



Faberge säljer Kåkenhusen 38 i city

Faberge har avyttrat fastigheten Kåkenhusen 38, Stockholm till Hufvudstaden. Total uthyminingsbar yta uppgår till cirka 6 700 kvm avseende kontor och restaurang. Köparen tillträder fastigheten den 14 december 2011. Fastigheten säljs i bolag och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 477,5 Mkr. Affären ger ett resultat efter skatt om 30 Mkr.

- Fastigheten är färdigförädlad och försäljningen är i linje med vår affärsmodell att avyttra mogna fastigheter för att investera i värdeskapande projekt, kommenterar Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef på Faberge.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Faberge, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, wD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl 16.45 den 25 november 2011.

Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot kommersiella lokaler och äger fastigheter till ett bokfört värde av 28,7 Mdkr. Fastighetsbeståndet, som är koncentrerat till Stockholmsregionen, har ett hyresvärde på helårsbasis uppgående till 2,1 Mdkr och en uthyminingsbar yta på 1,1 miljoner kvm. Faberge aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap-segmentet.