



Bokslutskommuniké

JANUARI - DECEMBER 2007, JM-KONCERNEN

2007

Hög lönsamhet och stabil försäljning i Sverige

- ♦ Intäkterna ökade med 6 procent till 12 731 mkr (12 065) och antal sålda bostäder uppgick till 3 880 (3 790)
- ♦ Resultatet före skatt förbättrades till 2 297 mkr (1 852) och årets resultat efter skatt ökade till 1 665 mkr (1 568). Rörelsemarginalen ökade kraftigt till 18,1 procent (15,6)
- ♦ Fastighetsförsäljningar om 653 mkr (1 000) gav ett resultat om 182 mkr (169)
- ♦ Räntabiliteten på eget kapital för de senaste tolv månaderna uppgick till 44,5 procent (45,4). Resultatet per aktie under året ökade till 18,30 kronor (16,40)
- ♦ Koncernens kassaflöde inklusive försäljningar av fastigheter uppgick till 1 826 mkr (667)
- ♦ Styrelsen föreslår utdelning om 5,50 kronor (4,50) per aktie. Därutöver föreslår styrelsen utskiftning av cirka 1,0 mdkr genom inlösen av aktier motsvarande cirka 11 kronor per aktie.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	12 731	12 065	3 879	3 713
Rörelseresultat	2 301	1 881	792	643
Resultat före skatt	2 297	1 852	806	637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 826	667	745	81
Rörelsemarginal (%)	18,1	15,6	20,4	17,3
Räntabilitet på eget kapital (%)	44,5	45,4		
Soliditet (%)	39	43	39	43
Resultat per aktie (kr)	18,30	16,40	6,60	6,40
Antal produktionsstartade bostäder	4 065	4 132	1 047	1 247
Antal sålda bostäder	3 880	3 790	1 043	884

JM tillämpar International Financial Reporting Standards - IFRS.

KONCERNEN

"Fortsatt stabil försäljning under året, stort antal produktionsstartade bostäder till högre prisnivåer i Sverige och ett fortsatt effektiviseringsarbete har inneburit att 2007 blivit ett mycket bra år för JM. Hög försäljningsnivå i pågående produktion och fortsatt god efterfrågan i Sverige på våra nyproducerade bostäder innebär goda förutsättningar även för 2008 förutsatt en stabil bostadsmarknad i Sverige. Vi har även beredskap för en eventuellt försämrad marknadsutveckling. Samtidigt är vi offensivt positionerade i vår affär med finansiell styrka och mycket god projektportfölj."

Johan Skoglund, VD och koncernchef.

Marknad, försäljning och produktionsstarter av bostäder

Efterfrågan på nyproducerade bostäder har varit fortsatt god på den svenska marknaden. I Köpenhamn har efterfrågan kraftigt avmattats sedan halvårsskiftet 2006. Efterfrågan har också försvagats i Norge under andra halvåret 2007. En låg räntenivå och en positiv ekonomisk utveckling i Sverige har bidragit till den generellt goda efterfrågan.

Antalet sålda bostäder i form av tecknade kontrakt uppgick till 3 880 bostäder (3 790) där andelen sålda eller bokade bostäder i förhållande till pågående produktion är fortsatt hög. Sålda bostäder i Stockholmsområdet uppgick till 1 907 (1 631), i övriga Sverige 1 502 (1 412) och i JM Utland 471 (747). Minskad försäljning inom JM Utland är hänförligt till minskad efterfrågan på bostäder i Köpenhamn men även en lägre efterfrågan i Norge. Antalet produktionsstartade bostäder uppgick till 4 065 bostäder (4 132) varav 1 820 (1 770) i Stockholmsområdet och 1 515 (1 566) i övriga Sverige. I utlandsverksamheten produktionsstartades 730 bostäder (796).

Intäkter, rörelseresultat och rörelsemarginal

Koncernens intäkter under året ökade med 6 procent till 12 731 mkr (12 065) hänförligt till hög nivå på produktionsstartade bostäder till högre priser under 2006/2007 och högre andel särskilt välbelägna projekt. Rörelseresultatet ökade till 2 301 mkr (1 881) och rörelsemarginalen ökade till 18,1 procent (15,6). Rörelseresultatet och rörelsemarginalen för verksamheten har kraftigt förbättrats till följd av en god efterfrågan och högre priser på bostäder samt genomfört effektiviseringsarbete. JM Utland uppvisar försämrat resultat och marginal som en följd av låg försäljning i Norge och Danmark samt kostnader i Finland under etableringsskedet. Effektiviseringsarbetet har varit inriktat mot att strukturera projekteringen mer enhetligt inom koncernen och att etablera strategiska inköpsavtal med utvalda leverantörer. Kostnadskontrollen är god i projekten. Inom JM finns dock fortsatt viss tendens till ökade kostnader. De ökade kostnaderna i Norge och Danmark är särskilt tydliga.

