

ΟΛΘ Α.Ε. - Λιμάνι Θεσσαλονίκης
Η Θαλάσσια Πύλη της Νοτιοανατολικής & Κεντρικής Ευρώπης



We Move Forward

Transform. Evolve. Expand.



ThPA S.A. - Port of Thessaloniki
The Gateway Port to Southeast & Central Europe



We Move Forward

Transform. Evolve. Expand.



ΟΛΘ Α.Ε. - Λιμάνι Θεσσαλονίκης

Η Θαλάσσια Πύλη της Νοτιοανατολικής & Κεντρικής Ευρώπης

Ημέρα Αναλυτών 29.04.2025

Αθανάσιος Λιάγκος – Εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δρ. Ιωάννης Τσάρας – Διευθύνων Σύμβουλος

Σπύρος Στάμου – Γενικός Οικονομικός Διευθυντής

Απόστολος Παπαδόπουλος-Αλμείδα – Treasury, IR & EU Funding

We Move
Forward

Transform. Evolve. Expand.

Presentation is recorded

ThPA S.A. - Port of Thessaloniki

The Gateway Port to Southeast and Central Europe

Analyst Day 29.04.2025

Thanos Liagkos – Executive Chairman of the BoD

Dr. Ioannis Tsaras - Chief Executive Officer

Spyros Stamou – Chief Financial Officer

Apostolos Papadopoulos-Almeida – Treasury, IR & EU Funding

We Move
Forward

Transform. Evolve. Expand.

Presentation is recorded

ΟΛΘ Α.Ε – Όραμα & Στρατηγική για τα επόμενα έτη

Όραμα:

Φιλοδοξούμε να είμαστε **κάτι περισσότερο από ένα λιμάνι**, να είμαστε ο πάροχος διατροφικών δικτύων πολλαπλών πυλών και λύσεων logistics για τα Βαλκάνια και την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής, Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, σε στρατηγική τοποθεσία στη Βόρεια Ελλάδα, **κοντά στα μεγάλα διευρωπαϊκά αυτοκινητοδρόμια και σιδηροδρομικά δίκτυα**, με άμεση πρόσβαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Στρατηγική:

- στοχεύοντας σε μακροπρόθεσμη ανάπτυξη με σαφή προσανατολισμό, αποδίδοντας νέες ευκαιρίες στους εταίρους μας, την πόλη και τη χώρα,
- με επέκταση και αναβάθμιση εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, υποδομών και δικτύων,
- κάτω από αυστηρά πρότυπα ασφάλειας και προστασίας,
- με την προώθηση βασικών πρακτικών **βιωσιμότητας και Περιβαλλοντικής συνείδησης: 1^ο Λιμάνι στην Ελλάδα** μέλος του δικτύου Green Award, **κυκλοφόρησε 1^η Έκθεση CSR ήδη από το 2019**. Από τον Μάρτιο 2019, η ΟΛΘ Α.Ε. συμμετέχει στο **Δίκτυο Πράσινων Βραβείων** ως Πάροχος Κινήτρων, υιοθετώντας τη φιλοσοφία της προώθησης περιβαλλοντικών επιδόσεων και της εκ νέου ασφάλειας, προάγοντας υψηλές προδιαγραφές, προωθώντας την περιβαλλοντικά υπεύθυνη ναυτιλία.
- να παρέχει σταθερά αποτελέσματα προστιθέμενης αξίας τόσο στους μετόχους όσο και σε όλους τους λοιπούς συμμετόχους.

Port of Thessaloniki – Vision & Strategy for the years ahead

Vision:

We aspire to **more than a port**, to be the multi-gateway intermodal network and logistics solutions provider for the Balkans and the broader Southeast, Central and Eastern European region, strategically located in Northern Greece **close to the major Trans-European motorway and railway networks** with direct access to the Southeastern European countries.

Strategy:

- targeting long term growth with a clear orientation, attributing new opportunities for our partners, the city and the country
- by expanding and upgrading facilities, machinery, infrastructure and networks,
- under strict safety and security standards,
- by promoting key sustainability practices and **Environmental consciousness: 1st Port in Greece** to be a member of the *Green Award network*, **1st CSR Report released for 2019**. From March 2019, ThPA S.A. participates in the **Green Award Network** as Incentive Provider, adopting the philosophy of promoting high standards of environmental performance and maritime safety by identifying, recognizing and encouraging environmentally responsible shipping.
- to provide constant value-added results to both, shareholders & stakeholders.

Πιστοποιήσεις

ISO 45001:2018 – Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία

Η πιστοποίηση καλύπτει τις παρακάτω λιμενικές δραστηριότητες:

- Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, επιβατικών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων
- Φορτοεκφόρτωση ΕΚ, φορτίων χύδην, και γενικού φορτίου
- Αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες

ISO/IEC 27001:2013 – Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων

Η πιστοποίηση καλύπτει την ασφάλεια των συστημάτων διαχείρισης πληροφοριών και την προστασία των ψηφιακών δεδομένων στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και στο Σταθμό Συμβατικού Φορτίου

ISO 14001:2015 – Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

Η πιστοποίηση καλύπτει τις παρακάτω λιμενικές δραστηριότητες:

- Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, επιβατικών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων
- Φορτοεκφόρτωση ΕΚ, φορτίων χύδην, και γενικού φορτίου
- Αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες

ISO 9001:2015 – Διαχείριση Ποιότητας

Η πιστοποίηση καλύπτει τη διαχείριση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και τις ακόλουθες λιμενικές δραστηριότητες:

- Φορτοεκφόρτωση στερεών χύμα φορτίων, πλην σιτηρών
- Φορτοεκφόρτωση γενικού φορτίου
- Εξυπηρέτηση επιβατικών πλοίων και πλοίων κρουαζιέρας
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες
- Παράδοση και παραλαβή φορτίων

ISO 22301:2019 – Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας

- Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, επιβατικών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων
- Φορτοεκφόρτωση ΕΚ, φορτίων χύδην, και γενικού φορτίου
- Αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες

ISO 37001:2016 – Σύστημα Διαχείρισης Καταπολέμησης της Διαφθοράς

- Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, επιβατικών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων
- Φορτοεκφόρτωση ΕΚ, φορτίων χύδην, και γενικού φορτίου
- Αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών, παράδοση και παραλαβή φορτίων
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες

ISO 50001:2018 – Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας

- Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, επιβατικών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων
- Φορτοεκφόρτωση ΕΚ, φορτίων χύδην, και γενικού φορτίου
- Αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών
- Παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες

Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα ΑΕΟ

(Authorized Economic Operator) Άδεια για την Ασφάλεια και Προστασία (AEOS) από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (από 8/12/2020).



ISO 45001:2018 – Occupational Health & Safety

The certification covers the following port activities:

- Mooring of commercial vessels, passenger vessels and cruise ships
- Loading and unloading of containers, bulk cargo and general cargo
- Storage and transport of cargo
- Concession of sites for commercial and cultural activities

ISO/IEC 27001:2013 – Information Security Management System

The certification covers the Information Security Management System applied to the container and conventional (bulk) cargo terminal information system.

ISO 14001:2015 – Environmental Management System

The certification covers the following port activities:

- Mooring of commercial vessels, passenger vessels and cruise ships
- Loading and unloading of containers, bulk cargo and general cargo
- Storage and transport of cargo
- Concession of sites for commercial and cultural activities

ISO 9001:2015 – Quality Management System

The certification covers the Container Terminal Management and the following port activities:

- Loading and unloading of solid bulk cargo, excluding grain
- Loading and unloading general cargo
- Provision of passenger ship and cruise ship terminal services
- Concession of sites for commercial and cultural activities
- Storage and transport of cargo

ISO 22301:2019 – Business Continuity Management System

The certification covers the following port activities:

- Mooring of commercial vessels, passenger vessels and cruise ships
- Loading and unloading of containers, bulk cargo and general cargo
- Storage and transport of cargo
- Concession of sites for commercial and cultural activities

ISO 37001:2016 – Anti-bribery Management System

- Mooring of commercial vessels, passenger vessels and cruise ships
- Loading and unloading of containers, bulk cargo and general cargo
- Storage and transport of cargo
- Concession of sites for commercial and cultural activities

ISO 50001:2018 – Energy Management System

- Mooring of commercial vessels, passenger vessels and cruise ships
- Loading and unloading of containers, bulk cargo and general cargo
- Storage and transport of cargo
- Concession of sites for commercial and cultural activities

AEO License

Authorized Economic Operator (AEO) License for Security and Safety (AEOS) from the Independent Authority for Public Revenue (since 8/12/2020).



