

Pressmeddelande 2019-07-12

Atrium Ljungberg säljer bostadsområde i Kista i Stockholm

Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning av fastigheterna Kolding 1 och Kolding 2 i Ärvinge, Kista i norra Stockholm. Fastigheterna omfattar drygt 37 000 kvadratmeter uthyrbar yta fördelat på 29 byggnader med totalt 417 hyreslägenheter. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1,1 miljarder kronor. Köpare är HSB Stockholm.

– Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer med en blandning av kontor, handel, bostäder, service, kultur och utbildning. Vi har länge funnits i Kista och har en stark förankring på platsen, främst genom våra kontorsfastigheter. Våra hyresbostäder är fullt utvecklade och skiljer sig från vår övriga verksamhet i Kista. Intresset att förvärva bostäderna har varit stort och vi har gjort en riktigt bra affär vilket i sin tur ger oss möjlighet att återinvestera kapitalet på delmarknader där vår stadsutvecklingsstrategi ger större utväxling, säger Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg.

Försäljningen av Kolding 1 och Kolding 2 sker genom avyttring av bolag. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1,1 miljarder kronor före avdrag för uppskjuten skatt. Affären ger ett positivt resultat efter skatt med cirka 170 miljoner kronor i Atrium Ljungbergs koncern, varav 80 miljoner kronor avser realiserad värdeförändring fastighet och 90 miljoner kronor avser uppskjuten skatt. Resultatet kommer att redovisas i bokslutet för det tredje kvartalet. Fastighetens hyresvärde är drygt 37 miljoner kronor. HSB Stockholm tillträder fastigheterna den 30 september 2019.

Mer om Atrium Ljungberg i Kista

Atrium Ljungberg har varit verksamma i Kista sedan början av 1990-talet. Förutom beståndet av hyresbostäder äger och förvaltar bolaget de tre kontorsfastigheterna Kista Front, Nod samt Kista Plus där bland annat IBM, Stockholms Universitet och Fujitsu är hyresgäster.

Nacka, 2019-07-12

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Monica Fallenius, affärsområdeschef Transaktion och Leasing, Atrium Ljungberg 070-209 01 14
monica.fallenius@al.se

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg 070-341 53 37
annica.anas@al.se

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar drygt 1,1 miljon kvadratmeter fördelat på ett sjuttiototal fastigheter, värderade till 47 miljarder kronor. Våra handelsplatser har 60 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 24 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.st på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se