

PRESSMEDDELANDE

5 februari 2025

SBAB Bank flyttar sitt Stockholmskontor inom Fabeges fastighetsbestånd

Fabège har tecknat ett hyresavtal med SBAB Bank (Publ) om cirka 5 100 kvm i fastigheten Barnhusväderkvarnen 36 på Drottninggatan 89 i Stockholm. Tillträde planeras till april 2026 och avtalet löper i 8 år.

SBAB hyr sedan tio år tillbaka cirka 5 800 kvm kontorsyta i Fabeges fastighet Fräsaren 10 på Svetsarvägen 24 i Solna Business Park. I samband med att avtalet löper ut så väljer de att omlokalisera till Barnhusväderkvarnen 36. Nettouthyrningseffekten för Fabège blir 20,8 Mkr. Booli Search Technologies, som är en del av SBAB, kommer att samlokalisera på den nya adressen.

Barnhusväderkvarnen 36 är en fullservicefastighet med bland annat gemensam reception, konferenscenter, restauranger, café, lummig innergård, takterrass, cykelgarage, tränings- och omklädningsrum. Fastigheten är certifierad enligt BREEAM In-Use Very Good. Barnhusväderkvarnen 36 ligger runt hörnet från Tegnerlunden och mitt emellan Odenplan och Hötorget med närhet till flera tunnelbanestationer. Närområdet erbjuder en stor variation av service och shopping.

- Det är en styrka att vi har möjlighet att erbjuda våra kunder moderna kontor både i city och utanför tullarna vid en omlokalisering. Vi har tidigare framgångsrikt bland annat flyttat både ICA och Tietoevry inom vårt bestånd, säger Sofia Ranji, Uthyrningschef Projekt på Fabège.



Faberge AB (publ)

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sofia Ranji, Uthyrningschef Projekt, tel 073-387 18 73, sofia.ranji@faberge.se

Oskar Sköld, Marknadsområdeschef City, tel 070-518 30 87, oskar.skold@faberge.se



Med fokus på främst kommersiella fastigheter, utvecklar Faberge attraktiva platser i Stockholmsområdet. Vi är en närvarande partner som, med människan i centrum, nytänkande, ansvarsfullt och flexibelt, skapar förutsättningar för företag, platser och vår stad att utvecklas. Vårt perspektiv och ägande är långsiktigt. Vi vet att när vi skapar hållbart, skapar vi också värde. Fabergeaktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Capsegmentet. För mer information, vänligen besök oss på faberge.se.