



PRESSMEDDELANDE

2011-01-24

Balder avser att bredda det institutionella ägandet

Fastighets AB Balder ("Balder") har anlitat First Securities AS och Swedbank AB för genomförande av en nyemission om upp till 6,7 miljoner aktier av serie B, motsvarande en ökning av antalet registrerade aktier av serie B om 7,1 procent, riktad till inhemska och internationella institutionella investerare.

Teckningskursen kommer att fastställas genom en så kallad bookbuilding-process inom prisintervallet 42 - 44 kronor per aktie, vilket motsvarar en rabatt om 6,7-2,2 procent jämfört med stängningskursen den 24 januari 2011, den sista handelsdagen före offentliggörandet av nyemissionen, och en rabatt om 3,0 procent till en premie om 1,7 procent jämfört den genomsnittliga volymviktade kursen under de senaste 30 handelsdagarna före offentliggörandet av nyemissionen. Minsta möjliga order har fastställts till det antal aktier som motsvarar en sammanlagd köpeskillning om minst motsvarande 500 000 kronor. Prissättning och tilldelning i nyemissionen förväntas äga rum innan NASDAQ OMX Stockholm öppnar klockan 09.00 den 25 januari 2011.

Emissionslikviden avses användas till att finansiera förvärv och tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter. Syftet med beslutet att genomföra nyemissionen med avikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att bredda det institutionella ägandet och därigenom förbättra förutsättningarna för en ökad likviditet i aktien, vilket bedöms bidra till att skapa värde för Balders samtliga aktieägare.

Bookbuilding-perioden kommer att påbörjas den 24 januari 2011 klockan 17.30 och avslutas den 25 januari 2011 klockan 08.30. Balders styrelse kan närsomhelst, utan anledning, besluta att avsluta eller förlänga bookbuilding-perioden.

För ytterligare information, vänligen kontakta

VD Erik Selin, telefon +46 (0)706 074 790

Finanschef Marcus Hansson, telefon +46 (0)768 369 848

Informationen är sådan som Balder skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 januari 2011 klockan 17.45.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg

Tfn 031-10 95 70

Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg

www.balder.se