

PRESSMEDDELANDE
30 december 2024

Balder förvärvar fastigheter och lägenheter från Doxa

Fastighets AB Balder har idag, den 30 december 2024, avtalat om förvärv av affärsområdet Doxa Fastigheter samt lägenheter. Affären omfattar ett totalt fastighetsvärde om cirka 3,8 miljarder kronor.

Avtalet innebär att Balder förvärvar tolv förvaltningsfastigheter i Malmö och Landskrona samt lägenheter främst i Karlatornet. Förvaltningsfastigheterna är kommersiella fastigheter med tyngdpunkt på kvarteret Malmö Arena i Hyllie.

- Balder har haft ett bra samarbete med Doxa och Serneke under många år. Genom affären kompletteras Balders fastighetsbestånd med ett antal fina förvaltningsfastigheter, säger Balders vd Erik Selin.

Fastigheterna i transaktionen har ett totalt värde om cirka 3,8 miljarder kronor, varav förvaltningsfastigheterna utgör cirka 2,4 miljarder kronor. Förvaltningsportföljen som Balder förvärvar har ett hyresvärde om cirka 170 miljoner kronor. Balders nettoskuld ökar med cirka 2,5 miljarder kronor genom transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Selin, VD, tel. 031-10 95 92, erik.selin@balder.se

Jonas Erikson, Investor Relations, tel. 076-765 50 88, jonas.erikson@balder.se

Eva Jonasson, Pressansvarig, tel. 031-10 79 44, eva.jonasson@balder.se

Christian Lindgren, Tf. VD och CFO Doxa, tel. 070-855 11 14, christian.lindgren@doxa.se

[Fastighets AB Balder](#) (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella fastigheter i Sverige, Danmark, Finland, Norge, Tyskland och Storbritannien. Huvudkontoret ligger i Göteborg. Fastighetsbeståndet hade per 30 september 2024 ett värde om 215,3 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap.