 30/06/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα.

	30/06/2025	31/12/2024
Επιβάρυνση από αύξηση Επιτοκίων	-215.603	-210.831
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος	47.433	46.383
Καθαρή Επίδραση	-168.170	-164.448

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία στο σύνολο σχεδόν των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ ενώ δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα

νομίσματα κατά την 30.06.2025, ούτε δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Για τους λόγους αυτούς, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Προσωπικό

Η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη. Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της Εταιρείας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της Εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες Εταιρείες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών, και χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον για την επεξεργασία των προϊόντων της.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες, και όπου, όταν αυτό απαιτηθεί, η Εταιρεία φροντίζει να ξεκινά άμεσα τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς.

Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της Εταιρείας για συμμόρφωση με περιβαλλοντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή και εμπορία προϊόντων σιδήρου & χάλυβα, έχοντας δημιουργήσει και Βιοτεχνική υποδομή υποστήριξης των πελατών της. Οι εργασίες που εκτελούνται στους χώρους αυτούς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και τα απόβλητα χάλυβα που δημιουργούνται, συγκεντρώνονται και πωλούνται προς ανακύκλωση (scrap) μειώνοντας την ρύπανση για νέα παραγωγή στις όποιες εταιρείες χρησιμοποιηθούν, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία. Επίσης, τυχόν απόβλητα που δημιουργούνται από την επεξεργασία της αμμοβολής των ειδών, συλλέγονται από εξειδικευμένη εταιρεία συλλογής αποβλήτων. Η Εταιρεία υποβάλλει έκθεση αποβλήτων στο ΗΜΑ.

Το σύνολο των δραστηριοτήτων (100%) της Εταιρείας συνδέεται με δραστηριότητες προϊόντων που σύμφωνα με το άρθρο 3 & 8 του Κανονισμού της Ταξινόμίας είναι περιβαλλοντικά βιώσιμες. Επιπλέον τα προϊόντα που διακινεί η Εταιρεία επιφέρουν μηδαμινή επιβάρυνση στους περιβαλλοντικούς στόχους που αναφέρονται στο άρθρο 9 του εν λόγω κανονισμού.

Το ίδιο ισχύει και για τις επενδύσεις και τις λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας οι οποίες είναι (100%) περιβαλλοντικά βιώσιμες με την συμμετοχή του κόστους των εμπορευμάτων / προϊόντων και της μισθοδοσίας καθώς και των Αμοιβών Δ.Σ. / Τρίτων στο συνολικό κόστος λειτουργίας της Εταιρείας σε ποσοστό που ξεπερνά το **97,00%**.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εγχώρια ζήτηση κυμαίνεται σε σχετικά ικανοποιητικά επίπεδα, αλλά η μείωση των τιμών που ξεκίνησε το Β' εξάμηνο του 2023 και συνεχίζεται με ηπιότερο ρυθμό μέχρι σήμερα, δεν στηρίζει την κερδοφορία των Εταιρειών του Κλάδου. Η διατήρηση του μικτού περιθωρίου σε χαμηλά μεγέθη μειώνει τις αποδόσεις και δεν συμβάλει στην ενδυνάμωση των ταμειακών ροών των επιχειρήσεων. Σε αυτές τις αντίξοες συνθήκες, η Εταιρεία πέτυχε σημαντική βελτίωση του μικτού περιθωρίου, ενώ παράλληλα αύξησε τον όγκο πωλήσεων, με αποτέλεσμα να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της στα επίπεδα του Α' εξαμήνου 2024 παρά την πτώση των τιμών.

Ο πτωτικός κύκλος των διεθνών τιμών του χάλυβα αναμένεται να τερματιστεί σύντομα, γεγονός που θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση εντείνει τα μέτρα περιορισμού των εισαγωγών από Τρίτες Χώρες, καθώς οι ποσοστώςσεις των χαλυβουργικών προϊόντων που εισάγονται στην Ε.Ε. από τρίτες χώρες γίνονται αυστηρότερες, ενώ από την 01.01.2026 τίθεται σε ισχύ η εφαρμογή του Μηχανισμού Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα (C.B.A.M.). Ο πρόσθετος περιβαλλοντικός δασμός θα επιβαρύνει τις τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων που εισάγονται από Τρίτες Χώρες με άμεση επίπτωση την άνοδο του επιπέδου τιμών εντός της ΕΕ.

Ενθαρρυντικό στοιχείο ότι η ζήτηση στην Ελληνική αγορά παραμένει ικανοποιητική, καθώς αρκετά δημόσια και ιδιωτικά έργα είναι σε εξέλιξη ή δρομολογούνται, τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν την ζήτηση τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Από την άλλη πλευρά, η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια καθώς και η επιβολή υψηλών δασμών από τις Η.Π.Α. αποτελούν σοβαρούς κινδύνους για την παγκόσμια οικονομία. Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος σε παγκόσμιο επίπεδο θα έχει επιπτώσεις και στην Ελληνική Οικονομία, η οποία παρά τις μέχρι τώρα καλές επιδόσεις της, δεν μπορεί να μείνει ανεπηρέαστη από μια διεθνή ύφεση.

Ένα σημαντικό θετικό γεγονός είναι η αποκλιμάκωση των επιτοκίων. Η μείωση των επιτοκίων και η παράλληλη αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας μειώνουν το χρηματοοικονομικό κόστος και συμβάλλουν στην βελτίωση της Καθαρής Θέσης. Η μείωση αυτή θα έχει θετική επίδραση στα Κέρδη προ Φόρων της Εταιρείας και όπως αναμένονταν έχει αρχίσει να είναι εμφανής κατά την πορεία της χρήσης του 2025. Οι τόκοι των Τραπεζικών δανείων μειώθηκαν κατά 204 χιλ. € σε σύγκριση με την περίοδο 01.01.- 30.06.2024. Επίσης, η μείωση των επιτοκίων αναμένεται να βελτιώσει το επενδυτικό κλίμα δίνοντας ένα σοβαρό κίνητρο στην υλοποίηση των επενδύσεων που τώρα βρίσκονται σε αναμονή.