Μήκος αποβάθρας

- 6.200m (6 piers)
- ΣΕ.ΜΠΟ: 568m
- Συμβατικό: 3.755m

Αποβάθρα-Γερανοί

- 4 STS
- 3 ΜΗC
- 2 Τηλεσκοπικοί κινητοί γερανοί
- 12 Γερανοί για Χύμα Φορτίο

Εγκαταστάσεις σιλό

*Υπό Κατασκευή: Έτοιμα το 2025

- 1.840m² περιοχή κάλυψης
- 20.000 τόνοι χωρητικότητα
- Ποσοστό παραλαβής Φορτίου: 120 τόνοι/λωρα & Χωρητικότητα μεταφοράς 150.000 τόνοι/μήνα.

Μελλοντικά Σχέδια:

- αναβάθμιση του υφιστάμενου SILO ώστε να έχει ικανότητα χειρισμού 250 τόνων/ώρα
- Μελέτη & εγκατάσταση νέου μεταλλικού συγκροτήματος SILO χωρητικότητας 20.000 τόνων & ικανότητα χειρισμού 600 τόνων/ώρα

Περιοχή Λιμένα

- ΣΕ.ΜΠΟ: 370.000m²
- Συμβατικό: 900.000m²

Εξοπλισμός ΣΕΜΠΟ

- 20 Straddle Carriers
- 4 Reach Stackers
- 17 Φορτωτές
- 4 Χειριστικά Άδειων Container
- 1 RMG/Transtainer
- 474 Βύσματα (Reefer Equipment)
- 13 Τράκτορες

Τρέχουσα χωρητικότητα λιμένα

- ΣΕΜΠΟ : 650.000 TEU
- Συμβατικό : 6.000.000 Tons
- Dry Port στην Σόφια

Εξοπλισμός Συμβατικού Λιμένα

- 39 Forklifts
- 5 Φορτωτές
- 9 Skid Loaders
- 4 Εσκαφείς
- 3 Σιδηροδρομικούς Τράκτορες
- 1 Ηλεκτρικός μαγνήτης για χειρισμό μεταλλικών φύλλων

Βάθος θάλασσας (LLW)

- 7m to 12,6m

Σιδηροδρομική σύνδεση

- Σε όλες τις αποβάθρες

Εγκαταστάσεις αποθήκης ξηρού/υγρού φορτίου

- Αποθήκες: 62.467m²
- Δεξαμενές: 8.363m² (Έκταση Οικοπέδων) & 11.170m³ Συνολική Χωρητικότητα
- Υπόστεγα: 10.659m²

Port of Thessaloniki – Current Infrastructure & Equipment



Quay length

- 6.200m (6 piers)
- Container: 568m
- Conventional: 3.755m

Quay Cranes

- 4 STS
- 3 MHC
- 2 Telescopic mobile Cranes
- 12 Cranes for Bulk & Break Bulk Cargo

Silo Facilities

*Under reconstruction: ready in 2025

- 1.840m² coverage area
- 20.000 tons capacity
- Cargo receipt rate: 120 tons/hour & Transport capacity 150.000 tons/month

Future plans:

- upgrade of existing SILO in order to have 250 tons/hour handling capacity
- design & installation of new metal SILO complex of 20.000 tons capacity & 600 tons/hour handling capacity

Port area

- Container: 370.000m²
- Conventional: 900.000m²

Container Yard equipment

- 20 Straddle Carriers
- 4 Reach Stackers
- 17 Loaders
- 4 Empty Container Handler
- 1 RMG/Transtainer
- 474 Plugs (Reefer Equipment)
- 13 Tractors

Current Port Capacity

- Container: 650.000 TEU
- Conventional: 6.000.000 Tons
- Dry Port in Sofia

Conventional Cargo Terminal Yard equipment

- 39 Forklifts
- 5 Loaders
- 9 Skid Loaders
- 4 Excavators
- 3 Rail Tractors
- 1 Electric Magnet for metal sheets handling

Sea Depth (LLW)

- 7m to 12,6m

Rail Connection

- to all quays

Warehouse facilities for dry/liquid cargo

- Warehouses: 62.467m²
- Tanks: 8.363m² (plots area) & 11.170m³ total capacity
- Sheds: 10.659m²

Εικόνα συγκριτικής λειτουργικής απόδοσης ανά έτος

	ΣΕΜΠΟ		Συμβατικός Λιμένας	Κρουαζιέρα και Επιβατικός Λιμένας				FTEs
	TEUs	Κινήσεις	Τόνοι	Πλοία Κρουαζιέρας	Επιβατικά Πλοία	Επιβάτες Κρουαζιέρας	Επιβάτες Ακτοπλοίας	Όμιλος
								
2023	520.048	324.322	2.938.518	68	125	60.977	131.417	493
2024	565.595	344.319	3.188.741	81	112	124.982	127.118	559
YoY	45.547	19.997	250.223	13	-13	64.005	-4.299	66
YoY %	8,76%	6,17%	8,52%	19,12%	-10,40%	104,97%	-3,27%	13,39%
								

Operational performance YoY in a snapshot

	Container Terminal		Conventional Cargo	Passenger & Cruise				FTEs
	TEUs	Moves	Tons	Cruise Calls	Pax Calls	Cruise Passengers	Pax Passengers	Group
								
2023	520.048	324.322	2.938.518	68	125	60.977	131.417	493
2024	565.595	344.319	3.188.741	81	112	124.982	127.118	559
YoY	45.547	19.997	250.223	13	-13	64.005	-4.299	66
YoY %	8,76%	6,17%	8,52%	19,12%	-10,40%	104,97%	-3,27%	13,39%
								

Εικόνα Επιχειρηματικής Απόδοσης - FY 2024

Ιστορικό υψηλό σε έσοδα και κερδοφορία για τον Όμιλο

Έσοδα

€100.7m
+17% YoY ↑

Τα έσοδα της Οικονομικής Χρήσης 2024 σε υψηλό ρεκόρ

Μικτό Κέρδος

€47.1m
+25% YoY ↑

Το μικτό Κέρδος αυξήθηκε σημαντικά κατά 25%

Περιθώριο Μικτού Κέρδους

47%
+3pp YoY ↑

Το μικτό Κέρδος αυξήθηκε σημαντικά παρέχοντας ισχυρά περιθώρια κέρδους αγγίζοντας το 47%, έχοντας μια αύξηση 3 μ.β από Χρονιά σε Χρονιά.

EBITDA

€42.6m
+25% YoY ↑

Η κερδοφορία αυξήθηκε σημαντικά λόγω της αυξημένης αποτελεσματικότητας σε όλους τους τομείς

Περιθώριο EBITDA

42.4%
+2,7pp YoY ↑

Το περιθώριο EBITDA αυξήθηκε σημαντικά λόγω της βελτιωμένης παραγωγικότητας του Container Terminal & Real Estate

Κέρδη ανά Μετοχή

€2.78/share
+38% YoY ↑

Η απόδοση του 2024 έφτασε σε επίπεδα ρεκόρ κερδοφορίας

Πρόταση Μερίσματος

€2 per share
+54% YoY ↑

Το συνολικό Μέρισμα προς πληρωμή θα ανέλθει σε 20,2mn€ vs 13,1mn€ το 2023.

Ρευστότητα

€123m
+29% YoY ↑

Περιλαμβάνει €76,4 εκ. προθεσμιακών καταθέσεων και €1,1 ταμειακών διαθέσιμων στην ThPA Sofia EAD.

Ίδια Κεφάλαια

€198m
+ €15m YoY ↑

+8% YoY.

TEUs

566th
+9% YoY ↑

Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων διαχειριστικό 45χιλ. περισσότερα εμπορευματοκιβώτια από Χρονιά σε Χρονιά

Δείκτης Χωρητικότητας

87%
+8pp YoY ↑

Ο λόγος χρήσης στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων έφτασε στο 87% έναντι 80% πριν από ένα χρόνο.

Τόνοι

3.189th
+9% YoY ↑

Το συμβατικό φορτίο παραδίδει 250 χιλιάδες τόνους περισσότερους ετησίως, κυρίως από ξηρό φορτίο και coils

Επιβάτες Κρουαζιέρας

125k
+105% YoY ↑

Ρεκόρ υψηλών επιδόσεων το 2024 στις αφίξεις επιβατών

Αριθμός Κρουαζιερόπλοιων

81
+19% YoY ↑

Οι αφίξεις κρουαζιέρας σημείωσαν ρεκόρ το 2024

FTEs

559
+13% YoY ↑

66 περισσότεροι FTEs σε σχέση με την προηγούμενη Χρονιά.

Business Performance Snapshot - FY 2024

A historic high in Revenues and Profitability for the Group

Revenues

€100.7m
+17% YoY ↑

FY 2024 Revenues at a record high.

