

Pressmeddelande 2019-01-25

Atrium Ljungberg tecknar avtal med Stockholms stad avseende förvärv i Slakthusområdet

Atrium Ljungbergs styrelse har idag fattat beslut om att teckna avtal med Stockholms stad avseende förvärv av befintliga fastigheter samt markanvisningar i Slakthusområdet precis söder om Stockholms city. Avtalet bygger på den avsiktsförklaring som presenterades i augusti 2018. Förhandlingarna har pågått under hösten och är nu slutförda.

Förvärv av befintliga fastigheter görs vid två tillfällen, där tillträde för 51 000 kvadratmeter uthyrbar area beräknas ske i juni 2019 och en option på 32 000 kvadratmeter uthyrbar area efter att en ny detaljplan vunnit laga kraft, dock senast 31 december 2021. Dessutom innefattar affären optioner, där Atrium Ljungberg ges möjlighet att avropa markanvisningar om cirka 100 000 kvadratmeter BTA. Förvärven och utvecklade markanvisningar uppgår totalt till cirka 200 000 kvadratmeter BTA för kontor och bostäder, kompletterat med kultur, handel/restaurang, hotell, utbildning med mera. Total investering uppgår till cirka åtta miljarder kronor under perioden 2019 - 2030.

I överenskommelsen med Stockholms stad ingår ett åtagande om att omlokalisera de hyresgäster som behöver nya lokaler för att Slakthusområdets vision ska kunna förverkligas.

Det initiala förvärvet omfattar 51 000 kvadratmeter uthyrbar area och ett hyresvärde om 73 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår idag till 95 procent. De fastigheter som ingår i förvärvet är bland annat de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna i den norra delen av Slakthusområdet. Köpeskilling baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1 120 miljoner kronor. Tillträde beräknas ske under andra kvartalet 2019. Affären sker genom bolagsförvärv.

Slakthusområdet är ett av Stockholms stads största stadsutvecklingsprojekt i modern tid. Byggstart är planerat till första kvartalet 2021 och arbetet kommer att pågå fram till år 2030. Målsättningen med nya Slakthusområdet är att det ska bli en attraktiv stadsdel som lever under dygnets alla timmar. I stadsdelen adderas därför kontor för såväl stora, etablerade bolag som start-ups med fokus på det nya näringslivets entreprenörer och kreatörer. Utöver arbetsplatser, restauranger och kultur adderas även bostäder till området med en mix av både bostadsrätter och hyresrätter i blandade lägenhetsstorlekar.

– Jag är glad över att vi kommit så här långt i affären som är Atrium Ljungbergs största någonsin. Vi ser fram emot att komma igång med utvecklingen av Slakthusområdet där vår vision är att skapa en självklar mötesplats och en motor för hela Söderort, säger Annica Ånäs, vd på Atrium Ljungberg.

– Affären innebär ett stort och viktigt steg framåt för staden. Här ges chansen att förverkliga en blandad och levande stadsdel där vi samtidigt tar hjälp av Atrium Ljungberg för att leda processen framåt från tidigt skede till långt in i framtiden. Avtalet skapar förutsättningar för en långsiktig utveckling av Slakthusområdet, säger Johan Castwall, förvaltningschef på exploateringskontoret.

Avtalet kräver beslut i exploateringsnämnden och fastighetsnämnden i Stockholms stad samt i styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB som samtliga planeras fattas under februari 2019. Förvärvet är villkorat av godkännande i kommunfullmäktige, planerat i maj. Tillträde som fastighetsägare är planerat till början av juni 2019.

På Atrium Ljungbergs kapitalmarknadsdag den 15/2 redogör bolaget för affären och visionen för Slakthusområdet.

Nacka, 2019-01-25

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg, 070-341 53 37

annica.anas@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 januari 2019 kl. 10.15 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt en miljon kvadratmeter fördelat på ett femtiotal fastigheter, värderade till 43 miljarder kronor. Våra handelsplatser har 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 14 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan som ATLJ-B.ST. Läs mer på www.al.se