Προτεραιότητες της Εταιρείας

Οι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας δεν μεταβάλλονται. Παραμένουν ίδιοι και αφορούν στην ενίσχυση του Κύκλου Εργασιών και την στήριξη της υψηλής Λειτουργικής Κερδοφορίας (EBITDA). Την τελευταία τετραετία (2021-2024) η Εταιρεία βελτίωσε σημαντικά την Κεφαλαιακή Διάρθρωση, ενισχύοντας τα Ίδια Κεφάλαιά της, παρά την έντονη μεταβλητότητα των τιμών αλλά και τις διεθνείς αρνητικές συγκυρίες. Επιπλέον η Εταιρεία, συνεχίζει να μειώνει τον δανεισμό της περιορίζοντας τις επιπτώσεις από την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους λόγω Euribor και συνεχίζει απρόσκοπτα να εφαρμόζει την συμφωνία ρύθμισης των Δανείων της με τις Τράπεζες.

Σήμερα η Εταιρεία έχει ενισχύσει κατά πολύ την εξειδίκευση και την αναγνωρισιμότητα της στην πώληση υλικών κατασκευής μεταλλικών κτιρίων. Στόχος της Εταιρείας είναι η μεγαλύτερη συμμετοχή της στα σημαντικά Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα πετυχαίνοντας υψηλότερο Μερίδιο Αγοράς εκμεταλλευόμενη τις στρατηγικές της συνεργασίες.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Χρηματοοικονομική Θέση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Τα Ίδια Κεφάλαια στις 30.06.2025 έχουν διαμορφωθεί σε 21.576 χιλ. €.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σε € 17.392 χιλ. δηλ. είναι το 81% της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας και μειώνεται συνεχώς. Στις 31/12/2019 αντίστοιχα ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ήταν 25.085 χιλ. € ήτοι 158% της Καθαρής Θέσης. Σημειώνεται ότι αναμένεται σημαντική μείωση του δανεισμού κατά τις επόμενες χρήσεις, βάσει του προγράμματος αποπληρωμής των δανείων, τα οποία είναι στο σύνολο τους μακροπρόθεσμα τακτής λήξης.

Δημιουργώντας προστιθέμενη αξία στην Εταιρεία, η λογιστική αξία της μετοχής σήμερα είναι 1,017 € ανά μετοχή με την στρατηγική και τις ενέργειες της Διοίκησης να συμβάλλουν θετικά στην επενδυτική δραστηριότητα των Μετόχων.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες – Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με την Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση θα πρέπει να έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση.

Δεν απαιτείται δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ή η τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας για την συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της. Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Τα δικαιώματα των μετόχων πριν από την Γενική Συνέλευση καθορίζονται από το άρθρο 123 του Ν.4548/2018.

Ειδικότερα η Εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων τις πληροφορίες των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 123 του Ν. 4548/2018 (Πρόσκληση, συνολικός αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, έντυπο αντιπροσώπευσης, σχέδιο αποφάσεων για κάθε θέμα της προτεινόμενης ημερήσιας διάταξης και τυχόν λοιπά έγγραφα) σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kordelos.gr και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Τα συλλογικά και ατομικά δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και ο τρόπος άσκησής τους καθορίζονται στα άρθρα 141,142,143 και 144 του Ν. 4548/2018.

Στην πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας περιλαμβάνονται λεπτομερείς πληροφορίες τόσο για τα δικαιώματα των μετόχων των παρ. 2,3,6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 (με αναφορά της προθεσμίας εντός της οποίας μπορεί να ασκηθεί κάθε δικαίωμα και της σχετικής καταληκτικής

ημερομηνίας), όσο και για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου και τα σχετικά έντυπα που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας την 30/06/2025, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμετοχής	ΔΙΚΑΙΩΜΑ
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%	Πλήρης Κυριότητα
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%	Πλήρης Κυριότητα
Ελένη Κορδέλλου	3.641.056	17,15%	(*)
(Βαρβάρα Κορδέλλου)	(3.271.056)	-	(Επικαρπία)
Λοιποί Μέτοχοι	6.869.774	32,37%	
Σύνολο	21.224.340	100,00%	

(*) α) Πλήρης κυριότητα επί των 370.000 των μετοχών.

β) Ψιλή κυριότητα επί των 3.271.056 των μετοχών.

γ) Δικαίωμα Ψήφου επί του συνόλου των Μετοχών ως ειδική κληρονομός.

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της Εταιρείας η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, δεν υφίσταντο κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο ν. 4548/2018 και το ν. 4706/2020, του Καταστατικού της Εταιρείας, προσαρμοσθέντος στις διατάξεις του Ν. 4548/2018 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 4/8/2020 και στις διατάξεις του Ν. 4706/2020 στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 19/7/2021.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01-30/06/2025 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου 2024 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν σε συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	30.06.2025	30.06.2024
Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης & Διευθυντικών Στελεχών	260.256	248.253
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	3.120	3.720

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30.06.2025

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30.06.2025 γεγονότα, εκτός των όσων έχουν αναφερθεί, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μάνδρα Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2025

**Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αγγελική Κορδέλλου**



Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ "

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας "ΑΦΟΙ Χ.ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΥΒΟΣ", της 30ής Ιουνίου 2025 και τις σχετικές καταστάσεις οικονομικής θέσης και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστή ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

KRESTON GREECE A.E.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 22 15125 Μαρούσι
A.M. ΕΛΤΕ 019 – A.M. ΣΟΕΛ 156

knowing you.

An independent member of Kreston Global network

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ
A.M.ΣΟΕΛ 2263 – A.M.ΕΛΤΕ 1579

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημ.	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Έσοδα	5	23.486.299	23.461.803
Κόστος Πωλήσεων		-21.035.785	-21.495.471
Μικτό Κέρδος		2.450.514	1.966.332
Έξοδα Διοίκησης		-567.397	-570.987
Έξοδα Διάθεσης		-1.246.880	-1.136.961
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	6	215.953	166.811
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης		-37.987	-114.210
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7	2.606	2.809
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7	-866.547	-965.556
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων		-49.738	-651.761
Φόροι Εισοδήματος	8	-21.436	-5.847
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρων (Α)		-71.174	-657.608
Καθαρά λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρέπει να ταξινομηθούν στ' αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο			
Αναπροσαρμογή Κέρδους / (Ζημίας) στα προγράμματα Παροχών			0
Φόρος Εισοδήματος			0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)		-71.174	-657.608
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	20	-0,0034	-0,0310
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (βασικός)		21.224.340	21.224.340
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		950.219	457.650