Gross Profit

€47.1m
+25% YoY ↑

Gross profit increased significantly by 25%

Gross Profit Margin

47%
+3pp YoY ↑

Gross profit increased significantly providing robust margins at 47% reflecting a 3pp increase YoY

EBITDA

€42.6m
+25% YoY ↑

Profitability increased significantly due to increased efficiency among all sectors

EBITDA margin

42.4%
+2,7pp YoY ↑

EBITDA margin increased significantly fueled from Container Terminal & Real Estate improved productivity

EPS

€2.78/share
+38% YoY ↑

2024 performance reached record levels of profitability

Dividend Proposal

€2 per share
+54% YoY ↑

Total Dividend to be paid @20,2mn€ vs 13,1mn€ in Prior Year.

Liquidity

€123m
+29% YoY ↑

Includes €102,9 million of restricted time deposits and €1,1 of cash equivalents in ThPA Sofia EAD.

Equity

198mn€
+15mn€ YoY ↑

+8% YoY.

TEUs

566th
+9% YoY ↑

Container Terminal handled 45k containers more YoY

Capacity Ratio

87%
+8pp YoY ↑

Utilization Ratio in Container Terminal reached 87% vs 80% a year ago.

Tons

3.189th
+9% YoY ↑

Conventional Cargo deliver 250k tons more YoY driven by gravel and coils

Cruise Passengers

125k
+105% YoY ↑

Record high 2024 performance in passengers arrivals

Cruise Calls

81
+19% YoY ↑

Cruise arrivals hit record high in 2024

FTEs

559
+13% YoY ↑

66 more FTEs vs prior year.

Η ισχυρή επιχειρησιακή απόδοση τροφοδότησε την ισχυρή οικονομική απόδοση το 2024.

Ο Όμιλος σημείωσε «ρεκόρ» Έσοδα, Κέρδη και Όγκους για άλλη μια χρονιά, σχεδόν σε όλους τους βασικούς τομείς των εργασιών του. Τα ισχυρά αποτελέσματα το 2024 είναι αποτέλεσμα όγκων και διακίνησης που ξεπερνούν τις επιδόσεις σε όλες τις βασικές υπηρεσίες και βελτιωμένης λειτουργικής αποδοτικότητας, βελτιώνοντας συνεχώς τη δομή του κόστους. Τα TEU ανήλθαν σε 565.595, αυξημένα σημαντικά κατά 45.547 TEUS (+9%) σε ετήσια βάση. Οι τόνοι έφτασαν τους 3.188.741, αυξημένοι κατά 250.223 τόνους (+9%) σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Οι αφίξεις/αναχωρήσεις κρουαζιέρας έφτασαν σε υψηλό ρεκόρ 81 έναντι 68 το προηγούμενο έτος (+19%) με τους συνολικούς επιβάτες στις 124.982, να αυξάνονται σε ετήσια βάση κατά 64.005 επιβάτες (+105%).

Τα έσοδα για το έτος 2024 ξεπέρασαν τα 100,7 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με 85,9 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, αυξημένα σημαντικά κατά 14,8 εκατ. ευρώ (+17%) που τροφοδοτήθηκαν από τα υψηλότερα έσοδα στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων κατά 11,5 εκατ. ευρώ (+19%), στο συμβατικό φορτίο κατά 2,9 εκατ. ευρώ (+14%), στο επιβατικό σταθμό κατά 0,5 εκατ. Ευρώ (+54%) και στο Parking & Real Estate κατά 0,3 εκατ. (+7%).

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 47,1 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 9,5 εκατ. ευρώ (+25%) έναντι του 2023, σημειώνοντας περιθώριο 47%, 3 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερα από το προηγούμενο έτος. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ξεπέρασαν τα 42,6 εκατ. ευρώ έναντι 34,1 εκατ. ευρώ το 2023, αντικατοπτρίζοντας αύξηση 8,6 εκατ. ευρώ (+25%).

Τα καθαρά κέρδη βελτιώθηκαν σημαντικά φτάνοντας τα 28 εκατ. ευρώ, αυξημένα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος κατά 38%. Ως αποτέλεσμα, τα Κέρδη ανά μετοχή είναι της τάξης των **2,78 €/μετοχή**.

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες έφτασαν τα 6,3 εκατ. ευρώ.

Ο Όμιλος διατηρεί υγιή επίπεδα χρηματοοικονομικής ρευστότητας λόγω της σταθερής και ισχυρής παραγωγής λειτουργικών ταμειακών ροών, φθάνοντας τα 123 εκατ. ευρώ συνολικά ταμειακά διαθέσιμα, ταμειακά ισοδύναμα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων προθεσμιακών καταθέσεων διάρκειας άνω των 3 μηνών, ύψους 76,4 εκατ. ευρώ, καθώς και πρόσθετων μετρητών 1,1 εκατ. ευρώ στην θυγατρική ThPA Sofia EAD. Αυτό αντανακλά αύξηση 28 εκατ. ευρώ, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.



Key Highlights



Robust operational performance fueled the strong financial performance in 2024.

Group achieved “record” Revenues, Profits and Volumes for another year, almost in all core sectors of its operations. The strong results in 2024 are an outcome of outperformed volumes in all core services and improved operating efficiency by constantly improving the cost structure. TEUs reached 565.595, increased substantially by 45.547 TEUs (+9%) year over year. Tons reached 3.188.741, higher by 250.223 tons (+9%) vs prior year. Cruise calls reached a record high of 81 vs 68 in prior year (+19%) with overall passengers at 124.982 increased YoY by 64.005 passengers (+105%).

Revenues for the year 2024, exceeded €100,7 million compared to €85,9 million in the previous year, significantly increased by €14,8 million (+17%) fueled by higher revenues in container terminal by €11,5 million (+19%), conventional cargo by €2,9 million (+14%), Passenger by €0,5 million (+54%) and Parking & Real Estate by €0,3 million (+7%).

Gross profit reached €47,1 million, grew by €9,5 million (+25%) vs 2023 achieving a margin of 47%, 3pp higher than prior year. Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization (**EBITDA**) exceeded €42,6 million compared to €34,1 million in 2023, reflecting a growth of €8,6 million (+25%).

Net earnings improved notably by reaching €28 million, increased compared to the previous year by 38%. As a result, Earnings per Share are in the region of **€2.78/share**.

Total Capital Expenditure reached €6,3 million.

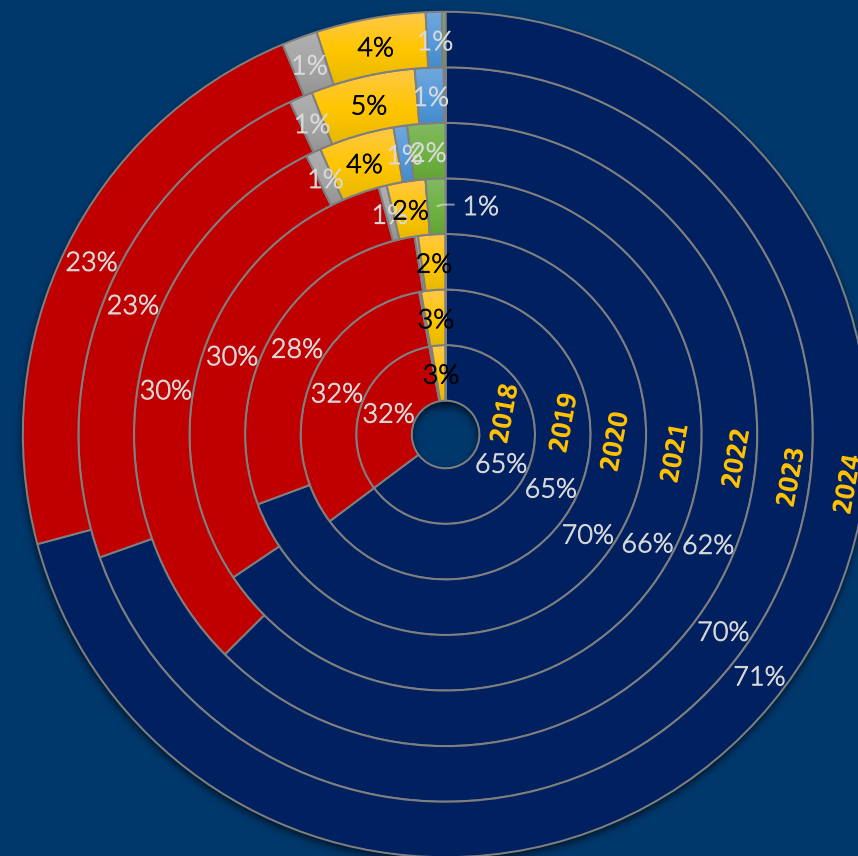
The Group maintains healthy levels of financial liquidity due to consistent and strong production of operating cash flows, reaching €123 million total cash, cash equivalents and financial assets including restricted time deposits with a duration of more than 3 months of €76,4 million, as well as additional cash of €1,1million from ThPA Sofia EAD. This reflects an increase of €28 million compared to the previous year.

