

PRESSMEDDELANDE
2010-10-01

COREM PROPERTY GROUP AB (publ) TECKNAR AVTAL OM FÖRVÄRV AV EN FASTIGHET FÖR 117 MKR

Corem Property Group AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva en fastighet om totalt cirka 15 000 kvm uthyrningsbar area. Förvärvspriset uppgår till 117 miljoner kronor. Säljare och tillika hyresgäst är Bilja AB (publ). Fastigheten förvärvas i bolagsform.

Fastigheten är belägen i Mölndal och passar geografiskt väl in i Corems Region Mellansverige/Väst. Fastigheten utgörs huvudsakligen av handels- och lagerytor.

Corems totala uthyrbara area uppgår efter tillträdet till cirka 819 000 kvm.

Den sammanlagda köpeskillingen uppgår till 117 miljoner kronor och direktavkastningen uppgår till cirka 7,5 procent.

Beräknat tillträde är 3 januari 2010.

VD's kommentar:

"Med detta förvärv stärker vi vårt bestånd i Region Mellansverige/Väst och vi ser även en positiv effekt på vår genomsnittliga hyresduration. Vi gläder oss över att få Bilja som hyresgäst i ytterligare en fastighet. Corem är idag ägare till flera Bilja-fastigheter, såväl i Sverige som i Danmark och genom denna transaktion bygger vi vidare på vår goda relation med Bilja", säger Corems VD, Rutger Arnhult.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Verkställande direktör Rutger Arnhult, telefon 08-503 853 33, email: rutger@corem.se

Transaktionschef Håkan Engstam, telefon 08-503 853 54, email: hakan@corem.se

Corem Property Group AB (publ)
Box 56085, SE-102 17 Stockholm
Besök: Riddargatan 13 C
Org nr 556463-9440, Säte Stockholm
www.corem.se

Informationen är sådan som Corem skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 1 oktober 2010 kl 08.30

Corem Property Group AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar industri-, lager-, logistik- och handelsfastigheter i Sverige samt i Danmark. Corems övergripande mål är att vara det ledande fastighetsbolaget inom sitt segment i kombination med att ge bolagets aktieägare en långsiktigt hög och stabil avkastning på eget kapital. Coremaktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.