

---

## PRESSMEDDELANDE Nr 10 – 6 juli 2012

---

### Castellum investerar för 291 Mkr och säljer för 46 Mkr

Castellum AB (publ) har via det helägda dotterbolaget Fastighets AB Briggen förvärvat en fullt uthyrd lager- och kontorsfastighet i Høje-Taastrup, väster om centrala Köpenhamn, om 19 200 kvm. På fastigheten finns en outnyttjad byggrätt om 15 000 kvm. Investeringen uppgick till 111 Mkr och tillträde har skett.

I Herlev, nordväst om centrala Köpenhamn, Danmark, har Briggen förvärvat en fullt uthyrd kontors- och lager fastighet om 5 900 kvm. Investeringen uppgick till 46 Mkr och tillträde har skett.

I Lund har Briggen förvärvat en industri- och lagerfastighet om 1 770 kvm för 17 Mkr. Fastigheten ligger i anslutning till bolagets befintliga fastighetsbestånd i Lund och var vid förvärvet vakant. Tillträde sker i slutet av augusti.

Vidare har Briggen påbörjat en nybyggnation i Gastelyckan, Lund, av 2 400 kvm handelsyta. Nybyggnationen är fullt uthyrd. Investeringen är beräknad till 29 Mkr och beräknas vara färdigställd under våren 2013.

I Jordbro, Stockholm, har Fastighets AB Brostaden påbörjat en nybyggnation av en lager/logistik byggnad om 6 550 kvm. Investeringen beräknas uppgå till 66 Mkr och vara färdigställd andra kvartalet 2013. För närvarande är inga kontrakt tecknade i den nya byggnaden.

I Lindome, söder om Göteborg, har Eklandia Fastighets AB sålt två lagerfastigheter om 12 430 kvm för 31 Mkr netto efter avdrag för bedömd uppskjuten skatt och omkostnader om totalt 2 Mkr. Senaste värdering uppgick till 31 Mkr. Frånträde har skett.

I Varla, Kungsbacka, har Harry Sjögren AB påbörjat en nybyggnation av 2 300 kvm lager- och kontorslokaler. Investeringen beräknas uppgå till 22 Mkr och vara färdigställd under tredje kvartalet 2013. För närvarande är inga kontrakt tecknade i den nya byggnaden.

I Torsvik, Jönköping, har Fastighets AB Corallen sålt en lager/industri fastighet om 3 670 kvm för 15 Mkr. Senaste värdering uppgick till 12 Mkr. Frånträde har skett.

---

#### För ytterligare information kontakta

Håkan Hellström, verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0705-60 74 56  
Henrik Saxborn, vice verkställande direktör, tfn 031-60 74 00 / mobil 0706-94 74 50

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 34 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,4 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsområdet, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.*

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.