Οικονομικές Επιδόσεις Ομίλου 2024 vs 2023

- Τα Έσοδα του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 17,2%, σε € 100,7 εκ. το 2024, από € 85,9 εκ. το 2023
- Το Μικτό Κέρδος αυξήθηκε κατά 25,3%, σε € 47,1 εκ. το 2024, από € 37,6 εκ. το 2023
- EBITDA αυξήθηκαν κατά 25,2%, σε € 42,6 εκ. το 2024, από € 34,1 εκ. το 2023
- Τα κέρδη μετά Φόρων αυξήθηκαν κατά 38,4%, σε € 28 εκ. το 2024, από € 20,3 εκ. το 2023

Mix Εσόδων 2018-2024

Σε '000€	A2024	A2023	A2024 vs A2023	A2024 vs A2023
Αριθμός TEUs	565.595	520.048	45.547	8,8%
Αριθμός Κινήσεων	344.319	324.322	19.997	6,2%
Αριθμός Τόνων	3.188.741	2.938.518	250.223	8,5%
Σύνολο Εσόδων	100.652	85.870	14.781	17,2%
Κόστος Πωληθέντων	(53.585)	(48.308)	(5.277)	(10,9%)
Μικτό Κέρδος	47.067	37.562	9.504	25,3%
<i>(%) στα Έσοδα</i>	46,8%	43,7%	3,0 pp	
EBITDA	42.636	34.067	8.568	25,2%
<i>(%) στα Έσοδα</i>	42,4%	39,7%	2,7 pp	
EBT	36.253	26.392	9.860	37,4%
<i>(%) στα Έσοδα</i>	36,0%	30,7%	5,3 pp	
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές)	28.023	20.251	7.773	38,4%
<i>(%) στα Έσοδα</i>	27,8%	23,6%	4,3 pp	



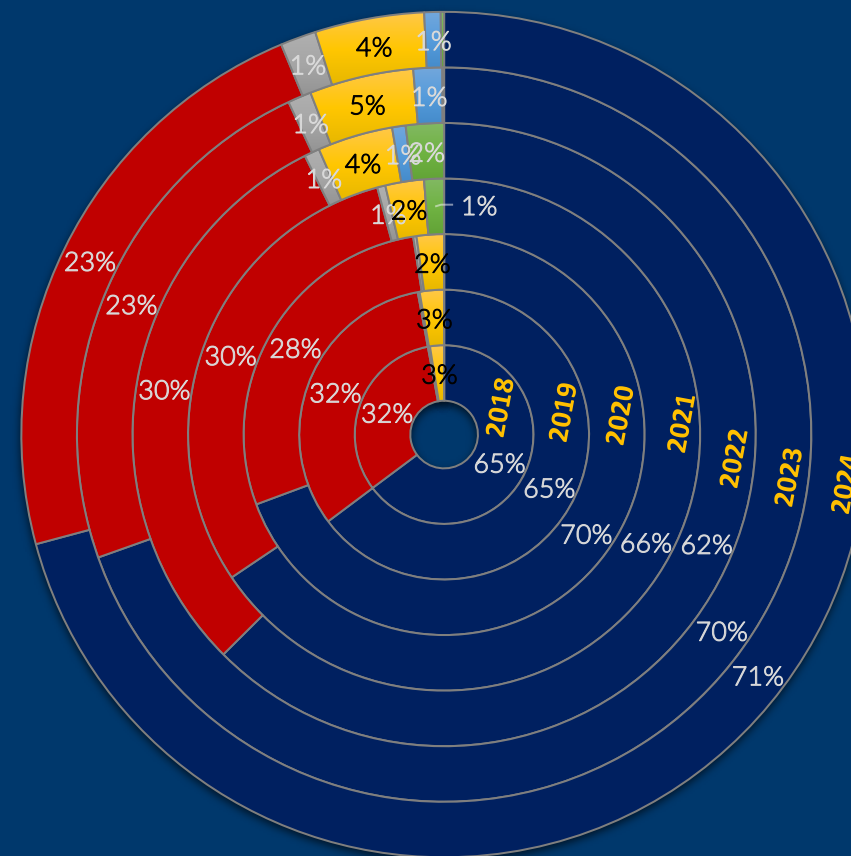
□ CT ■ CC ■ Passenger ■ Parking & Real Estate ■ Intermodal Serbia ■ ThPA Sofia ■ IC

Group Financial Performance 2024 vs 2023

- Group turnover increased by 17,2%, to € 100,7 mil. in 2024, from € 85,9 mil. in 2023
- Gross profit increased by 25,3%, to € 47,1 mil. in 2024, from € 37,6 mil. in 2023
- EBITDA increased by 25,2%, to € 42,6 mil. in 2024, from € 34,1 mil. in 2023
- Net profit after tax increased by 38,4%, to € 28 mil. in 2024, from € 20,3 mil. in 2023

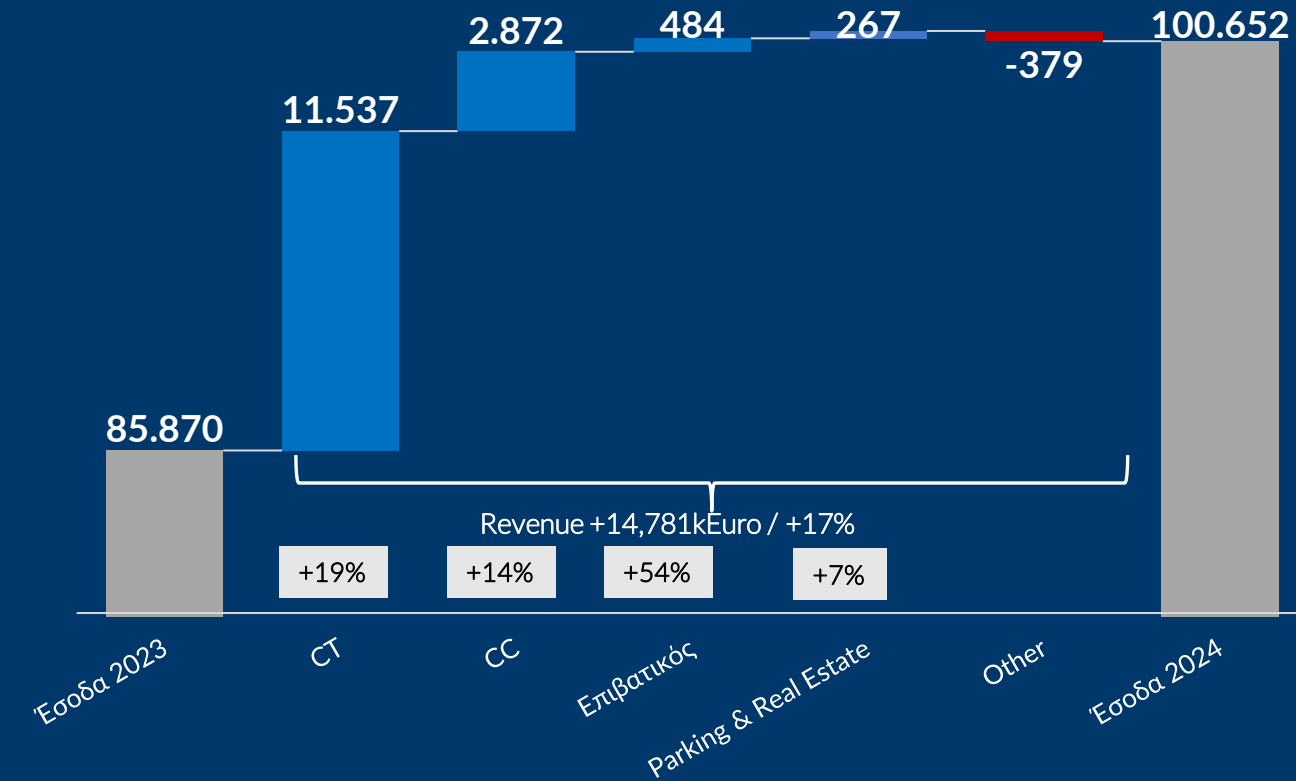
Revenues Mix 2018-2024

In '000€	A2024	A2023	A2024 vs A2023	A2024 vs A2023
Number of TEUs	565.595	520.048	45.547	8,8%
Number of moves	344.319	324.322	19.997	6,2%
Number of tons	3.188.741	2.938.518	250.223	8,5%
Total Revenue	100.652	85.870	14.781	17,2%
Cost of Sales	(53.585)	(48.308)	(5.277)	(10,9%)
Gross Profit	47.067	37.562	9.504	25,3%
<i>(%) on Revenue</i>	46,8%	43,7%	3,0 pp	
EBITDA	42.636	34.067	8.568	25,2%
<i>(%) on Revenue</i>	42,4%	39,7%	2,7 pp	
EBT	36.253	26.392	9.860	37,4%
<i>(%) on Revenue</i>	36,0%	30,7%	5,3 pp	
Net Income/(Losses)	28.023	20.251	7.773	38,4%
<i>(%) on Revenue</i>	27,8%	23,6%	4,3 pp	

