

2022-06-27 kl. 15:15

Catena förvärvar ny logistikfastighet för 328 Mdkk i Horsens, Danmark

Catena förvärvar en nybyggd fastighet som ska uppföras i danska Horsens av Ejendomsinvest Egeskovvej ApS. Tredjepartslogistikföretaget DKI Logistics A/S kommer därefter att flytta in som hyresgäst i fastigheten.

Catena och Ejendomsinvest Egeskovvej ApS har idag tecknat ett avtal om förvärv av den aktuella fastigheten som ska uppföras på strategiskt logistikläge intill E45 på danska Jylland. Affären finansieras med egna medel och sker genom ett bolagsförvärv till ett åsatt fastighetsvärde om 328 miljoner danska kronor, före avdrag för latent skatt. Köpeskillingen för aktierna uppgår till 142 miljoner danska kronor. Fastigheten har en tomtareal om cirka 77,500 kvm och uthyrningsbar yta kommer att uppgå till 31,900 kvm.

Hyresgästen DKI Logistics A/S är ett ledande tredjepartslogistikföretag i Danmark med stort fokus på lagerautomation och innovativa IT-lösningar. Catena har tecknat ett 10-årigt, indexbaserat hyresavtal med DKI Logistics A/S. Det beräknade driftsöverskottet uppgår till cirka 13,6 miljoner danska kronor.

- Så sent som i mars i år förvärvade vi en fastighet med DKI Logistics som hyresgäst enligt den här modellen, nu utvecklar vi vårt samarbete och kan tack vare denna nya affär växa i Danmark med ytterligare en modern logistikfastighet på ett strategiskt läge, säger Fredrik Renå som är regionchef i Malmö och därmed även ansvarar för Catenas danska fastighetsbestånd.

Tillträde beräknas ske i december 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Jörgen Eriksson, VD, Tel. 0730-70 22 42, jorgen.eriksson@catenafastigheter.se
Fredrik Renå, Regionchef Malmö, Tel. 0727-43 45 44, fredrik.rena@catenafastigheter.se
Följ oss: catenafastigheter.se / [LinkedIn](#) / [Twitter](#)

Om Catena

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinavians storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra en hållbar tillväxt och stabil avkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 24 905 Mkr per den 31 mars 2022. Catena-aktien handlas på NASDAQ Stockholm, Large Cap.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR) 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid ovan angiven tidpunkt.