

Pressmeddelande

Stockholm, den 19 april 2021

Avyttring av Grand Group och fastigheten Grand Hôtel till FAM

Patricia Industries, en del av Investor AB, och dess dotterföretag Vectura, har ingått avtal om att sälja Grand Group och fastigheten Grand Hôtel till FAM AB. Transaktionen inkluderar hotellverksamheterna Grand Hôtel, Lydmar Hotel och The Sparrow Hotel, samtliga belägna i Stockholm, samt fastigheten Grand Hôtel.

Det totala transaktionsvärdet uppgår till 3,9 mdr kronor, varav cirka 0,3 mdr kronor Grand Group och cirka 3,6 mdr kronor för fastigheten Grand Hôtel. Nettolikviden uppgår till cirka 1,5 mdr kronor efter amortering av skuld inom Vectura.

"Grand Groups ledning har gjort ett mycket bra arbete med att utveckla verksamheten, vilket har lett till att kunderbjudandet och effektiviteten stärkts. Över tid har vi emellertid landat i slutsatsen att hotellsegmentet inte är i linje med våra investeringsprioriteringar. Därför är det ett naturligt steg för oss att avyttra innehavet till FAM, en ny och resursstark långsiktig ägare som kan fokusera på att vidareutveckla Grand Group. Avyttringen bidrar till ytterligare fokusering av vår portfölj", säger Investors vd Johan Forssell.

"FAM är ett nytt bra hem för Grand Group. Försäljningen frigör resurser som vi kommer att använda för att fortsätta att utveckla Patricia Industries och våra befintliga innehav. För Vectura innebär avyttringen av fastigheten Grand Hôtel att företaget kan fokusera på att utveckla sin kärnverksamhet inom

samhällsfastigheter och kontor”, säger Christian Cederholm, chef för Patricia Industries.

Givet den nära relation som råder mellan Investor och FAM har värderingen och övriga villkor i transaktionen utvärderats av tredje part. I detta fall har Investor anlitat EY för en övergripande bedömning (fairness opinion) av transaktionen. Besluten i respektive styrelse har naturligtvis tagits utan deltagande av ledamöter som skulle kunna antas ha intressekonflikt.

Transaktionen förväntas slutföras, efter myndighetsgodkännande, under det andra kvartalet 2021.

Om Patricia Industries

Patricia Industries är en långsiktig ägare som investerar i företag och arbetar för att varje företag ska uppnå sin fulla potential. Patricia Industries är en enhet inom investmentbolaget Investor AB, vars huvudägare är Wallenbergstiftelserna.

För ytterligare information:

Viveka Hirdman-Ryrberg, Kommunikationsdirektör och chef Hållbarhet
0705 50 35 00
viveka.hirdman-ryrberg@investorab.com

Magnus Dalhammar, IR-ansvarig
0735 24 21 30
magnus.dalhammar@investorab.com

Våra pressmeddelanden finns att hämta på www.investorab.com.

Investor, som grundades av familjen Wallenberg 1916, är en engagerad ägare av högkvalitativa globala företag. Vi har ett långsiktigt investeringsperspektiv. Genom styrelserepresentation, industriell erfarenhet, vårt nätverk och finansiella styrka, arbetar vi för att våra företag ska uppnå eller bibehålla positionen best-in-class. Våra innehav inkluderar ABB, Atlas Copco, Ericsson, Mölnlycke och SEB.

Investor AB (publ)
Arsenalsgatan 8C,
103 32 Stockholm
08 614 20 00
Org.nr 556013-8298
www.investorab.com