

PRESSMEDDELANDE

19 september 2017, kl 08.02

Faberge uppvisar positiv utveckling av samtliga nyckeltal

Fabeges långsiktiga substansvärde (EPRA NAV) uppgick till 190 kr/aktie, en ökning med 32 procent jämfört med samma period ifjol. Nettouthyrningen under perioden januari-september uppgick till 190 Mkr, ett av Fabeges bästa år någonsin. Omförhandlingarna under perioden gav en genomsnittlig ökning av hyresvärdet med 27 procent, ett kvitto på den starka på hyresmarknaden i Stockholm under den senaste tiden.

Under kvartalet fortsatte värdetillväxten i fastighetssportföljen. Inklusivt förvärven redovisar Faberge nu ett fastighetsvärde som överstiger 55 Mdkr. Værdetillväxten på 4 452 Mkr drevs främst av högre hyresnivåer och projekt men också av något fortsatt sjunkande avkastningskrav.

Periodens resultat före skatt uppgick till 5 389 Mkr (5 166). Ökningen förklaras främst av förbättrat förvaltningsresultat och lägre undervärde i derivatportföljen i jämförelse med föregående år. Hyresintäkterna uppgick till 1 688 Mkr (1 573) och driftöverskottet uppgick till 1 230 Mkr (1 125).

Genom uthyrningen till Bilja på fastigheten Stora Frösunda i Solna frigörs nu byggrätter för försäljning och exploatering av området. I Haga Norra kommer Faberge skapa en attraktiv mix av bostäder, arbetsplatser och service som skapar en levande stadsdel för människor med olika bakgrund och i olika åldrar som bor, verkar och vistas i området. Sammanlagt kommer den nya stadsdelen bestå av 900 bostäder, 55 000 kvm kontor för 5 000 medarbetare och 7 000 kvm service och butiker. Målet är att hela stadsdelen ska vara færdigutvecklat 2025.

- Jag är särskilt nöjd med de två större uthyrningarna till Swedbank respektive Bilja som banar väg för fortsatt värdeskapande projektutveckling. Uthyrningsgraden i projektportföljen uppgår nu till 88 procent. Projekten fortsatte att leverera på hög nivå – avkastningen på investerat kapital under perioden uppgick till 66 procent. Faberge har en organisation som förmår ta vara på möjligheter att skapa värde. Med vårt stabila kassaflöde i förvaltningen och med vår välbärgna projektportfölj ser jag fram emot en fortsatt god utveckling också under 2018, kommenterar Christian Hermelin, VD Faberge.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Faberge, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Denna information är sådan som Faberge AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Faberge AB (publ) är ett av Sveriges ledande fastighetsbolag med inriktning mot uthyrning och förvaltning av kontorslokaler. Faberge är ett fastighetsbolag med fokus på stadsutveckling och kommersiella fastigheter. Vi utvecklar attraktiva och hållbara stadsdelar med moderna kontor, bostäder och ett brett utbud av service - tillsammans med strategiska partners. Både vårt perspektiv och ägande är långsiktigt och vår passion är att skapa rätt förutsättningar för alla som bor, verkar och vistas i våra områden. Vi finns på ett begränsat antal delmarknader med hög tillväxt i Stockholmsområdet. Faberge aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap-segmentet. För mer information: www.faberge.se