Under året har fastigheter sålts för 653 mkr (1 000) med ett resultat om 182 mkr (169). Hyresintäkterna från JM:s projektfastigheter uppgick till 82 mkr (76) varav 51 mkr (61) avser bostäder. Driftnettot uppgick till 24 mkr (29).

Rörelseresultat (mkr)	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	1 236	894	448	315
JM Bostad Riks	685	563	220	201
JM Utland	178	253	74	95
JM Fastighetsutveckling	162	122	30	12
JM Produktion	89	94	33	34
Koncerngemensamma kostnader	-49	-45	-13	-14
Totalt ¹⁾	2 301	1 881	792	643
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	182	169	39	17

Rörelsemarginal (%)	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	23,7	19,0	27,6	22,4
JM Bostad Riks	17,1	14,9	19,7	17,4
JM Utland	6,6	9,5	8,4	10,4
JM Produktion	6,9	6,5	9,0	8,6

Byggrätter

JMs disponibla byggrätter har ökat till 31 000 bostäder (29 800) varav 19 200 (19 300) redovisas i balansräkningen. Kapitalbindningen i byggrätter (exploateringsfastigheter i balansräkningen) för bostäder har ökat till 5 171 mkr (4 208) vid utgången av året.

Värderingen av JMs totala exploateringsfastigheter med ett bokfört värde om 5,3 mdkr (4,3), inklusive kommersiella byggrätter om 0,1 mdkr (0,1), indikerar ett övervärde om 2,8 mdkr (2,8). Denna värdering är gjord i samarbete med ett externt värderingsföretag.

Under 2007 har exploateringsfastigheter för bostäder om 2 094 mkr (2 690) förvärvats. De största förvärven utgörs av Dalénum, Lidingö, om 690 mkr, Marievik Liljeholmskajen, Stockholm, om 295 mkr, fastighet i centrala Lund om 103 mkr och Långbro Park, Stockholm, om 85 mkr.

Projektfastigheter

Det externt bedömda marknadsvärdet på JMs projektfastigheter har beräknats till 1 052 mkr (1 063). Motsvarande bokfört värde uppgick till 790 mkr (823) övervärdet uppgår därmed till 262 mkr (240). Fördelningen av värden för respektive kategori framgår av följande.

2007-12-31	Marknads- värde, mkr	Bokfört värde, mkr	Yta (000) m ²	Uthyrningsgrad årshyra, %
Bostäder (hyresrätter)	696	484	56	100
Fastigheter under utveckling	294	271	63	69
Färdigutvecklade kontorsfastigheter	62	35	4	94
Totalt	1 052	790	123	85

Finansiella poster

Finansnettot har förbättrats med 25 mkr jämfört med motsvarande period föregående år. Jämförelseperioden belastades med kostnad för förtidslösen av lån om 16 mkr.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Finansiella intäkter	55	47	28	10
Finansiella kostnader	-59	-76	-14	-16
Finansiella intäkter och kostnader	-4	-29	14	-6

Under året har den totala räntebärande låneskulden ökat med 91 mkr till 760 mkr (669) varav pensionsskulden utgjorde 499 mkr (482). Vid årets utgång var medelräntesatsen för den totala räntebärande låneskulden inklusive pensionsskulden 4,6 procent (4,5). Den genomsnittliga räntebindningstiden exklusive pensionsskulden var 0,4 år (0,3).

Koncernens tillgängliga likviditet uppgick till 4 861 mkr (4 309). Förutom likvida medel om 2 061 mkr (1 509) ingår ej utnyttjade checkkrediter och kreditavtal med sammantaget 2 800 mkr (2 800).

Räntebärande nettofordran uppgick till 1 313 mkr (852) vid årets utgång efter genomförande av utdelning och inlösen av aktier om totalt 1 428 mkr. Vid utgången av året uppgick ej räntebärande skulder för genomförda fastighetsförvärv till 1 580 mkr (883). Av dessa skulder är cirka 600 mkr (cirka 300) kortfristigt.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Räntebärande nettofordran vid periodens början	852	1 536	566	721
Förändring av räntebärande nettofordran	461	-684	747	131
Räntebärande nettofordran vid årets slut	1 313	852	1 313	852

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten ökade med 1 159 mkr till 1 826 mkr (667). Ökningen är hänförlig till ett ökat resultat samtidigt som investeringar i exploateringsfastigheter är lägre jämfört med föregående år. Framskjutna betalningar vid fastighetsförvärv har minskat belastningen på kassaflödet med cirka 600 mkr (cirka 700). Förändringen i kassaflödet från fastighetsutvecklingen (projektfastigheter) bidrar med 82 mkr (558).

