



PRESSMEDDELANDE

2008-07-02

Balder köper och säljer fastigheter i Göteborg och Stockholm

Fastighets AB Balder (publ) har genomfört ett antal transaktioner vid månadsskiftet juni/ juli 2008. Den 1 juli förvärvade Balder fastigheterna Göteborg Inom vallgraven 15:3 samt Nacka Älta 9:130. Det beräknade fastighetsvärdet uppgår till ca 185 Mkr och omfattar 6 216 kvm.

Balder har också sålt fastigheterna Härryda Hulebäck 1:609 , Härryda Hulebäck 4:92, Härryda Hönekulla 1:479, Härryda Hulebäck 4:97 samt Nynäshamn Alkotten 2 omfattande 14 782 kvm. Försäljningsvärdet om ca 164 Mkr översteg bokfört värde med 13 Mkr, vilket redovisas under andra kvartalet.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Ekonomidirektör, Ulf Johansson, telefon 0739-42 12 22

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknad och/ eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen har offentliggjorts kl. 08.30 den 2 juli 2008.

Fastighets AB Balders inriktning är att äga och förvalta kommersiella fastigheter i storstadsregionerna Stockholm, Göteborg och Malmö. Balder ägde per 31 Mars 2008 fastigheter med ett marknadsvärde om ca 7,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på OMX Nordiska listan Stockholm Small Cap.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg

Tfn 031-10 95 70

Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg

www.balderfast.se