



PRESSMEDDELANDE
2017-08-23

Balder utreder möjligheterna på den europeiska kapitalmarknaden och planerar inlösen av preferensaktier

Balder har anlitat Deutsche Bank, Handelsbanken, Nordea och SEB att utreda förutsättningarna för två nya kapitalmarknadsemissioner. Emissionerna består av en senior unsecured emission om 500 miljoner euro och en hybridobligation motsvarande ca 350 miljoner euro som planeras att säljas i euro och/ eller svenska kronor.

Hybriden kommer att ytterligare stärka Balders kreditbetyg då hybridobligationen efterställs andra finansiella skulder och värderas till 50 % eget kapital av både Moody's och S&P. Det förväntade kreditbetyget för instrumentet är två steg under kreditbetyget för bolaget, vilket är typiskt för liknande obligationer.

Förutsatt att hybrid emissionen genomförs så planerar Balder att inlösa samtliga utestående preferensaktier. Anledningen till att ersätta preferensaktierna med hybrider är att de behandlas förmånligare av rating instituten, förbättrar kassaflödet och ger ökad finansiell flexibilitet.

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2017 kl. 09.00 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Finanschef Marcus Hansson telefon 0768- 36 98 48

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring ska möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 30 juni 2017 ett värde om 89,0 Mdkr (77,5). Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Fastighets AB Balder (publ)
Box 53 121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
balder.se