



PRESSMEDDELANDE  
2010-12-22

## **Balder avser att förvärva fastigheter från Catena**

Balders styrelse har beslutat att lägga ett bud på 25 handelsfastigheter ägda av Catena. Fastigheterna är belägna i Stockholm, Göteborg och Öresund, vilket passar väl in i Balders strategi att äga kommersiella fastigheter i just dessa områden.

Catenas styrelse har mot denna bakgrund fattat beslut om att, villkorat av slutförhandlingar av överlåtelseavtal och godkännanden av extra bolagsstämmor enligt nedan, överlåta fastigheterna till Balder. Köpeskillingen för fastigheterna kan för närvarande inte närmare anges men kommer att grundas på Balders bud på fastigheterna om cirka 1,6 miljarder kronor från vilket belopp skall avräknas bland annat viss del av den uppskjutna skatt som belöper på fastigheterna.

Mot bakgrund av att Erik Selin är styrelseledamot i såväl Catena som i Balder föreligger ett jävsförhållande, varför överlåtelseavtalet avseende fastigheterna inte kommer att undertecknas förrän Balders extra bolagsstämma beslutat godkänna Balders styrelses beslut att förvärva fastigheterna.

Den omständigheten att Balders huvudägare Erik Selin är styrelseledamot i Catena medför att Erik Selin är att anse som närstående till Catena varför Catenas styrelses beslut om överlåtelsen är villkorad av att Catenas extra bolagsstämma i enlighet med aktiebolagslagen 16 kap (de s.k. LEO-lagsbestämmelserna) godkänner överlåtelsen av fastigheterna.

Kallelse till extra bolagsstämma kommer att ske inom kort varvid de närmare villkoren för förvärvet kommer att presenteras.

Enligt den preliminära tidplanen kommer de extra bolagsstämmorna och avtalets undertecknande att ske under januari 2011.

Det noteras särskilt att Erik Selin på grund av jäv inte deltagit i styrelsens beslut.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller  
Ekonomidirektör Magnus Björndahl, telefon 0735-58 29 29

Informationen är sådan som Balder skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 december 2010 kl 08.57.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balder.se](http://www.balder.se)

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 september 2010 ett verkligt värde om 14,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Small Cap.