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια στοιχεία	9	17.773.508	17.810.671
Επενδύσεις σε Ακίνητα	10	1.017.352	1.017.352
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	18.591	18.591
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	8	379.689	401.125
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		19.189.140	19.247.739
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	12	12.977.967	13.700.155
Εμπορικές Απαιτήσεις	13	19.824.857	16.909.302
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	14	2.415.898	3.946.935
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	15	6.883	6.883
Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	16	2.216.350	2.038.419
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		37.441.955	36.601.693
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		56.631.095	55.849.432
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	17	8.914.223	8.914.223
Υπέρ το Άρτιο	17	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	18	1.311.860	1.311.860
Αποτελέσματα εις Νέον		6.916.950	6.988.124
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		21.576.459	21.647.633
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	21	17.392.495	18.579.353
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	21.683	21.983
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	3.036.030	3.063.505
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	27	234.862	231.795
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		20.685.070	21.896.637
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	24	8.617.896	7.688.281
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	21	1.323.556	9.107
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Δανείων	21	2.844.216	2.494.628
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	22	34.072	15.241
Υποχρεώσεις από Φόρους	26	933.181	1.351.415
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	616.645	746.490
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		14.369.565	12.305.162
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		56.631.095	55.849.432

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2024	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	7.797.873	22.457.381
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μέρσματα						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					-657.608	-657.608
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2024	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	7.140.264	21.799.772
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2025	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	6.988.124	21.647.633
Σχηματισμός Αποθεματικού						0
Διανεμηθέντα Μέρσματα						0
Συγκεντρωτικό Συνολικό Έσοδο μετά από Φόρους					-71.174	-71.174
Υπόλοιπο, 30η Ιουνίου 2025	8.914.223	4.433.426	1.248.125	63.735	6.916.950	21.576.459

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	-49.738	-651.761
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	136.016	125.037
Προβλέψεις	20.569	84.715
Χρηματοοικονομικά (Έσοδα) / Έξοδα	863.940	962.747
Λειτουργικό Κέρδος / (Ζημίες) προ Μεταβολών Κεφαλαίου Κίνησης (Αύξηση) / Μείωση:	970.787	520.737
Αποθέματα	722.188	3.469.031
Απαιτήσεις	-1.384.518	2.664.031
(Αύξηση) / Μείωση:		
Υποχρεώσεις (Πλην Δανειακών)	374.857	-3.014.959
Τόκοι Πληρωθέντες	-890.700	-956.746
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0	0
Ταμειακές Λειτουργικές Δραστηριότητες	-207.386	2.682.093
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	-117.482	-27.016
Πιστωτικοί Τόκοι	2.606	2.018
Ταμειακές Εκροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-114.876	-24.998
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Καθαρή Μεταβολή Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	1.707.056	243.500
Καθαρή Μεταβολή Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	-1.186.858	-1.171.500
Καθαρή Μεταβολή Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	-20.005	-14.775
Μερίσματα	0	0
Ταμειακές Εισροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	500.193	-942.775
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) Χρηματικών Διαθεσίμων	177.931	1.714.320
Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή του Έτους	2.038.419	2.140.403
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος του Έτους	2.216.350	3.854.723

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα.

Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29/09/2025 και μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της.

Ο αριθμός προσωπικού κατά την 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται σε 79 άτομα ενώ στις 30 Ιουνίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 80 άτομα. Από το σύνολο των εργαζομένων 15 είναι γυναίκες, ήτοι 19% και 64 άνδρες ήτοι 81% του συνόλου. Το 40% των διευθυντικών θέσεων καλύπτεται από γυναίκες.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

2.1.α. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3 και 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 30η Ιουνίου 2025.

2.1.β. Λοιπές Πληροφορίες

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2025 συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2025 ως κάτωθι:

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

1.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

1.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

1.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.2. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις Οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 (01/01-30/06/2025) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	32 - 40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	3 - 33 έτη
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	2 - 4 έτη

Μεταφορικά μέσα	5 - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό

περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- (i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.
- (ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμιακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμιακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμιακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη

πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.13 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.15 Μισθώσεις

• Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

• Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται οποιαδήποτε:

- i. νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της εταιρείας, για την καταβολή του 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης στους οικειοθελώς αποχωρούντες εργαζόμενους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το εδάφιο (α) του άρθρου 8 του ν. 3198/55,
- ii. ειδική ρύθμιση ή συμφωνία για πρόωρη συνταξιοδότηση εργαζομένων,

η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος

παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Το ΔΛΠ 19 αποδέχεται αποκλειστικά την μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit method), η οποία κατά συνέπεια ακολουθείται. Η μέθοδος αυτή επιτρέπει την απόδοση των μονάδων παροχής σε έτη υπηρεσίας. Κατόπιν κάθε μονάδα παροχής λογίζεται ξεχωριστά στο έτος υπηρεσίας που δημιουργείται και βαρύνει την συγκεκριμένη χρήση στην οποία ο υπάλληλος παρέχει υπηρεσία. Το ΔΛΠ 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου ή την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων. Προς αποφυγή έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων αποφασίζεται πάντα το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης να είναι ανάλογο των Επιτοκίων της Ευρωζώνης.

3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά

γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.20 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.21 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και

όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.22 Έξοδα

3.22.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου ή χρήσης.

Οι απομειωμένες (ζημιές)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

4. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις

και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάσει το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 8). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Ωφέλιμη ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(v) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (Σημείωση 8).

(vi) Ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης στην οποία εμπλέκεται σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη και στην άποψη των Νομικών Συμβούλων που τις χειρίζονται. Στην περίπτωση κατά την οποία πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί η εκροή οικονομικών πόρων

για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η Διοίκηση προβαίνει στον σχηματισμό των απαιτούμενων προβλέψεων. Ο προσδιορισμός του ποσού που θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό μίας υποχρέωσης βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης και σε μία σειρά παραγόντων που απαιτούν την άσκηση κρίσης. Μεταβολές στις κρίσεις ή εκτιμήσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

(viii) Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 01.01-30.06.2025 η Εταιρεία πραγματοποίησε μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € -71.174 (ζημία ίση με το 0,3% των πωλήσεων) ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 950.219. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 863.940 ποσοστό 3,7% επί του Κύκλου Εργασιών της. Τα Κέρδη εις Νέον κατά την 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε € 6.916.950 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν ίσο με € 21.576.459. Ο δανεισμός από τραπεζικά ιδρύματα ανέρχεται σε € 21.560.267.

