



PRESSMEDDELANDE
2010-05-03

Balder förvärvar fastigheter i centrala Göteborg

Balder har via bolag förvärvat fastigheterna Inom Vallgraven 8:1 och 8:20, belägna bredvid NK på bästa kommersiella läge på Östra Hamngatan i centrala Göteborg. Fastigheterna har i affären åsatts ett värde om 155 Mkr och säljare är ett flertal privatpersoner.

Förvärvet är i linje med Balders strategi att koncentrera det kommersiella beståndet till attraktiva lägen i storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö. Fastigheterna kompletterar Balders befintliga bestånd väl och vi bedömer att det finns utvecklingspotential på både intäkts- och kostnadssidan.

"Det känns glädjande att vi har kunnat utöka vårt bestånd inom Vallgraven med två ytterligare mycket fina butiksfastigheter. Fastigheter i attraktiva lägen med bra hyresgäster förstärker vårt redan stabila kassaflöde", säger Balders VD Erik Selin.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Ekonomidirektör Magnus Björndahl, telefon 0735-58 29 29

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknad och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen har offentliggjorts kl 14.00 den 3 maj 2010.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 december 2009 ett verkligt värde om 12,7 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Small Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se