Risker och osäkerhetsfaktorer

JMs risker och riskhantering presenteras i årsredovisningen för 2006 på sidorna 36-38. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker.

Personal

Antalet anställda uppgick vid årets utgång till 2 415 (2 243). Antalet hantverkare var 1 201 (1 121) och antalet tjänstemän 1 214 (1 122). Det ökade antalet anställda hänförs främst till den svenska verksamheten.

Utdelning och inlösenprogram

Mot bakgrund av den fortsatt starka utvecklingen i verksamheten under 2007 har JM en mycket stark finansiell ställning vilket återigen ger utrymme för en större kapitalöverföring till aktieägarna utöver ordinarie utdelning. Kapitalöverföring medges utan avkall på offensiv kapacitet eller minskad förmåga att möta en eventuellt försämrad bostadsmarknad.

För 2007 föreslår styrelsen en utdelning om 5,50 kronor (4,50) per aktie, totalt 489 mkr. Därutöver föreslår styrelsen ett inlösenprogram om cirka 1,0 mdkr. Dessa förslag medför därmed en total överföring om cirka 1,5 mdkr till aktieägarna under 2008 motsvarande cirka 17 kronor per aktie. Styrelsens fullständiga förslag till beslut avseende inlösenprogrammet kommer att finnas tillgängligt i början av april. Inlösenprogrammet beräknas vara avslutat omkring halvårsskiftet 2008. Som avstämningsdag för utdelning föreslås tisdagen den 29 april 2008. Beslutar årsstämman enligt förslaget beräknas utdelningen utsändas av VPC den 5 maj 2008.

AFFÄRSSEGMENT

JM BOSTAD STOCKHOLM

Affärssegmentet JM Bostad Stockholm utvecklar bostadsprojekt i Storstockholm. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	5 217	4 707	1 621	1 405
Rörelseresultat ¹⁾	1 236	894	448	315
Rörelsemarginal (%)	23,7	19,0	27,6	22,4
Genomsnittligt operativt kapital	1 286	916		
Avkastning operativt kapital (%)	96,1	97,6		
Operativt kassaflöde	1 289	544	373	-144
Bokfört värde exploateringsfastigheter	2 405	1 795		
Antal disponibla byggrätter	12 300	12 300		
Antal produktionsstartade bostäder	1 820	1 770	461	524
Antal sålda bostäder	1 907	1 631	640	360
Antal anställda	921	831		
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	15	12	10	6

Efterfrågan är god och intresset för JMs nya projekt är fortsatt stort. Det ökade utbudet av nya bostäder är inte tillräckligt beaktat efterfrågan i Stockholmsområdet. Den lägre prisnivån för bostadsrätter på andrahandsmarknaden under fjärde kvartalet har inte påverkat efterfrågan i nya JM-projekt under samma period. Konkurrenten om välbelägen mark för bostäder är fortsatt mycket stor. Kapacitetsbrist kan fortsatt noteras.

Affärssegmentets intäkter ökade med 11 procent till 5 217 mkr (4 707) och rörelseresultatet ökade med 38 procent till 1 236 mkr (894) inklusive fastighetsförsäljning om 15 mkr (12). Rörelsemarginalen ökade kraftigt till 23,7 procent (19,0). Ökningen av rörelsemarginalen är främst hänförlig till högre prisnivå i projekten.

Det ökade kassaflödet är främst hänförligt till det förbättrade resultatet. Investeringar i exploateringsfastigheter med uppskjutna likvider har inneburit lägre belastning av kassaflödet under året.

Under fjärde kvartalet förvärvades mark för bostäder samt vissa kommersiella lokaler inom Dalénområdet på Lidingö. Köpeskillingen uppgick till 888 mkr varav 690 mkr avser bostadsbyggrätter. Totalt under fjärde kvartalet har byggrätter motsvarande cirka 1 100 bostäder förvärvats i Stockholm, Nacka samt på Lidingö. Produktionsstarter har skett av 437 bostäder i flerbostadshus i Haninge, Nacka, Stockholm och Sundbyberg samt av 24 småhus i Sundbyberg.

