

Pressmeddelande 2012-08-24

Atrium Ljungberg säljer fastighet i Halmstad

Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av fastigheten Stormarknaden 1 i Halmstad.

Stormarknaden 1 är en handelsfastighet belägen vid E6:an strax söder om Halmstad och omfattar totalt 10 800 kvm uthyrbar yta. Coop Forum är den enda hyresgästen i fastigheten.

Försäljningen sker genom avyttring av aktier och köpeskillingen baseras på ett fastighetsvärde uppgående till 130 miljoner kronor. Köpeskillingen överstiger marknadsvärderingen vid halvårsskiftet och medför ett positivt resultat efter skatt om 48 mkr. Den nya ägaren tillträder fastigheten omedelbart.

- Försäljningen sker som ett led i vårt arbete att koncentrera fastighetsbeståndet till våra prioriterade delmarknader, kommenterar Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg.

Nacka, 2012-08-24

Atrium Ljungberg AB (publ)

Ytterligare upplysningar lämnas av:

Ingalill Berglund, vd Atrium Ljungberg, 0730 - 26 19 16
ingalill.berglund@atriumljungberg.se

Carola Lavén, affärsutvecklingschef Atrium Ljungberg, 0730 - 26 19 37
carola.laven@atriumljungberg.se

Informationen är sådan som Atrium Ljungberg AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vårt arbete handlar om att få platser att utvecklas och växa. Våra projekt på svenska tillväxtmarknader visar att vi tänker annorlunda i en konservativ bransch. Sickla Köp kvarter i Nacka, NOD i Kista, Gränby Centrum i Uppsala och Mobilia i Malmö är exempel på hur våra medarbetare, tillsammans med omvärlden skapar nya moderna mötesplatser för arbete, shopping, fritid, kultur och utbildning.
www.atriumljungberg.se