Η βελτιωμένη εικόνα της Καθαρής Θέσης και η μείωση του Δανεισμού είχε ως αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια των Μετόχων να υπερβαίνουν σε αξία τα Ξένα Κεφάλαια των Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει πετύχει την διευθέτηση του συνόλου του δανεισμού της με όρους που καθιστούν τα δάνεια της Εταιρείας μακροχρόνια βιώσιμα με χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος. Η μείωση του δανεισμού περιόρισε σημαντικά την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων λόγω της αύξησης των επιτοκίων.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	14.138.021	14.465.092
Πωλήσεις Ετοίμων & Ημιτελών	9.345.417	8.993.545
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.862	3.166
Σύνολο	23.486.299	23.461.803

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Έσοδα Αποστολής Αγαθών	142.071	137.318
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	27.475	27.475
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα / (Έξοδα)	46.407	2.018
Σύνολο	215.953	166.811

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Τόκοι δανειακών υποχρεώσεων	-651.787	-855.884
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	-3.235	-3.000
Χρηματοοικονομικό κόστος Μισθώσεων	-2.128	-3.783
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-50.789	-21.474
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-158.607	-81.415
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-866.547	-965.556
Τόκοι Πελατών	2.006	2.809
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	600	0
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	2.606	2.809
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)	-863.941	-962.747

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021 ο φόρος για τα εισοδήματα του έτους 2021 και εφεξής διαμορφώνεται σε (22%). Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος (έσοδο/(έξοδο), που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0	0
Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	-21.436	-5.847
Σύνολο	-21.436	-5.847

Η συμφωνία του Φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού Φορολογικού Συντελεστή στα κέρδη/ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	1.1.2025- 30.06.2025	1.1.2024- 30.06.2024
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων Εισοδήματος	-49.738	-651.761
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	10.942	143.387
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	0	0
Φόρος Εισοδήματος Προηγούμενων Χρήσεων	0	0
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί ζημιών τρέχουσας χρήσης	-32.378	-149.234
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	0
Αναγνώριση Αναβαλλομένου Φόρου λόγω μετατροπής προσωρινών διαφορών σε μόνιμες	0	0
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	-21.436	-5.847

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 – 2023 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 Ν. 5104/2024. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές της Τρέχουσας Περιόδου που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών. Για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου της τρέχουσας χρήσης χρησιμοποιήθηκε ο συντελεστής 22% .

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	401.125	43.250
Ποσό στην κατάσταση Αποτελεσμάτων	-21.436	359.078
Αναβαλλόμενος μέσω συνολικών εσόδων (Πρόβλεψη παροχών αποχωρησάντων εργαζομένων)	0	-1.203
Υπόλοιπο Λήξης	<u>379.689</u>	<u>401.125</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	01/01/2025	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων	30/06/2025
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	50.995	675		51.670
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	869.871	7.700		877.571
Λοιπές Μεταβολές	0			0
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	384.861	0		384.861
	1.305.727	8.375	0	1.314.102
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-561.511	-27.207		-588.718
Λοιπές Μεταβολές	-343.091	-2.604		-345.695
	-904.602	-29.811	0	-934.413
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	401.125	-21.436	0	379.689
	01/01/2024	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / Πιστώσεις Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων	31/12/2024
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	45.516	6.682	-1.203	50.995
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	850.071	19.800		869.871
Λοιπές Μεταβολές	0	0		0
Μεταφερόμενες Φορολογικές Ζημιές	0	384.861		384.861
	895.587	411.343	-1.203	1.305.727
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	-521.019	-40.492		-561.511
Λοιπές Μεταβολές	-331.318	-11.773		-343.091
	-852.337	-52.265	0	-904.602
Καθαρές Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	43.250	359.078	-1.203	401.125

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

09. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Οι κινήσεις των Ενσώματων Παγίων κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2025 ήταν οι εξής:

	ΟΙΚΟΠΕΔ Α - ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ ΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙ ΚΑ ΜΕΣΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤ. ΜΕΣΩΝ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜ ΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ ΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤ ΩΝ ΠΑΓΙΩΝ
<u>Αξία Κτήσης</u>								
01/01/2025	9.837.859	11.113.988	5.613.587	723.794	229.863	1.200.386	144.462	28.863.940
Προσθήκες		5.700	105.134		37.743	6.648	38.869	194.094
Μειώσεις							-95.242	-95.242
30/6/2025	9.837.859	11.119.688	5.718.721	723.794	267.606	1.207.034	88.089	28.962.792
<u>Αποσβέσεις</u>								
01/01/2025	0	3.590.173	5.304.629	697.496	192.638	1.181.246	87.089	11.053.268
Προσθήκες	0	88.937	20.566	0	24.190	2.322	0	136.016
Μειώσεις								
30/06/2025	0	3.679.110	5.325.195	697.496	216.828	1.183.568	87.089	11.189.284
<u>Αναπόσβεσ τη Αξία</u>								
31/12/2024	9.837.859	7.523.815	308.959	26.298	37.225	19.141	57.373	17.810.671
30/06/2025	9.837.859	7.440.578	393.526	26.298	50.778	23.466	1.000	17.773.508

Η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 ολοκλήρωσε την διαδικασία χορήγησης των Οικοπέδων και Κτιρίων της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις για την κάλυψη του συνόλου του δανεισμού της.

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο Έναρξης	1.017.352	1.017.352
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο Λήξης	1.017.352	1.017.352

Επένδυση σε ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτίρια ή μέρη κτιρίων ή αμφότερα) που κατέχονται για να κερδίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα μάλλον παρά για:

(α) χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς

(β) πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης

Η Εταιρεία, σε κάθε Οικονομική Χρήση με ημερομηνία αναφοράς την 31/12 εκάστου έτους, προχωρά στην εκτίμηση της εύλογης/εμπορικής αξίας του ακινήτου με την συνεργασία Πιστοποιημένου Εκτιμητή Υπουργείου Οικονομικών.

Στις 31/12/2024 το επενδυτικό ακίνητο, το οποίο βρίσκεται στην ΒΙΠΕ Σίνδου Θεσσαλονίκης εντός του ευρύτερου χώρου των εγκαταστάσεων της Εταιρείας και αποτελεί αυτοτελές κτίριο γραφείων, εκτιμήθηκε ως αξία βάσει της Μεθόδου Συγκριτικών Στοιχείων σε € 1.089.000, η οποία αποκλίνει ελάχιστα από την λογιστική αξία του ακινήτου και ως εκ τούτου η αξία στα βιβλία της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί.