JM BOSTAD RIKS

Affärssegmentet JM Bostad Riks utvecklar bostadsprojekt i tillväxtorter i Sverige exklusive Storstockholm. Verksamheten omfattar förvärv av exploateringsfastigheter, planarbete, projektering samt produktion och försäljning av bostäder. I begränsad omfattning bedrivs även entreprenadverksamhet.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	4 011	3 788	1 119	1 158
Rörelseresultat ¹⁾	685	563	220	201
Rörelsemarginal (%)	17,1	14,9	19,7	17,4
Genomsnittligt operativt kapital	871	606		
Avkastning operativt kapital (%)	78,6	92,9		
Operativt kassaflöde	468	304	210	218
Bokfört värde exploateringsfastigheter	1 377	1 293		
Antal disponibla byggrätter	10 700	10 300		
Antal produktionsstartade bostäder	1 515	1 566	448	417
Antal sålda bostäder	1 502	1 412	330	393
Antal anställda	678	620		
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	2	1	2	-

Efterfrågan är god trots viss dämpning under fjärde kvartalet. Intresset för nya bostäder i attraktiva lägen är fortsatt stort. Bostadspriserna har varit stabila under kvartalet. Konkurrensen om exploateringsmark är stor på de flesta av affärssegmentets marknader som en konsekvens av den goda efterfrågan på bostäder. Kapacitetsbrist kan fortsatt noteras.

Affärssegmentets intäkter ökade med 6 procent till 4 011 mkr (3 788) och rörelseresultatet ökade med 22 procent till 685 mkr (563). Rörelsemarginalen ökade till 17,1 procent (14,9). Ökningen av rörelsemarginalen är främst hänförlig till högre prisnivå i projekten.

Kassaflödet begränsas av tillfällig ökning av rörelsekapitalet och investeringar i exploateringsfastigheter.

Under fjärde kvartalet har byggrätter motsvarande drygt 250 bostäder förvärvats i Vellinge, Helsingborg, Kungälv samt Sigtuna.

Totalt produktionsstartades under fjärde kvartalet 352 bostäder i flerbostadshus i Göteborg, Västerås, Sigtuna samt Vallentuna. Produktionsstarter har också genomförts av totalt 96 småhus, samtliga i Skåne.

JM UTLAND

Inom affärssegmentet JM Utland utvecklas bostäder för försäljning i Norge, Danmark, Finland och Belgien.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	2 685	2 673	878	916
Rörelseresultat ¹⁾	178	253	74	95
Rörelsemarginal (%)	6,6	9,5	8,4	10,4
Genomsnittligt operativt kapital	1 144	1 041		
Avkastning operativt kapital (%)	15,6	24,3		
Operativt kassaflöde	-10	335	-140	117
Bokfört värde exploateringsfastigheter	1 389	1 120		
Bokfört värde projektfastigheter	30	27		
Antal disponibla byggrätter	8 000	7 200		
Antal produktionsstartade bostäder	730	796	138	306
Antal sålda bostäder	471	747	73	131
Antal anställda	316	304		
1) Varav fastighetsförsäljningar	-	18	-	-

Affärssegmentets intäkter är i stort sett oförändrade och uppgår till 2 685 mkr (2 673). Rörelseresultatet minskade 30 procent till 178 mkr (253) där resultatet belastas av låg försäljning i Norge och Danmark samt kostnader i Finland under etableringsskedet. Rörelsemarginalen minskade till 6,6 procent (9,5).

Det minskade kassaflödet förklaras främst av investeringar i exploateringsfastigheter.

Etableringen i Finland pågår planenligt. Under det fjärde kvartalet produktionsstartades ett projekt om 22 bostäder i Kervo kommun utanför Helsingfors. Inga förvärv har gjorts under fjärde kvartalet.

Disponibla byggrätter motsvarar cirka 300 bostäder (250).

Norge

Under andra halvåret har bostadsmarknaden i Norge kännetecknats av försvagad efterfrågan och utplanad prisnivå. Utbudet av nyproducerade bostäder är stort samtidigt som konkurrensen om mark för bostäder är hög.

Trots en lägre försäljning och kostnadsökningar upprätthölls en god resultatnivå under året. Ökningen av produktionskostnaderna har fortsatt under 2007 och arbetet med förstärkt kostnadskontroll i JM:s projekt är högt prioriterat. Arbetslösheten fortsätter att sjunka i Norge vilket resulterat i arbetskraftsbrist inom byggbranschen. Under året har 372 bostäder (611) sålts och 638 bostäder (403) produktionsstartats. Under det fjärde kvartalet produktionsstartades 94 bostäder varav 50 i Oslo, 25 i Stavanger samt 19 i Bergen.

