



PRESSMEDDELANDE

2013-05-17

Balder förvärvar tre centralt belägna fastigheter i Stockholm av Fabege samt emitterar preferensaktier

Fastighets AB Balder (publ) har förvärvat fastigheterna Skeppshandeln 1 i Hammarby Sjöstad, Murmästaren 7 på Kungsholmstorg och Fiskaren Större 3 på Götgatan. Förvärven sker i bolagsform till ett underliggande fastighetsvärde om 815 Mkr.

Projektfastigheten Skeppshandeln 1 är i princip fullt uthyrd och säljs under pågående produktion som Fabege kommer att slutföra. Skeppshandeln 1 omfattar cirka 13 700 kvm uthyrbar area fördelat på hotell, butiker och kontor samt därutöver garage. Projektet beräknas färdigställt för inflyttning i juni 2014.

Murmästaren 7 är belägen på Kungsholmen. Fastigheten omfattar cirka 3 000 kvm kontor och butiker.

Fiskaren Större 3 är belägen på Götgatan och omfattar cirka 2 600 kvm varav drygt hälften avser bostäder och resterande yta fördelas på kontor och butiker.

Styrelsen för Fastighets AB Balder har med stöd av bemyndigande från årsstämman beslutat att delfinansiera förvärvet med en riktad nyemission av 500 000 preferensaktier till en teckningskurs om 321 kronor per preferensaktie, vilket motsvarar den volymviktade genomsnittliga stängningskursen för Balders preferensaktie på NASDAQ OMX Stockholm de tre senaste handelsdagarna avrundat nedåt till närmaste heltal.

Swedbank har varit rådgivare i samband med nyemissionen.

"Vi välkomnar dessa fina centrala hus som Fabege har förvaltat väl med namnkunniga hyresgäster som H&M, ICA och Profil Hotels till Balder", VD Erik Selin

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Finanschef Marcus Hansson, telefon 0768-36 98 48

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen har offentliggjorts kl 14.00 den 17 maj 2013.

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 mars 2013 ett värde om 22,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se