Η επόμενη εκτίμηση σε εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου θα διενεργηθεί στο τέλος της τρέχουσας χρήσης και με την αξία αυτή θα προσαρμοστεί και η λογιστική αξία του Ακινήτου, αν η διαφορά είναι σημαντική.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	18.591	18.591
Σύνολο	18.591	18.591

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	9.677.894	10.678.544
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	1.187.154	1.037.857
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	42.976	34.707
Προκαταβολές για Αγορές Αποθεμάτων	2.069.943	1.949.047
Σύνολο	12.977.967	13.700.155

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο με δικαίωμα κυμαινόμενης ασφάλειας κατ'ελάχιστο ποσού 5.000.000 € επί της συνολικής αξίας των αποθεμάτων, ως εξασφάλιση των δανείων σύμφωνα με την από 31/07/2019 διαπραπτική συμφωνία που σύναψε η Εταιρεία.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Πελάτες	16.145.324	14.164.906
Επιταγές Εισπρακτέες	<u>9.885.403</u>	<u>8.915.265</u>
Σύνολο	26.030.726	23.080.171
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	<u>-6.205.869</u>	<u>-6.170.869</u>
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	<u>19.824.857</u>	<u>16.909.302</u>

Η μεγαλύτερη αξία των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις αφορά στις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους. Στην κατηγορία αυτή δεν αναμένεται εν μέρει ή στο σύνολο η είσπραξη τους ανά πελάτη ανάλογα την ιδιαιτερότητα που υφίσταται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
01 - 90 Ημέρες	15.661.821	13.386.652
91 - 180 Ημέρες	3.743.583	2.814.690
181 - 365 Ημέρες	175.516	428.227
Μεγαλύτερες του Ενός Έτους	6.449.807	6.450.602
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης	<u>-6.205.869</u>	<u>-6.170.869</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>19.824.857</u>	<u>16.909.302</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	-6.170.869	-6.080.869
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη	0	0
Επιβάρυνση Αποτελεσμάτων	<u>-35.000</u>	<u>-90.000</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>-6.205.869</u>	<u>-6.170.869</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα των εμπορικών της απαιτήσεων που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, κάνοντας χρήση δικού της συστήματος διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, το οποίο στηρίζεται σε ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες.

Με την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση του μοντέλου απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η

οποία αναγνωρίζει την πρόβλεψη της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (απομείωση) με προσέγγιση τριών σταδίων.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2025

	ΣΥΝΟΛΟ	< 90 ΗΜΕΡΩΝ	91-360 ΗΜΕΡΕΣ	>360 ΗΜΕΡΩΝ
Πελάτες	16.145.324	8.323.151	1.372.366	6.449.807
% ECL		-0,82%	-2,41%	-94,50%
ANAMENOMENH ZHMIA	-6.196.632	-68.250	-33.074	-6.095.308
Επιταγές Εισπρακτέες	9.885.403	7.338.670	2.546.733	
% ECL		-0,08%	-0,12%	
ANAMENOMENH ZHMIA	-9.237	-6.164	-3.073	
Σύνολο Απαιτήσεων	26.030.726	15.661.821	3.919.099	6.449.807
Επισφαλείς Απαιτήσεις	-6.205.869	-74.414	-36.147	-6.095.308
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	19.824.857	15.587.407	3.882.952	354.499

Ο υπολογισμός της ανωτέρω απομείωσης έγινε από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και αντανakλά ένα σταθμισμένο με πιθανότητες αποτέλεσμα, την χρονική αξία του χρήματος, λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων για γεγονότα του παρελθόντος, τις τρέχουσες συνθήκες, τις προβλέψεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και συγκεκριμένες πληροφορίες για ορισμένες απαιτήσεις.

14. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	533.796
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	52.416	34.172
Λογαριασμοί προς Απόδοση	410.706	366.311
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	17.240	12.791
Προκαταβολές σε προμηθευτές	55.988	46.328
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	1.831.985	2.897.220
Χρεώστες Διάφοροι	47.562	56.319
Σύνολο	2.415.898	3.946.935

Το κονδύλι «Λογαριασμοί προς απόδοση» της 30.06.2025 αξίας € 410,7 χιλ. αφορά προκαταβολές για τον εκτελωνισμό εμπορευμάτων, η άφιξη των οποίων αναμενόταν την πρώτη εβδομάδα του Ιουλίου.

Στο κονδύλι «Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων» περιλαμβάνεται η αξία των δεσμεύσεων από τις δικαστικές ενέργειες της εγγυήτριας και Μετόχου Ελένης Κορδέλλου, όπως αυτές αναλύονται στα Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου και στις Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Μετοχές Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο ΧΑΑ	6.883	6.883
Σύνολο	<u>6.883</u>	<u>6.883</u>
	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Υπόλοιπο Ανοίγματος	6.883	7.486
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) από Αποτίμηση Εύλογης Αξίας	0	-602
Υπόλοιπο Λήξης	<u>6.883</u>	<u>6.883</u>

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Ταμείο	3.607	4.221
Καταθέσεις Όψεως	924.218	727.407
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	<u>1.288.525</u>	<u>1.306.791</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>2.216.350</u>	<u>2.038.419</u>

17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 αναλύεται ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Μετοχών	% Συμμέτοχης
Κωνσταντίνος Κορδέλλος	5.511.060	25,97%
Αντώνιος Κορδέλλος	5.202.450	24,51%
Ελένη Κορδέλλου	3.641.056	17,16%
Λοιποί Μέτοχοι	<u>6.869.774</u>	<u>32,37%</u>
Σύνολο	<u>21.224.340</u>	<u>100,00%</u>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Τακτικό Αποθεματικό	<u>1.248.124</u>	<u>1.248.124</u>
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ειδικών		
Διατάξεων	<u>63.735</u>	<u>63.735</u>
Σύνολο	<u>1.311.860</u>	<u>1.311.860</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και

επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Οικονομική Χρήση του 2024 υπήρξε ζημιογόνα, και ως εκ τούτου δεν υπήρξε θέμα προς απόφαση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για διανομή μερίσματος.

20. ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι βασικές (ζημίες) / κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Οι απομειωμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, προσαρμοσμένες με την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

Παρακάτω απεικονίζεται η καθαρή (ζημία)/ κέρδος και ο αριθμός μετοχών που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό των βασικών και απομειωμένων (ζημιών) / κερδών ανά μετοχή κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) Αποδοτέα στους Μετόχους της Εταιρείας	-71.174	-657.608
Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	21.224.340	21.224.340
Μείον: Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Ιδίων Μετοχών	<u>0</u>	<u>0</u>
Συνολικός Μέσος Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών σε Κυκλοφορία	<u>21.224.340</u>	<u>21.224.340</u>
Βασικά Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή (σε €)	-0,0034	-0,0310

21. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 και κατά την 31.12.2024 αναλύονται ως εξής :

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Alpha Bank	6.546.495	7.145.353
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	6.094.500	6.425.000
EFG Eurobank Εργασίας	4.751.500	5.009.000

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τράπεζα Πειραιώς	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>17.392.495</u>	<u>18.579.353</u>

Η Εταιρεία επέτυχε στις 31/07/2019 την πλήρη ρύθμιση δανείων που παρέμεναν μέχρι εκείνη την στιγμή στάσιμα, περιορίζοντας την ανταγωνιστικότητά της και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ευέλικτων Τραπεζικών προϊόντων. Από τις 31/07/2019 τα δάνεια της Εταιρείας είναι όλα Μακροπρόθεσμα Δάνεια τακτής λήξης σε ορίζοντα 12ετίας, με λήξη αποπληρωμών στις 30/06/2031.

Με την ρύθμιση αυτή η Εταιρεία επέτυχε τον περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 60% και βελτίωσε την συνεργασία της με τα Τραπεζικά Ιδρύματα. Το μεσοσταθμισμένο κόστος δανεισμού στις 30/06/2025 ανέρχεται σε 5,9%, συμπεριλαμβανομένου της εισφοράς του 0,6% και τις μεσοσταθμικής τιμής του Euribor για το 1^ο 6/μηνο του 2025.

Προς εξασφάλιση του συνόλου των δανείων η Εταιρεία χορήγησε στα Τραπεζικά Ιδρύματα τα ακίνητά της ως εμπράγματα εξασφαλίσεις έναντι των χορηγούμενων δανείων.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει τις διμερές συμβάσεις και με τις τέσσερις πιστώτριες Τράπεζες (ALPHA BANK, E.T.E., EUROBANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ).

Η Εταιρεία εκμεταλλεζόμενη της ευεργετικές διατάξεις για την ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας λόγω της πανδημίας μετέφερε σε συνεργασία με τα Πιστωτικά Ιδρύματα όλες τις πληρωμές κεφαλαίου του (2020) στη λήξη των δανείων (2031). Αντίστοιχα είχε μεταφερθεί η πληρωμή κεφαλαίου της Τράπεζας Πειραιώς τον Μάιο του 2023.

Η Εταιρεία τον Μάιο του 2021 προχώρησε στην ανάληψη Μακροπρόθεσμου Δανείου ύψους 1,5εκ. € από την ALPHA BANK σε συνεργασία με την E.A.T. αξιοποιώντας τις ευεργετικές διατάξεις στήριξης των επιχειρήσεων από το Ελληνικό Κράτος. Η ανάληψη του Δανείου κρίθηκε σκόπιμη από την Εταιρεία για να υποστηρίξει την αναπτυξιακή της πορεία. Το συγκεκριμένο δάνειο εξοφλείται στις Οικονομικές χρήσεις 2023-2026 και είναι πενταετούς διάρκειας.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια και βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 30.06.2025 και 31.12.2024.

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	2.844.216	2.494.628
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά Δάνεια	<u>1.323.556</u>	<u>9.107</u>
Σύνολο	<u>4.167.772</u>	<u>2.503.735</u>

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Συγκεντρωτικά η κατάταξη των δανείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	Βραχ/μες	Μακρ/μες	Βραχ/μες	Μακρ/μες
	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Alpha Bank	1.687.216	6.546.495	1.365.735	7.145.353
Εθνική Τράπεζα (Ε.Τ.Ε.)	650.000	6.094.500	639.000	6.425.000
EFG Eurobank Εργασίας	507.000	4.751.500	499.000	5.009.000
Τράπεζα Πειραιώς	<u>1.323.556</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	<u>4.167.772</u>	<u>17.392.495</u>	<u>2.503.735</u>	<u>18.579.353</u>

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας κατά την 30.06.2025 αφορά σε βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων έως 30.06.2026, τόκους που καταλογίστηκαν 30.06.2025 και πληρώθηκαν έως τις 03.07.2025 καθώς και Βραχυπρόθεσμο δανεισμό για τις ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης της Εταιρείας σε συνεργασία με την Τράπεζα Πειραιώς μετά την υπογραφή σύμβασης Αλληλόχρεου Λογαριασμού.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	21.683	21.983
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	<u>34.072</u>	<u>15.241</u>
	<u>55.755</u>	<u>37.224</u>
Περίοδος Λήξης Υποχρεώσεων από Μισθώσεις		
Έως 1 Έτος	34.072	15.241
Από 2 - 5 Έτη	21.683	21.983
	<u>55.755</u>	<u>37.224</u>

Οι Μισθώσεις αφορούν αποκλειστικά τα αυτοκίνητα των πωλητών και των στελεχών της Εταιρείας και δεν παρουσιάζουν επενδυτικό ενδιαφέρον.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30.06.2025	31.12.2024
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.763.014	1.790.489
Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Σύνολο	3.036.030	3.063.505

Ανάλυση

Υποχρεώσεις προς Δικαιούχους Εγγυήσεων Δανείων	1.273.016	1.273.016
Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις Χρήσης	3.030.000	3.030.000
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων σε Προηγούμενες Χρήσεις	-1.239.511	-1.184.561
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Μεταφορά στ' Αποτελέσματα)	-27.475	-54.950
Σύνολο	3.036.030	3.063.505

Το κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμφητισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την αρχική καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018.

