

PRESSMEDDELANDE
9 mars 2018, kl 13:37**Faberge avyttrar Uarda 6, Arenastaden**

Faberge har tecknat avtal om att sälja fastigheten Uarda 6 i Arenastaden till Union Investments öppna fastighetsfond Unilmmo: Europa. Den Hamburgbaserade fastighetsinvesteraren har tidigare förvärvat två fastigheter av Faberge i Arenastaden. Faberge kommer på uppdrag av Union Investment att förvalta fastigheten, behålla kundrelationen och fortsatt driva utvecklingen i Arenastaden. Genom försäljningen bekräftas återigen områdets attraktivitet för institutionella investerare.

Fastighetsförsäljningen görs genom bolagsförsäljning med ett underliggande fastighetsvärde om 1,2 Mdkr före avdrag för latent skatt. Affären ger ett resultat om 93 Mkr före skatt och 176 Mkr efter skatt. I enlighet med nya redovisningsregler kommer resultatet att redovisas som en realiserad värdeförändring i första kvartalet. Tillträde beräknas ske 31 maj 2018.

Fastigheten är belägen mitt i Arenastaden med entréer både mot Evenemangsgatan och mot Dalvägen. Fastigheten färdigställdes under 2017 med stora inflyttningar efter sommaren och under hösten. Större hyresgäster är Siemens, H&M och Ambea. Den totala ytan uppgår till knappt 18 000 kvm varav cirka 17 000 kvm kontor. Fastigheten certifieras enligt Miljöbyggnad Guld.

- För Faberge är det viktigt att fortsätta verka som en stark och långsiktig ägare och förvaltare i Arenastaden. Affären är i linje med Fabeges affärsmodell att öka potentialen i portföljen genom att avyttra moderna fullt förädlade fastigheter för att frigöra kapital för värdeskapande projektinvesteringar. Bara i Arenastaden äger Faberge nästan 200 000 kvm kommersiella byggrätter som kommer att utvecklas inom de närmsta åren. Genom försäljningen skapar vi utrymme för fortsatt värdeskapande investeringar i våra områden. Fastigheten motsvarar väl investerarmarknadens efterfrågan med moderna kontor i attraktivt läge, fullt uthyrd och med långa avtal. Liksom tidigare kommer Faberge att ansvara för drift och förvaltning och jag är mycket glad över det förtroendefulla samarbete vi har tillsammans med Union Investment, kommenterar Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef på Faberge.

Faberge AB (publ)

Denna information är sådan information som Faberge AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 mars 2018 kl. 13:37 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Hermelin, VD, Faberge, tel 08-555 148 25, 0733-87 18 25

Åsa Bergström, vVD och ekonomi- och finanschef, tel 08-555 148 29, 0706-66 13 80

Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81