

PRESSMEDDELANDE
2022-12-16

Kompletterande information rörande Balders riktade nyemission av 35 miljoner aktier av serie B

Styrelsen i Fastighets AB Balder (publ) ("Balder") har, med stöd av emissionsbemyndigandet som beslutades vid årsstämman den 12 maj 2022 och i enlighet med vad som framgick av Balders pressmeddelande som publicerades tidigare idag den 16 december 2022, beslutat om en riktad kontant nyemission av 35 000 000 aktier av serie B till en teckningskurs om 50,80 kronor per aktie ("Nyemissionen"). Samtliga aktier i Nyemissionen har tecknats av AMF. Genom Nyemissionen tillförs Balder cirka 1,8 miljarder kronor. Emissionskostnaderna beräknas uppgå till cirka 100 000 kronor. Likviddag i Nyemissionen är den 29 december 2022.

Syftet med Nyemissionen och skälet till avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt är att genom emissionen låta en välrenommerad investerare öka sitt ägande i Balder. Därtill möjliggör Nyemissionen att Balder kan återköpa utestående hybridkapital och på grund av den tidsutdräkt som en företrädesemission innebär samt det rådande marknadssentimentet är det styrelsens bedömning att en emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ligger i Balders och samtliga aktieägares intresse och därför också motiverar avvikelse från huvudregeln att nyemissioner ska genomföras med företrädesrätt för aktieägarna. Styrelsens bedömning är att villkoren i emissionen är marknadsmässiga eftersom de har bestämts genom en förhandling på armlängds avstånd mellan Balder och investeraren där teckningskursen i allt väsentligt motsvarar stängningskursen om 50,85 kronor för Balders aktie av serie B dagen innan transaktionens offentliggörande.

Nyemissionen innebär en utspädningseffekt om cirka 3,0 procent i förhållande till antalet aktier och cirka 2,0 procent i förhållande till antalet röster i Balder genom att antalet utestående aktier ökar från 1 119 000 000 till 1 154 000 000 (fördelat på 67 376 592 aktier av serie A och 1 086 623 408 aktier av serie B) och antalet röster ökar från 172 538 933,8 till 176 038 932,8.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, telefon 031-10 95 92

Ewa Wassberg, Finanschef, telefon 031-351 83 99

Denna information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, lagen om värdepappersmarknaden och lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 december 2022 kl. 18:00 CET.

[Fastighets AB Balder](#) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2022 ett värde om 213,2 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.