Κατόπιν της οριστικής συμφωνίας που επήλθε με τις Πιστώτριες Τράπεζες και αφού ολοκληρώθηκε η διευθέτηση της αξίας των Δικαιούχων Εγγυητών Δανείων, ταξινομήθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.068.192	1.328.334
Προμηθευτές Εξωτερικού	5.337.237	6.090.089
Επιταγές Πληρωτέες	212.468	269.857
Σύνολο	8.617.896	7.688.281

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δεδουλευμένες & λοιπές υποχρεώσεις στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από Συμβάσεις με Πελάτες	554.955	582.589
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	54.728	104.821
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.323	28.205

Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	0	27.236
Μερίσματα Πληρωτέα	3.638	3.638
Σύνολο	616.645	746.490

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις από φόρους στις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	845.209	890.231
Φόροι Εισοδήματος	0	0
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	46.472	58.270
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων	1.691	2.529
Λοιποί Φόροι - Τέλη	19.983	17.900
Φόροι & Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	19.825	382.484
Σύνολο	933.181	1.351.415

27. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

- α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
- β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές

παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων της από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιαδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως εξής:

	30.06.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία προγράμματος καθορισμένων παροχών	<u>234.863</u>	<u>231.795</u>
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>234.863</u>	<u>231.795</u>

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Συστατικά Καθαρού Περιοδικού Κόστους Συνταξιοδότησης		
Κόστος Υπηρεσίας	13.045	29.204
Χρηματοοικονομικό Κόστος	<u>3.235</u>	<u>6.000</u>
Σύνολο Χρέωσης Αποτελεσμάτων	<u>16.280</u>	<u>35.204</u>

Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης

Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Έναρξης Χρήσης	231.795	206.887
Κόστος Υπηρεσίας	13.045	29.204
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.235	6.000
Πληρωθείσες Παροχές	-13.212	-4.830

Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες	0	-5.466
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλους Χρήσης	234.863	231.795

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

- Πίνακας Θνησιμότητας: EVK 2000
- Κινητικότητα Προσωπικού:

Ηλικία	Οικειοθελής Αποχώρηση	Καταγγελία Σύμβασης
18-45 ετών	3%	1%
46– 55 ετών	1%	1%
56 και άνω	0%	0%

Στους αναλογιστικούς υπολογισμούς έγινε η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι που θα παραμείνουν στην εταιρεία μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης, θα εισπράξουν το 40% (ή 50% για όποιον δεν έχει επικουρική ασφάλιση) της παροχής μόλις συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για τη θεμελίωση δικαιώματος πλήρους συνταξιοδότησης από τον εκάστοτε κύριο ασφαλιστικό φορέα εφόσον αποφύγουν τους παραπάνω κινδύνους. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης προβλέπεται το 100% της παροχής σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 συμπεριλαμβάνοντας όλες τις μετατροπές στους υπολογισμούς που απαιτούντο από την έγκριση του Μεσοπροθέσμου (Ν.4093/2012).

- Ημερομίσθιο Ανειδίκευτου Εργάτη: Το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη επί του οποίου υπολογίζεται το άνω όριο των τακτικών αποδοχών είναι € 37,07 που συνεπάγεται άνω όριο τακτικών αποδοχών € 8.896,80.
- Δείκτης Τιμών Καταναλωτή: Το άνω όριο των τακτικών αποδοχών για τους υπαλλήλους εξαρτάται από το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη το οποίο αναπροσαρμόζεται με βάση το Δ.Τ.Κ.. Ως ποσοστό μεταβολής του εν λόγω δείκτη θεωρήθηκε 2,70% ετησίως.
- Αύξηση αποδοχών: Μέση ετήσια αύξηση 2,50%.
- Προεξοφλητικό Επιτόκιο: Ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2024 διενεργήθηκε με ποσοστό προεξόφλησης 2,90%.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου 01.01.-30.06.2025 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της περιόδου 01.01.-30.06.2025 που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης των διευθυντικών στελεχών για τις αντίστοιχες περιόδους 2025 και 2024 ανέρχονται σε € 260.256 και € 248.253 αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών κατά την 30.06.2025 και 30.06.2024 ανέρχονται σε 0 € και 0 € αντίστοιχα, ενώ οι υποχρεώσεις για την ίδια περίοδο αναφοράς ανέρχονται σε € 3.120 έναντι € 3.720 αντίστοιχα.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Ελένη Κορδέλλου εξέδωσε κατά της Εταιρίας διαταγή πληρωμής για απαίτησή της ύψους € 781.955,37. Το ποσό αυτό αφορά στην αξία που προήλθε από τον συμψηφισμό που προέβη η ALPHA BANK από τους προσωπικούς λογαριασμούς των εγγυητών μετά από την καταγγελία των συμβάσεων το Νοέμβριο του 2018 και πριν την επιτυχή αναδιάρθρωση των δανείων, τα οποία σήμερα παραμένουν ενήμερα. Η σχετική υποχρέωση προς την Εγγυήτρια, ως μακροπρόθεσμη, περιλαμβανόταν ήδη στο κονδύλι Υποχρεώσεις προς δικαιούχους εγγυήσεων δανείων. Πρόκειται για αναγνωρισμένη υποχρέωση της Εταιρίας, η οποία κατόπιν των σχετικών νομικών γνωματεύσεων ταξινομήθηκε από το έτος 2019 στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως ληξιπρόθεσμη από το έτος 2031 και έπειτα), στα πλαίσια της Συμφωνίας Αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρίας. Κατά της ως άνω διαταγής πληρωμής, η Εταιρία άσκησε Ανακοπή κατ' άρθρο 632 ΚΠολΔ, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίθηκε και ήδη κατόπιν άσκησης έφεσης από την Εταιρία εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατόπιν νομότυπης ασκήσεως έφεσης της Εταιρίας. Σε εκτέλεση της ως άνω διαταγής πληρωμής η Ελένη Κορδέλλου δέσμευσε τρεις τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρίας και έκαστον εξ αυτών μέχρι του ποσού της απαίτησής της. Η Εταιρία δυνάμει σχετικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων), έχει πετύχει την προσωρινή αναστολή της ενέργειας της ως άνω διαταγής πληρωμής ως τίτλου για την επιβολή των ασφαλιστικών μέτρων της προσημείωσης υποθήκης και συντηρητικής κατάσχεσης, καθώς και κάθε πράξης εκτέλεσης που επισπεύδεται σε βάρος της Εταιρίας. Σε χρόνο πριν τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων της εταιρίας η Ελένη Κορδέλλου δέσμευσε αναγκαστικά διπλάσιο της απαίτησής της ποσό σε δύο τραπεζικά ιδρύματα (σε έκαστο ισόποσο της απαίτησής της). Τα ποσά αυτά θα παραμείνουν δεσμευμένα μέχρι και την έκδοση της απόφασης επί της Έφεσης που έχει ασκηθεί. Σημειώνεται ωστόσο, ότι, κατ' ελάχιστον μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της ως άνω Ανακοπής κατ' άρθρο 632 ΚΠολΔ, ήτοι μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ως άνω Έφεσης, η Ελένη Κορδέλλου δεν νομιμοποιείται να εισπράξει την επίδικη απαίτησή της ύψους € 781.955,37 από την Εταιρία, ούτε μπορεί να προχωρήσει σε είσπραξη κατασχεθέντων ποσών. Επιπλέον, δυνάμει της ανωτέρω απόφασης ανακλήθηκαν στο σύνολό τους οι επιβληθείσες συντηρητικές κατασχέσεις επί των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρίας μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης επί της Ανακοπής κατ' άρθρο 933 ΚΠολΔ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιορισθεί προς συζήτηση την 08.02.2033. Ο κίνδυνος ικανοποίησης της Ελένης Κορδέλλου – σε κάθε περίπτωση μέχρι του ως άνω ποσού της απαίτησής της - δεν δημιουργεί κίνδυνο ρευστότητας στην Εταιρία, ενώ σε κάθε περίπτωση λόγω της εκτίμησης για τη θετική έκβαση των σχετικών δικών υπέρ της Εταιρίας δεν πιθανολογείται κίνδυνος ικανοποίησης της Ελένης Κορδέλλου δυνάμει της προαναφερθείσας διαταγής πληρωμής.

