

---

## PRESSMEDDELANDE Nr 13 – 23 september 2013

---

### Castellum investerar för 250 Mkr och säljer för 84 Mkr

Castellum AB (publ) har via det helägda dotterbolaget Fastighets AB Corallen påbörjat en investering i området Djurgården, Linköping, som är ett stadsbyggnadsprojekt i Linköping intill mässområdet LinköpingsBo 2016, Linköpings Universitet och Mjärdevi Science Park. Under kommande 5-10 år planeras området bebyggas etappvis med lokaler för handel samt bostäder för 10 000 invånare och skolor.

Corallens nybyggnation består av en butiksbyggnad om 7 730 kvm. Investeringen beräknas uppgå till 109 Mkr och vara färdigställd under första kvartalet 2015. Den nya byggnaden är uthyrd till drygt 90% och uppförs i enlighet med miljöklassningssystemet Miljöbyggnad.

I Smista Allé utmed E4 i Huddinge har Fastighets AB Brostaden påbörjat nybyggnation av ca 6 400 kvm verksamhetsytor för bilförsäljning varav ca 3 000 kvm utgör parkering. Den nya byggnaden är fullt uthyrd och uppförs i enlighet med Green Building-standard. Investeringen beräknas uppgå till 83 Mkr och vara färdigställd under tredje kvartalet 2014.

Vidare har Brostaden sålt en kontors- och lagerfastighet i Mariehäll om 4 340 kvm. Fastigheten ligger nära Sundbybergs centrum och kommer bebyggas med bostäder. Försäljningen uppgick till 57 Mkr netto efter avdrag för bedömd uppskjuten skatt och omkostnader om totalt 4 Mkr. Senaste värdering uppgick till 39 Mkr. Frånträde har skett.

I Mölnlycke Företagspark utmed riksväg 40 i Göteborg har Eklandia Fastighets AB påbörjat en nybyggnation av ca 6 500 kvm fullt uthyrda flexibla lagerytor. Investeringen beräknas uppgå till 58 Mkr och vara färdigställd under tredje kvartalet 2014.

I Gustavsvik, Örebro, har Aspholmen Fastigheter AB sålt en kontorsfastighet om 1 780 kvm. Försäljningen uppgick till 27 Mkr netto efter avdrag för bedömd uppskjuten skatt och omkostnader om totalt 1 Mkr. Senaste värdering uppgick till 24 Mkr. Frånträde sker sista oktober 2013.

---

#### För ytterligare information kontakta

Henrik Saxborn, verkställande direktör. Tfn 031-60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomidirektör. Mobil 0706-47 12 61

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---

*Castellum är ett av de större börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 37 miljarder kronor och utgörs av lokaler för kontor/butik och lager/industri med en uthyrningsbar yta om 3,7 miljoner kvm. Fastigheterna ägs och förvaltas av sex helägda dotterbolag med en stark och tydlig närvaro inom fem tillväxtregioner: Storgöteborg, Öresundsområdet, Storstockholm, Mälardalen och Östra Götaland. Castellum aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm AB Large Cap.*

Informationen är sådan som Castellum AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument.