



JM förvärvar strandområde på Lidingö

JM tecknar idag avtal med Diligentia om förvärv av en fastighet inom Dalénum-området på Lidingö. Köpeskillingen uppgår till sammanlagt 888 mkr, varav 158 mkr avser förvärv av 45 000 m² befintliga kommersiella lokaler. Inom fastigheten planeras cirka 560 nya bostäder samt fortsatt utveckling av befintliga kommersiella lokaler, med idag cirka 50 hyresgäster. Förvärvet tillträds och upptas i koncernens balansräkning i samband med avtalstecknande. Betalning sker med 150 mkr vid tillträde samt med återstående del i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft, vilket beräknas ske under 2009.

I och med detta förvärv disponerar JM mark för cirka 900 bostäder i området.

- Dalénum har Stockholms bästa sjöläge; i söderläge, nära strandlinjen, med utsikt över Stockholms inlopp och Djurgården men ändå nära Stockholms innerstad, säger Johan Skoglund, VD på JM.

Arbetet med planläggning av området pågår. Byggstart beräknas ske under första halvan av 2009 och första inflyttning planeras till sommaren 2010.

Dalénumområdet på Lidingö, där AGA tidigare hade sina fabriker, är planerat för upp till 1000 bostäder och minst lika många arbetsplatser. Bostäderna kommer i huvudsak att bestå av fyra- och femvåningshus där strandläget tas tillvara så att så många som möjligt får sjöutsikt från sina bostäder. Den nya stadsdelen ska erbjuda en hög servicenivå med bl.a. restauranger, butiker och skolor. Området ska präglas av ett hälsotänkande som kommer att märkas i såväl utformning som innehåll. Närmast stranden planeras ett attraktivt parkområde med trädäck, bryggor och gångstråk. I området planeras även en sporthall och konstgräsplan.

(Se även sid två för foto.)

För ytterligare information kontakta:

Sten Hamberg, Affärsenhetschef JM Affärsutveckling: 08-782 88 52

Zdravko Markovski, Affärsenhetschef JM Bostad Stockholm: 08-782 88 13

Tomas Eriksson, Pressansvarig JM: 08-782 86 61

Detta och tidigare pressmeddelanden finns även på www.jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. JM omsätter ca 12 miljarder kr och har ca 2400 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på den Nordiska Börsens lista, segmentet Large Cap.



Flygfoto över Dalénum 2007. (Foto: Lidingö Kommun). Högupplöst bild finns att ladda ner från JMs pressrum på www.jm.se