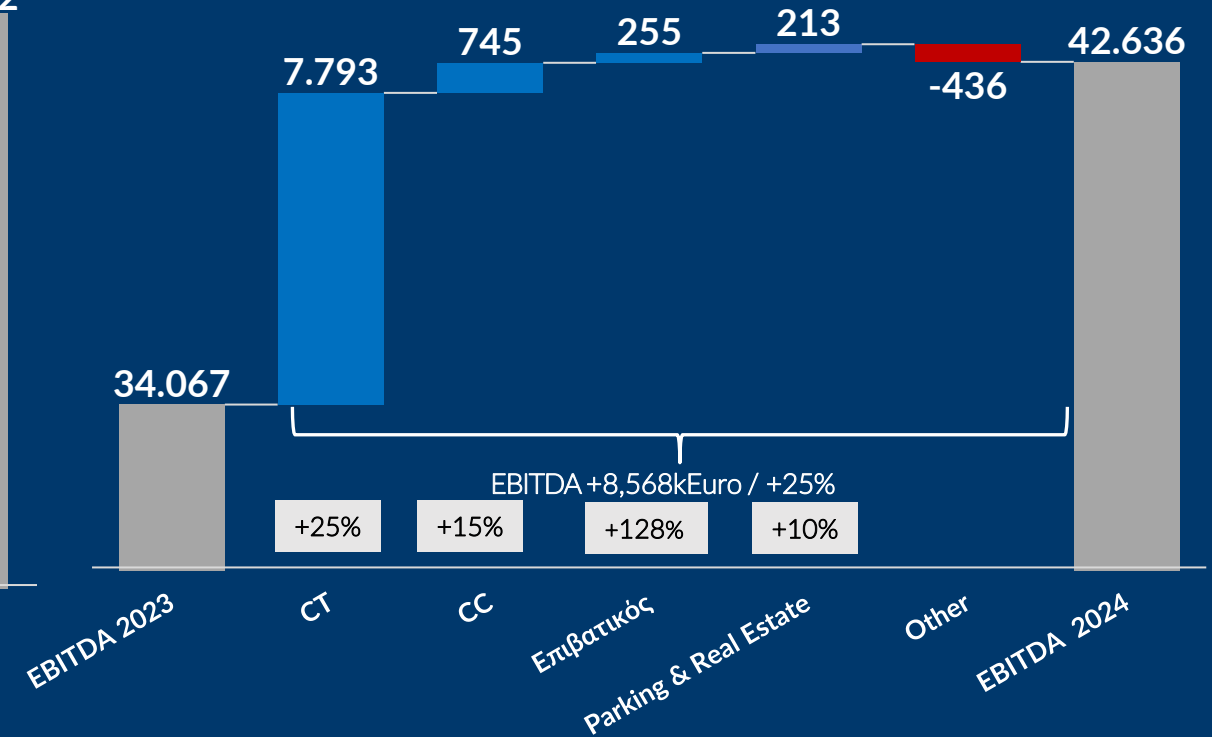


□ CT ■ CC ■ Passenger ■ Parking & Real Estate ■ Intermodal Serbia ■ ThPA Sofia ■ IC

