



PRESSMEDDELANDE
2007-09-28

Balder renodlar sitt fastighetsbestånd och blir ägare i ett nytt fastighetsbolag

Fastighets AB Balder har träffat avtal att sälja 29 fastigheter till M2 Industrilokaler Holding AB. Köparen avses därefter börsnoteras genom ett omvänt uppköp av Biolight International AB ("Biolight"). Biolights B-aktie är noterad på NGM Equity (Nordic Growth Market NGM AB).

Försäljningen omfattar huvudsakligen industrifastigheter med en uthyrbar yta på cirka 255 000 kvadratmeter. Sju av fastigheterna är belägna i region Stockholm och har en uthyrbar yta på cirka 76 000 kvadratmeter, elva fastigheter i Göteborg med en yta på 60 000 kvadratmeter, åtta i Malmö med en yta på 25 000 kvm och 3 fastigheter i region Riks med en yta på 94 000 kvm. För mer information avseende vilka fastigheter som ingår i transaktionen se fastighetsförteckning som bifogas detta pressmeddelande.

I och med försäljningen säljer Balder sina industri- och lagerfastigheter och lämnar orterna som Falun, Hudiksvall och Strömstad.

Fastigheterna har i transaktionen åsatts ett värde på cirka 1 376 Mkr och Balders resultateffekt blir cirka 170 Mkr.

Biolight byter namn till M2 Commercial Real Estate AB och blir ett fastighetsbolag med inriktning på industri-, lager och logistikfastigheter. Fastighetsbolaget behåller Biolights notering och förlustavdrag. Det nya fastighetsbolaget kommer efter ombildningen att äga fastigheter till ett värde om cirka 3 miljarder kronor och ett eget kapital om cirka 1,1 miljarder kronor. Största aktieägare efter genomförd transaktion kommer att vara Balder och Rutger Arnhult genom bolag. Balders ägarandel kommer att uppgå till cirka 40 %. Fastighetsbeståndet kommer att bestå av 75 fastigheter med en total uthyrbar yta om cirka 521 000 kvadratmeter. De kontrakterade hyresintäkterna uppgår på årsbasis till cirka 285 Mkr. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till cirka 90 procent.

Transaktionen är villkorad av godkännande av extra bolagsstämma i Biolight International AB (publ) den 30 oktober 2007, samt att Fastighets AB Balder och M2 Assets Management AB beviljas undantag av Aktiemarknadsnämnden från den budplikt som i annat fall uppkommer genom transaktionen.

Inför Biolights extra bolagsstämma den 30 oktober 2007 kommer en informationsbroschyr med mer ingående information att finnas tillgänglig på Biolights hemsida, www.biolight.se.

*"Det känns bra att för Balders del kunna renodla och koncentrera beståndet samtidigt som vi får vara med i ett nytt fastighetsbolag med bra ledning och framtidsutsikter",
säger VD Erik Selin.*

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Ekonomidirektör, Ulf Johansson, telefon 0739-42 12 22

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag med huvudsaklig inriktning på kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Balder ägde per 30 juni 2007 fastigheter med ett marknadsvärde om ca 7,0 miljarder SEK. Balderaktien är noterad på OMX – Nordiska listan Mid Cap

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tfn 031-10 95 70
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balderfast.se

Bilaga till Pressmeddelande 2007-09-28

Fastighetsförteckning

Fastighet	Kommun	Region	Yta, tkvm
Skyttbrink 30	Botkyrka	Stockholm	2
Magasinet 6	Stockholm	Stockholm	8
Hällsättra 3	Stockholm	Stockholm	11
Induktorn 37	Stockholm	Stockholm	6
Elektra 23	Stockholm	Stockholm	7
Nattskiftet 12 & 14	Stockholm	Stockholm	10
Storsättra 1	Stockholm	Stockholm	32
Starrkärr 4:58	Ale	Göteborg	1
Frej 2	Vänersborg	Göteborg	1
Frej 3 & 4	Vänersborg	Göteborg	3
Skruben 3	Borås	Göteborg	28
Arendal 5:1	Göteborg	Göteborg	2
Backa 27:33	Göteborg	Göteborg	1
Batteriet 2	Trollhättan	Göteborg	2
Biskopsgården 45:1	Göteborg	Göteborg	2
Rotorn 1	Borås	Göteborg	9
Tingstadsvassen 30:2	Göteborg	Göteborg	3
Trucken 4 och 6-7	Trollhättan	Göteborg	8
Bredskär 1	Malmö	Malmö	2
Båtyxan 1	Malmö	Malmö	3
Krukskärvan 8	Malmö	Malmö	5
Nackremmen 1	Malmö	Malmö	2
Nackremmen 2	Malmö	Malmö	2
Nosgrimman 1	Malmö	Malmö	2
Sadelknappen 3	Malmö	Malmö	1
Kroksabeln 10	Helsingborg	Malmö	8
Främby 1:33	Falun	Riks	41
Östanbräck 1:45	Hudiksvall	Riks	48
Mekanikern 1	Strömstad	Riks	5