

PRESSMEDDELANDE

2008-07-01

COREM PROPERTY GROUP AB (publ) FÖRVÄRVAR OCH EMITTERAR NYA AKTIER

Corem Property Group AB (publ) förvärvar en logistik & lagerfastighet i Stockholm om totalt ca 28 000 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten är fullt uthyrd till ELFA AB på ett hyresavtal som löper under 10 år. Fastighetens totala area uppgår till drygt 100 000 kvm. Tillträde den 1 juli 2008.

Corem Property Group tillförs genom förvärvet dessutom en utvecklingsbar byggrätt om uppskattningsvis 70 000 kvm i ett för logistik & partihandel attraktivt läge.

Den sammanlagda köpeskillingen uppgår till netto 319 mkr. Fastigheten förvärvas i bolagsform. Corem Property Groups totala hyresvärde beräknas - efter transaktionen - uppgå till 412 mkr.

Corem Property Groups totala uthyrningsbara yta uppgår efter förvärvet till 648 000 kvm. Bolagets bedömda årliga intjäningsförmåga beräknas efter förvärvet uppgå till 130 mkr. Det totala fastighetsvärdet beräknas efter förvärvet uppgå till ca 4,2 mdkr fördelat på sammanlagt 95 fastigheter.

Region Stockholm utgör efter förvärvet 44 % av det totala fastighetsvärdet i Corem Property Group.

Förvärvet finansieras dels med lån dels med en till säljaren Allba Fastighets AB riktad nyemission om ca 78 mkr vilket motsvarar en ägarandel i Corem Property Group om 5,9 %. Nyemissionen har tecknats på en aktiekurs om 47,84 kronor.

Efter nyemissionen kommer det totala antalet aktier att uppgå till 27 606 306 stycken.

Kommentar av Rutger Arnhult, verkställande direktör, Corem Property Group:

"Vi är väldigt glada över att ha kunna nå i hamn med detta förvärv och denna nyemission. Corem tillförs en oerhört fin och strategiskt väl positionerad fastighet, vi ökar vår intjäningskapacitet, stärker vår finansiella bas och vårt börsvärde ökar till följd av nyemissionen samtidigt som ägarspridningen i Corem-aktien förbättras. Förvärvet diversifierar positivt Corems hyresbas samtidigt som den genomsnittliga kontraktslängden ökar".

Kommentar av Ingvar Jensen, huvudägare i Allba Fastighets AB:

"Det känns oerhört spännande att få komma in som långsiktiga aktieägare i det expansiva och intressanta fastighetsbolaget Corem Property Group. Vi ser väldigt positivt på bolagets fortsatta möjligheter att växa med fina förvärv och en aktiv fastighetsutveckling".

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33

Corem Property Group AB (publ)

Bredgränd 4, 111 30 Stockholm
Telefon 08-503 853 33
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Corem hade per har ett fastighetsbestånd med ett marknadsvärde om cirka 4,2 mdkr som huvudsakligen består av industri-, lager- och logistikfastigheter, i mellersta och södra Sverige. Corems övergripande mål är att bli det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Corem-aktien är noterad på Nordic Growth Market (NGM) Equity.