Ανάλυση Εσόδων 2024 vs 2023

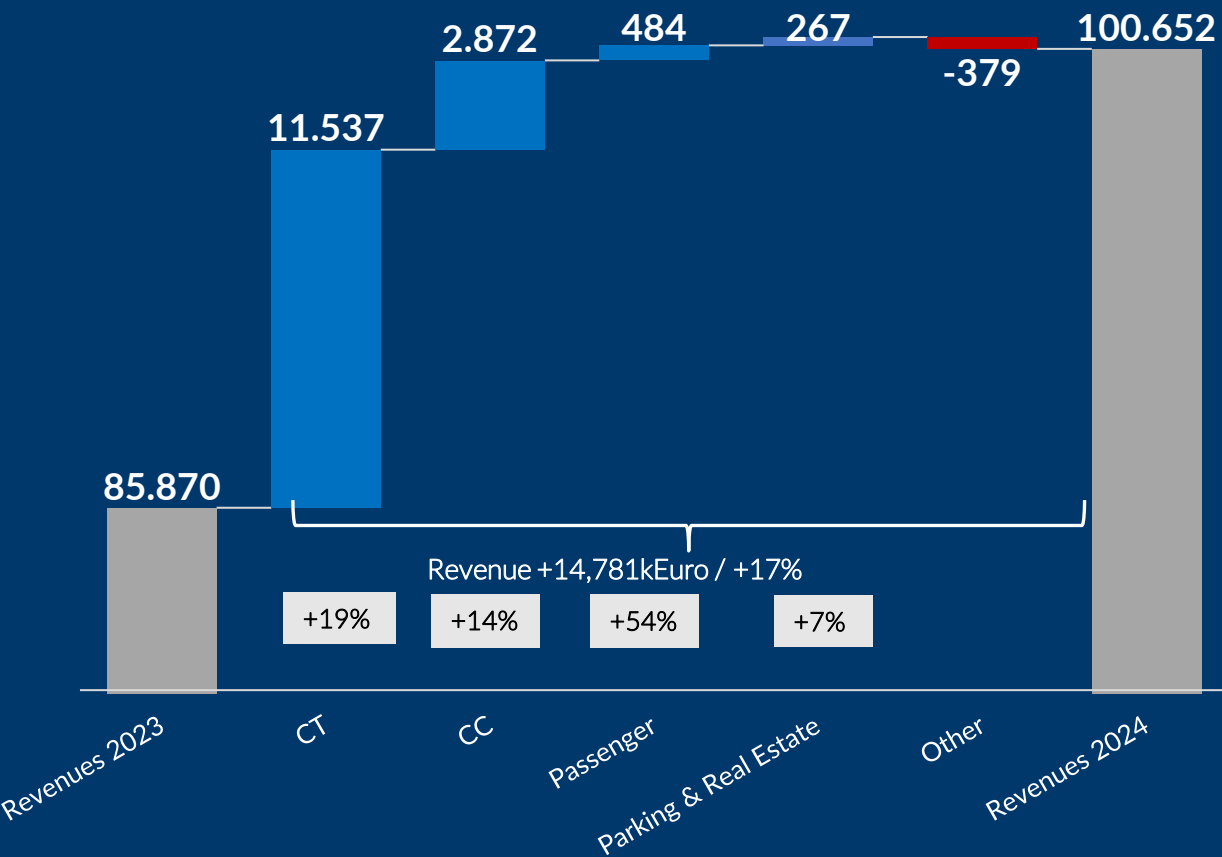


Ανάλυση EBITDA 2024 vs 2023

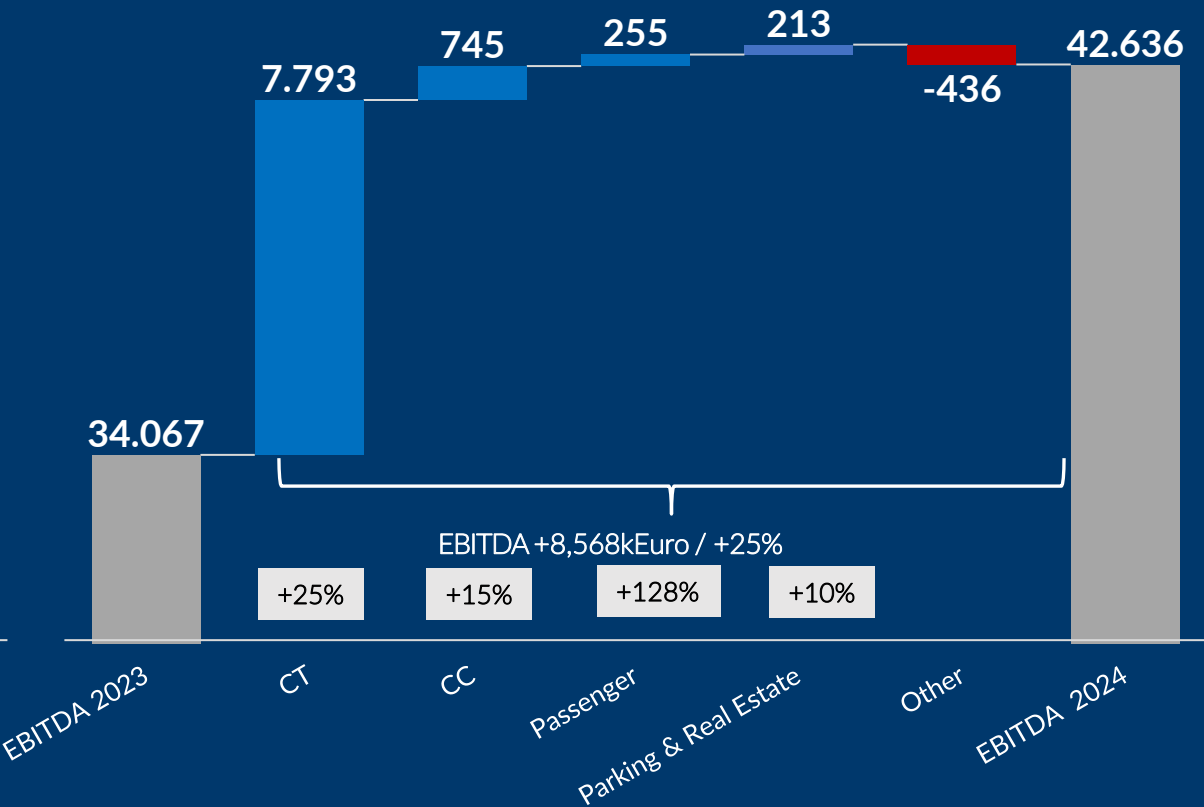


Group Financial Performance

Revenues Bridge 2024 vs 2023



EBITDA Bridge 2024 vs 2023



Οικονομικές Επιδόσεις Ομίλου 2018-2024 : Συνεχή Ανάπτυξη

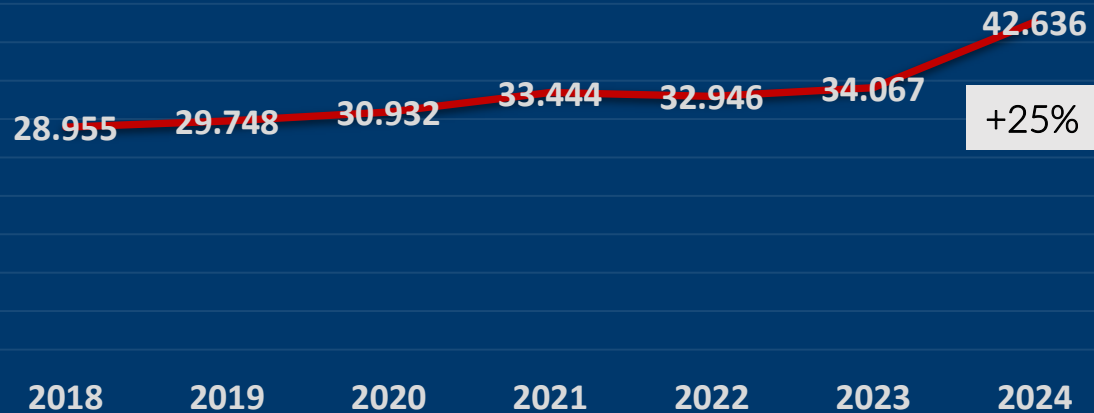
Έσοδα Ομίλου



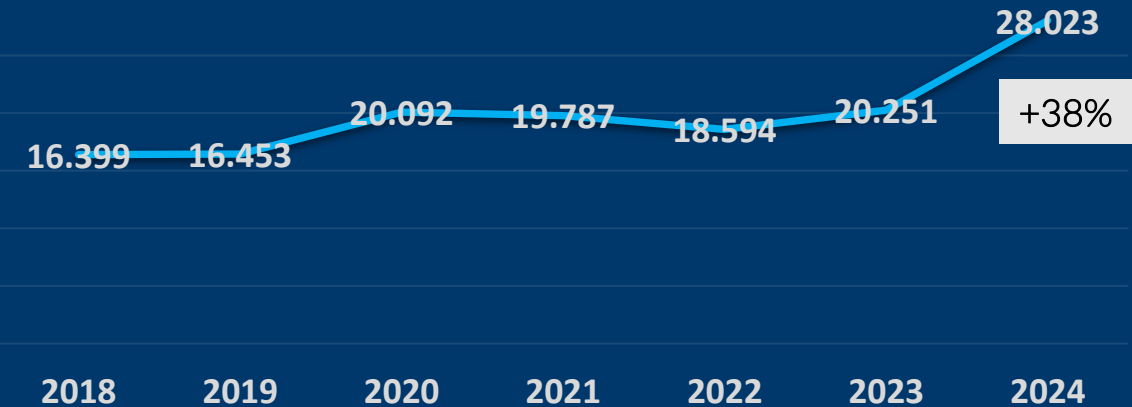
Μικτό Κέρδος Ομίλου



EBITDA Ομίλου



Καθαρά Κέρδη Ομίλου



Group Financial performance 2018-2024 : Continuous Growth

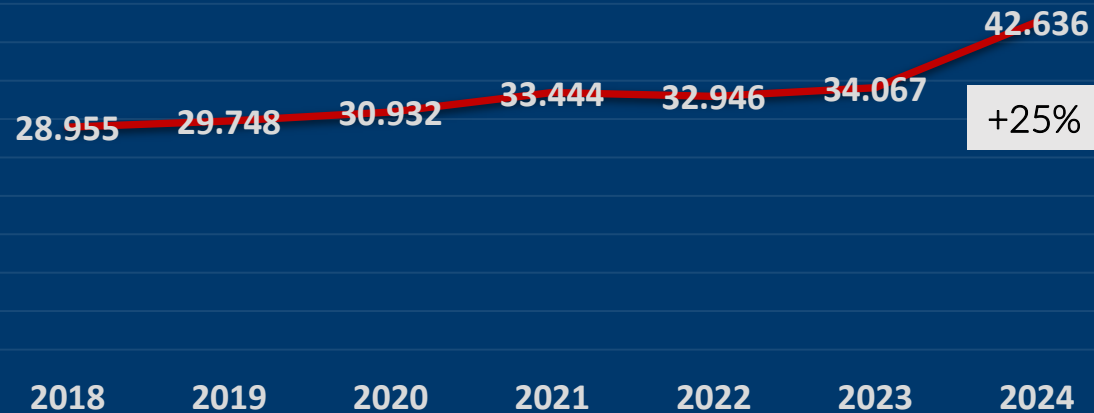
Group Revenues



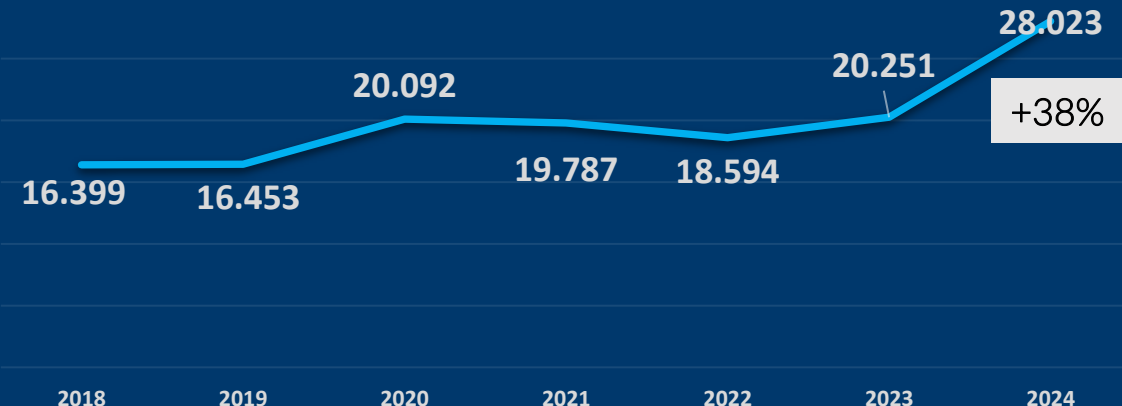
Group Gross Profit



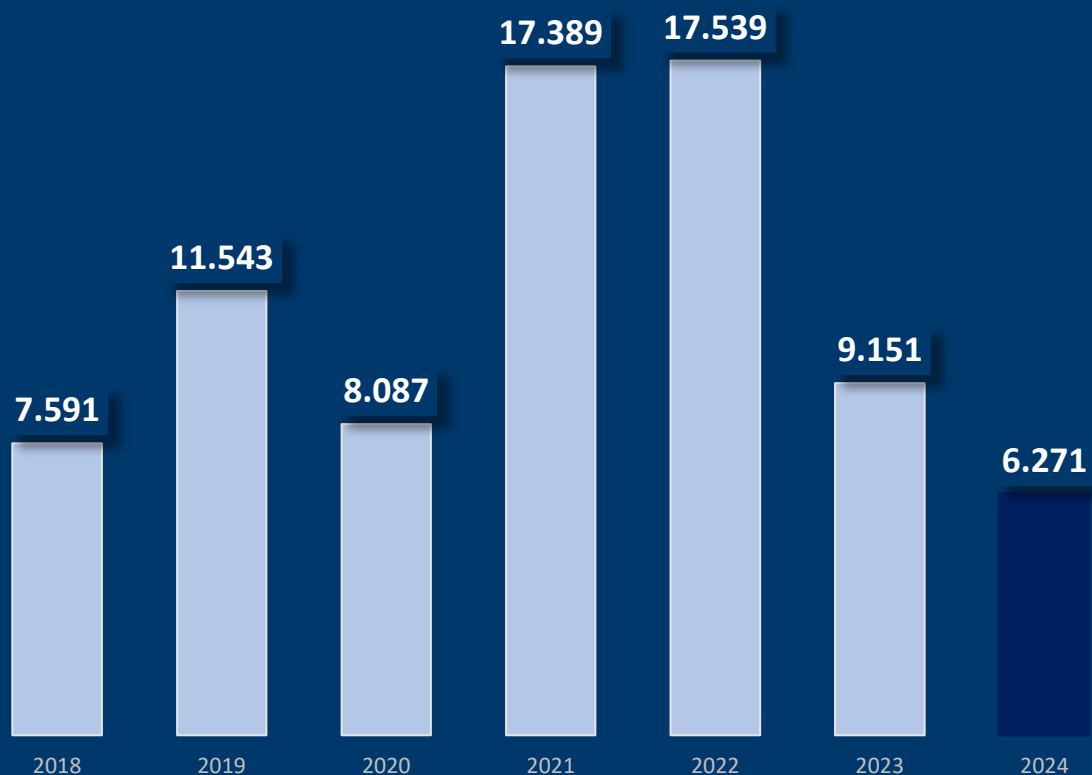
Group EBITDA



Group Net Income

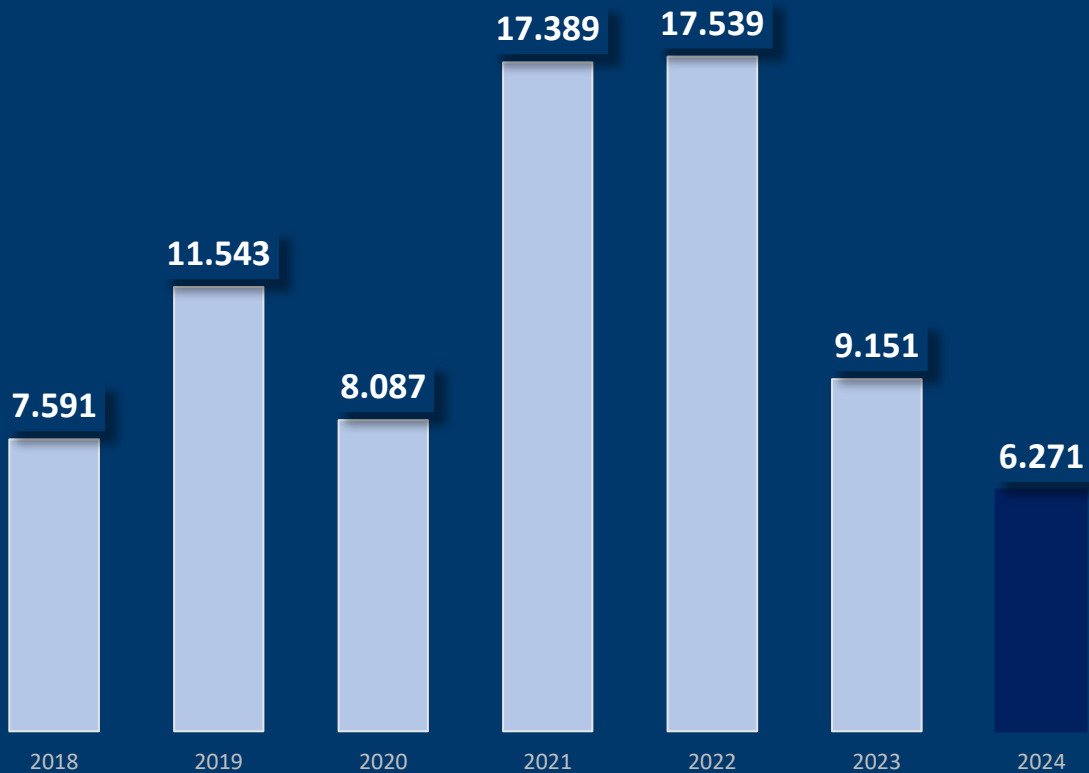


Πάγιες Επενδύσεις 2018-2024



- Η ΟΛΘ ΑΕ πραγματοποίησε επενδύσεις άνω των € 77 εκ., από την ιδιωτικοποίησή της (3/2018) έως τις 12/2024.
- Εντός του 2024 επενδύσεις € 6,3 εκ. έγιναν ενδεικτικά για:
 - Αγορά εξοπλισμού φόρτωσης και εκφόρτωσης
 - Συνέχιση της εγκατάστασης του συστήματος ασφαλείας ISPS
 - Αναβαθμίσεις λιμενικών υποδομών
 - Αναβαθμίσεις εξοπλισμού φόρτωσης και εκφόρτωσης και αναβαθμίσεις γερανών
 - Ανάπτυξη 150 νέων θέσεων στάθμευσης εντός του Λιμανιού
 - Μελέτες

Capital Expenditures 2018-2024



- ThPA SA implemented investments of more than € 77 mil., from its privatization (3/2018) to 12/2024.