Εκκρεμούν επίσης διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της Εταιρίας. Η Διοίκηση και ιδιαίτερα οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι

εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματά της.

Εγγυήσεις: Η εταιρεία παραδίδει εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τις Τράπεζες. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυήσεων όπως έχει διαμορφωθεί στις 30.06.2025 και στις 31.12.2024:

	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Εγγυήσεις για Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	5.214.952	3.895.253
Εγγυήσεις Καλής Πληρωμής	2.264.304	650.275
Καταθέσεις Όψεως (Εγγυήσεις)	<u>1.288.525</u>	<u>1.306.791</u>
Σύνολο	<u>8.767.781</u>	<u>5.852.319</u>

Τα ποσά των λογαριασμών «Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων» και «Εγγυήσεις καλής πληρωμής» συνολικού ποσού € 7.479.256 περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Επιταγές εισπρακτές».

Εγγυητικές επιστολές: Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 2.815.000.

Εμπράγματα βάρη: Επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. (Σημ. 9 & 21)

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κίνδυνος Αυξομειώσης Τιμών Πρώτων Υλών: Οι αυξομειώσεις στις διεθνείς τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων επηρεάζουν, θετικά ή αρνητικά, το Μικτό Κέρδος.

Η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας και οι τιμές πώλησης που καθορίζονται, επηρεάζονται από την άνοδο των τιμών και ενισχύεται η κερδοφορία, διότι υπάρχουν εκκρεμείς παραγγελίες σε χαμηλότερες τιμές αγοράς και αποθέματα χαμηλότερου κόστους. Το αντίθετο συμβαίνει σε περίπτωση μείωσης των τιμών όπου το Μικτό Κέρδος επηρεάζεται αρνητικά.

Είναι δεδομένο για τον Κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία ότι οι αυξομειώσεις τιμών επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα Οικονομικά Αποτελέσματα μέσω της υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η διασπορά των πωλήσεων και η μακροχρόνια συνεργασία μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο πιστωτικού ατυχήματος. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 30.06.2025, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την Εταιρεία αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Όσον αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία επέτυχε συμφωνία με τις Πιστώτριες Τράπεζες που καθιστά το σύνολο του δανεισμού της σε Μακροπρόθεσμο.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και πιστώσεων που συμφωνούνται με τους μεγαλύτερους προμηθευτές. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, αξιοποιώντας τη μεγάλη αξιοπιστία που διαθέτει στην αγορά και επιτυγχάνοντας εποχικά αυξημένη πίστωση από τους προμηθευτές της, ιδιαίτερα τους χειμερινούς μήνες. Ήδη η Εταιρεία κατάφερε να ξεπεράσει την άγωνα από πλευράς εισπράξεων χειμερινή περίοδο χωρίς να στηριχθεί σε τραπεζικές πιστώσεις για κεφάλαιο κίνησης που χρησιμοποιούσε τα προηγούμενα χρόνια.

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30.06.2025 και στις 31.12.2024 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

<u>ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1- 30/06/2025</u>	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	469.216	1.172.000	2.351.111	9.781.000	7.786.940	21.560.267
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	2.107.117	7.148.314	912.291	0	0	10.167.722
Σύνολο	2.576.333	8.320.314	3.263.402	9.781.000	7.786.940	31.727.989

<u>ΠΟΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1- 31/12/2024</u>	Άμεσα Καταβλητέα	Λιγότερο από 6 Μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πλέον 5 ετών	Σύνολο
Δανεισμός	143.693	1.181.107	1.177.435	7.678.414	10.902.440	21.083.089
Προμηθευτές, Λοιπές Υποχρεώσεις και Υποχρεώσεις από Φόρους	1.849.552	6.971.528	980.348	0	0	9.801.428
Σύνολο	1.993.245	8.152.635	2.157.783	7.678.414	10.902.440	30.884.517

Λειτουργικός κίνδυνος. Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε ευρώ, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	30.06.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	17.392.495	18.579.353
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	<u>4.167.772</u>	<u>2.503.735</u>
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	21.560.267	21.083.088
Μείον: Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	<u>-2.216.350</u>	<u>-2.038.419</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>19.343.917</u>	<u>19.044.669</u>
Καθαρή θέση	21.576.459	21.647.633
Συνολικό Απασχολούμενο Κεφάλαιο	40.920.376	40.692.302
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	0,47	0,47

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2025 γεγονότα εκτός των όσων έχουν αναφερθεί, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αγγελική Κορδέλλου

Μαργαρίτα Κορδέλλου

Γεώργιος Τσιάκκας

Ριζάκης Αθανάσιος

Πρόεδρος του Διοικητικού
ΣυμβουλίουΒ' Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνουσα Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Λογιστής

Α.Δ.Τ: AM 025924

Α.Δ.Τ: AK 021143

ΑΔΤ: AP 733969

ΑΔΤ: AP 713247
Αρ Αδείας Α' τάξης
22289

32. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που ενσωματώνονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της «**ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**» αναρτώνται στην ηλεκτρονική σελίδα <http://www.kordelos.gr>.