



PRESSMEDDELANDE  
2011-01-25

## **Balder tillförs ett stort antal nya institutionella ägare och 285 miljoner kronor**

Fastighets AB Balder ("Balder") har, i enlighet med vad som offentliggjordes den 24 januari 2011, genomfört en nyemission om 284,75 miljoner kronor. De nyemitterade aktierna tecknades av ett 60-tal inhemska och internationella institutionella investerare. Mer än 70 % procent av de nya aktierna tecknades av internationella institutionella investerare, främst norska, finska och brittiska. Emissionen blev kraftigt övertecknad.

Balder nyemitterade totalt 6 700 000 aktier av serie B till en kurs om 42,50 kronor per aktie. Teckningskursen är 5,6 procent lägre än stängningskursen den 24 januari 2011, den sista handelsdagen före offentliggörandet av nyemissionen, och 1,8 procent lägre än den genomsnittliga volymviktade stängningskursen för Balders aktie under de senaste 30 handelsdagarna före offentliggörandet av nyemissionen.

Emissionslikviden avses användas till att finansiera förvärv och tilläggsinvesteringar i befintliga fastigheter. Syftet med beslutet att genomföra nyemissionen med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att bredda det institutionella ägandet och därigenom förbättra förutsättningarna för en ökad likviditet i aktien, vilket bedöms bidra till att skapa värde för Balders samtliga aktieägare.

Emissionen gör att antalet registrerade aktier av serie B ökar från 94 078 280 till 100 778 028 och att aktiekapitalet ökar från 101 564 568 kronor till 108 264 568 kronor.

First Securities AS och Swedbank AB har varit Balders finansiella rådgivare i samband med emissionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta  
VD Erik Selin, telefon +46 (0)706 074 790  
Finanschef Marcus Hansson, telefon +46 (0)768 369 848

Informationen är sådan som Balder skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 januari 2011 klockan 08.50.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 september 2010 ett verkligt värde om 14,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

**Fastighets AB Balder (publ)**  
Box 53121, 400 15 Göteborg  
Tfn 031-10 95 70  
Org. nr 556525-6905, Säte Göteborg  
[www.balder.se](http://www.balder.se)