- Within 2024 investments of € 6,3 mil. were made indicatively for:
 - Purchase of loading and unloading equipment
 - Continuation of the installation of the ISPS security system
 - Port infrastructure upgrades
 - Upgrades of loading and unloading equipment and crane upgrades
 - Development of 150 new parking spaces inside the Port
 - Studies

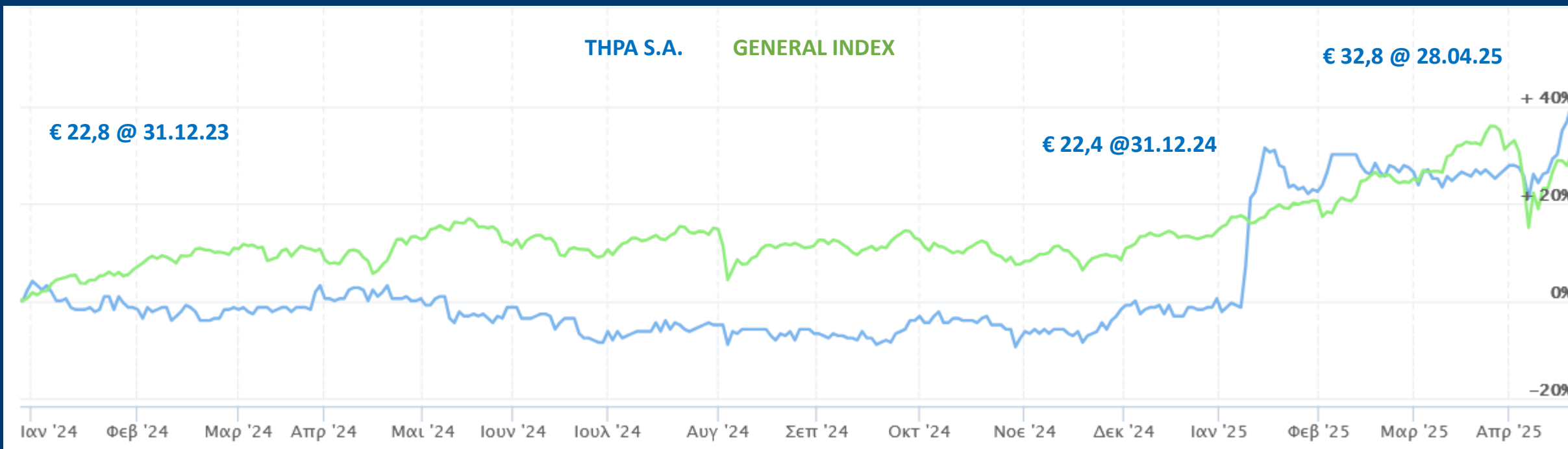
Τρέχουσα Μετοχική Διάρθρωση & Στοιχεία Μετοχής



- Τιμή Μετοχής @ 31.12.2024: € 22,4
- Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων @ 31.12.2024: ~ € 198 εκ. (Group data)
- Book Value (@ 31.12.2024) per share : € 19,6 (Group)
- Συμμετοχή σε Δείκτες: FTSED-Υψηλής μερισματικής Απόδοσης, ATHEX ESG Index, FTSE IN-ATHEX ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ κα

Μετοχική Σύμβαση 12/2024	# Μετοχών	%
South Europe Gateway Thessaloniki Ltd	6.753.600	67,0%
Free Float	2.046.963	20,3%
Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (H.C.A.P.)	732.594	7,3%
BELTERRA Investments Ltd.	546.843	5,4%
Σύνολο	10.080.000	100%

Current Shareholding Structure & Share Price Data



- Share Market Price @ 31.12.2024: € 22,4
- Total Equity @ 31.12.2024: ~ € 198 mil. (Group data)
- Book Value (@ 31.12.2024) per share : € 19,6 (Group)
- Inclusion in the Indices: FTSED-high Dividend yield, ATHEX ESG Index, FTSE/ATHEX INDUSTRIES etc.

Shareholders as of 12/2024	# of Shares	%
South Europe Gateway Thessaloniki Ltd	6.753.600	67,0%
Free Float	2.046.963	20,3%
Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (H.C.A.P.)	732.594	7,3%
BELTERRA Investments Ltd.	546.843	5,4%
Total	10.080.000	100%

Οικονομική Κατάσταση και επόμενα βήματα

- ✓ Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί μια υγιή, ισχυρή ταμειακή θέση, ικανή να χρηματοδοτήσει το τρέχον OpEx και ένα μεγάλο μέρος των συνολικών αναγκών CapEx, παράλληλα με μελλοντικό δανεισμό, όταν απαιτηθεί. Παραμένει χωρίς δανεισμό.
- ✓ Η Συνολική Ρευστότητα του Ομίλου τον 12/2024 υπερέβει τα € 123 εκ., vs ~ € 95,2 εκ το 2023.
- ✓ Προτεινόμενο Μέρισμα για την Οικονομική Χρήση του 2024 είναι € 2/μετοχή, αυξημένο κατά 54% YoY.
- ✓ Η μελλοντική μερισματική πολιτική της ΟΛΘ Α.Ε έχει ως στόχο να συνεχίσει να παρέχει ικανοποιητικές πληρωμές μερισμάτων, λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη την ανάγκη χρηματοδότησης του μεγαλύτερου μέρους του σημαντικού επενδυτικού της σχεδίου.
- ✓ Η ΟΛΘ Α.Ε διατηρεί σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία έναντι των πελατών της είναι σημαντικά περιορισμένος, λόγω της ευρείας διασποράς του πελατολογίου της και της ισχυρής στρατηγικής της για λήψη προκαταβολών ή/και Εγγυητικών Επιστολών, πριν από την έναρξη των υπηρεσιών. Χαμηλοί θεωρούνται και άλλοι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (ενδεικτικά: τιμή, συνάλλαγμα, επιτόκια).
- ✓ Επόμενα βήματα αποτελούν η ταχεία υλοποίηση του επενδυτικού πλάνου και η εξασφάλιση βέλτιστων παραμέτρων χρηματοδότησης αυτού.

* Συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων

Financial Position & steps forward

- ✓ ThPA S.A. maintains a healthy and sound cash position, able to finance current OpEx and a large part of the total CapEx needs, in tandem with future Debt Financing, when needed. **Remains Debt free.**
- ✓ Grand group Liquidity* as of 12/2024 exceeded **€ 123 mil.**, vs ~ **€ 95,2 mil.** in 2023.
- ✓ Proposed dividend for FY 2024 is **€ 2/share increased by 54% YoY.**
- ✓ Port's future dividend policy aims to continue providing satisfactory dividend payouts, **considering however** the need to finance the **largest part of its significant Investment Plan.**
- ✓ Port retains a significant number of customers and suppliers. The credit risk to which the Company is exposed vis-à-vis its customers is significantly limited, due to the wide dispersion of its clientele and its robust strategy, to receive advances and/or Letters of Guarantee, before the commencement of services. Other financial risks (indicatively: price, FX, interest rates) are considered low as well.
- ✓ Next steps ahead include the prompt implementation of the investment plan and safeguarding optimal financing parameters.

*** Including Short Term Deposits**

- ✓ Σε νέα αναπτυξιακή τροχιά μπαίνει το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, μετά την πρόσφατη έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για την έγκριση του Master Plan της ΟΛΘ Α.Ε. Η έγκριση του Master Plan αποτελεί σημαντικό ορόσημο στην ανάπτυξη της ΟΛΘ Α.Ε., καθώς επιτρέπει στην Εταιρεία να προχωρήσει σε επενδύσεις που ενισχύουν τις προοπτικές και την ανταγωνιστικότητα του λιμανιού, συμπεριλαμβανομένης της έναρξης της φάσης υλοποίησης του Προβλήτα 6, μετά την παραλαβή των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων για την κατασκευή.
- ✓ Νέες επενδύσεις για την αναβάθμιση του Προβλήτα 6, θα επιτρέψουν την εξυπηρέτηση πλοίων Post Panamax έως 24k TEU (σήμερα εξυπηρετούν πλοία New Panamax έως 10k TEU) και θα προσελκύσουν υπηρεσίες κύριας γραμμής, σύμφωνα με τις νέες συνθήκες της αγοράς.
- ✓ Βυθοκόρηση με βάση την επέκταση του Προβλήτα 6.
- ✓ Βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του Λιμένα και περαιτέρω ενίσχυση του ηγετικού ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πρωταρχικής εγκατάστασης για συμβατικά φορτία στην Ανατολική Μεσόγειο.
- ✓ Νέο λογισμικό λειτουργίας τερματικού TOS για το Συμβατικό Λιμένα και αναβάθμιση λογισμικού για το TOS Terminal Container, για σημαντική βελτίωση της λειτουργικής απόδοσης.
- ✓ Ανάπτυξη στις λεγόμενες δραστηριότητες «πέρα από το λιμάνι»: ενσωμάτωση του λιμένα Θεσσαλονίκης στην εφοδιαστική αλυσίδα παρέχοντας λύσεις συνδυασμένων μεταφορών προς και από τις κύριες Βαλκανικές Χώρες (Intermodal) με σταθμούς σε Σόφια, Νις (Σερβία), Σκόπια (Β. Μακεδονία), ενώ τα επόμενα χρόνια αναμένεται να προστεθούν περισσότεροι προορισμοί.

New actions from the Management of ThPA S.A



- ✓ The Port of Thessaloniki is entering a new development trajectory, following the recent issuance of the Presidential Decree approving the Master Plan of ThPA S.A. The approval of the Master Plan is an important milestone in the development of ThPA S.A., as it allows the Company to proceed with the implementation of investments that enhance the prospects and competitiveness of the Port, including the launch of the flagship project for the expansion of Pier 6, which is expected to enter the implementation phase soon, following the receipt of the necessary permits and approvals for the construction.
- ✓ New investments for the upgrade of Pier 6, will allow servicing Post Panamax vessels of up to 24k TEUs (currently servicing New Panamax vessels up to 10k TEUs) and attract mainliner services, according to the new market conditions.
- ✓ Dredging based on the expansion of Pier 6.
- ✓ Improving the level of service of the Port and further strengthen the leading role of Thessaloniki as prime facility for conventional cargo in the Eastern Mediterranean.
- ✓ New terminal operating software TOS for the Conventional Port and software upgrade for the Container Terminal TOS, to significantly improve operational efficiency.
- ✓ Develop the so-called “beyond the Port” activities: integrate the Port of Thessaloniki in the supply chain logistics, by providing intermodal solutions to & from the main Balkan Countries (Intermodal), with stations in Sofia, Nis (Serbia), Skopjia (N.Macedonia), while more destinations are expected to be added the next years ahead.

Πιθανοί παράγοντες κρίσης και παράγοντες μετριασμού του κινδύνου

- ✓ Παρά τις διαταραχές στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση της ΟΛΘ, παραμένει θετική για τη διακίνηση φορτίων και επιβατών και τη συνολική αύξηση των επιδόσεων και για το 2025, με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών, τις προσαρμογές στην τιμολόγηση και την περαιτέρω γενικότερη βελτίωση της οργάνωσης και λειτουργίας του Λιμένα.
- ✓ Η ΟΛΘ Α.Ε θα συνεχίσει να επενδύει στις μακροπρόθεσμες προοπτικές των οικονομιών της ευρύτερης περιοχής.

Potential crisis factors and risk mitigants

- ✓ Despite the disruptions in the international economic environment, the Management of ThPA remains positive for cargo and passengers' throughput and overall performance growth for 2025 as well, targeting to better utilization of the services provided, adjustments in pricing and the further general improvement of the organization and operation of the Port.
- ✓ ThPA will continue investing in the long-term prospects of the economies of the wider catchment area.



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ / ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ



ΟΛΘ Α.Ε. - Λιμάνι Θεσσαλονίκης
Η Θαλάσσια Πύλη της Νοτιοανατολικής & Κεντρικής Ευρώπης



We Move Forward

Transform. Evolve. Expand.

Σας Ευχαριστούμε!



ThPA S.A. - Port of Thessaloniki
The Gateway Port to Southeast & Central Europe



We Move Forward

Transform. Evolve. Expand.

We Thank You!