Under fjärde kvartalet har cirka 240 byggrätter förvärvats varav 160 i Oslo och 80 i Vestfold, söder om Oslo.

Disponibla byggrätter motsvarar cirka 5 550 bostäder (5 450).

Danmark

Efterfrågan på bostäder i Köpenhamn befinner sig på en fortsatt låg nivå. Bostadspriserna i Köpenhamn bedöms ännu inte ha etablerat sig på en lägre jämviktsnivå. Under tredje kvartalet sänkte JM Danmark priserna i två projekt i centrala Köpenhamn för att marknadsanpassa priserna.

Den minskade aktivitetsnivån i marknaden har inneburit en viss stabilisering av produktionskostnaderna. Under året har 45 bostäder (99) sålts och 48 bostäder (356) produktionsstartats. Inga produktionsstarter eller förvärv har gjorts under fjärde kvartalet.

JMs verksamhet i Danmark bedrivs med externa produktionsresurser vilket ger flexibilitet i kapacitetsanpassningen.

Disponibla byggrätter motsvarar cirka 950 bostäder (1 000).

Belgien

I Brysselregionen, där JM har sin verksamhet, har ökningstakten på såväl försäljningspriser som produktionskostnader avmattats. Under året har 54 bostäder (37) sålts och 22 bostäder (37) produktionsstartats. Under det fjärde kvartalet produktionsstartades 22 bostäder i Bryssel. Under fjärde kvartalet förvärvades ett projekt i Bryssel om cirka 400 byggrätter.

Den låga nivån på försäljning och produktionsstarter i Belgien är ett resultat av, ett för närvarande, lågt antal bostäder till försäljning respektive förseningar i planprocessen i ett antal projekt.

Disponibla byggrätter motsvarar cirka 1 200 bostäder (500).

JM FASTIGHETSUTVECKLING

Affärssegmentet JM Fastighetsutveckling utvecklar bostads- och kontorsfastigheter i Storstockholm. Affärssegmentets fastigheter ska i sin helhet utgöras av fastigheter avsedda för projektutveckling.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	91	81	27	7
Rörelseresultat ¹⁾	162	122	30	12
Genomsnittligt operativt kapital	984	926		
Avkastning operativt kapital (%)	16,5	13,2		
Operativt kassaflöde	170	164	197	52
Bokfört värde exploateringsfastigheter	111	140		
Bokfört värde projektfastigheter	760	793		
Antal anställda	17	26		
1) Varav fastighetsförsäljningar	165	128	27	11

Affärssegmentets intäkter uppgick till 91 mkr (81) och rörelseresultatet ökade till 162 mkr (122). Förändringen är främst hänförlig till ett högre resultat från fastighetsförsäljningar. Driftnettot för projektfastigheter under året uppgick till 22 mkr (26).

Under 2007 såldes fastigheter för 581 mkr (533). Resultatet från sålda fastigheter uppgick till 165 mkr (128), varav resultat från projektutveckling av kontor i Frösunda Park utgör 117 mkr och upplösning av tidigare reserveringar i samband med fastighetsförsäljningar utgör 38 mkr.

Under det fjärde kvartalet uppgick resultat av fastighetsförsäljningar till 27 mkr varav 10 mkr är resultat från försäljningen av bostadsfastigheten Hornlyktan 3 i Hammarby och 17 mkr är upplösning av tidigare reserveringar i samband med fastighetsförsäljningar.

I förvärvet under fjärde kvartalet i Dalénumområdet på Lidingö utgjorde 168 mkr kommersiella fastigheter och 30 mkr avsåg byggrätter för hyresrätter.

Projektutvecklingen fortgår planenligt för JM Fastighetsutveckling. I Lillängen i Nacka kommer JM att uppföra ett särskilt boende för äldre om 45 bostäder och ett 12-årigt hyresavtal har tecknats med Carema AB. I Älta, Nacka kommun pågår en fortsatt utveckling av det befintliga bostadsbeståndet, centrum anläggningen och närområdet. I Bolinder strand, Järfälla kommun, fortgår utvecklingen av de kommersiella lokalerna i anslutning till bostadsprojektet.

JMs byggrätter för kommersiell projektutveckling uppgår till totalt cirka 85 000 m² med ett bokfört värde om 111 mkr, efter att cirka 120 byggrätter för hyresrätter förvärvades i Dalénumområdet.

JM PRODUKTION

Affärssegmentet JM Produktion bedriver byggproduktion åt externa och interna beställare inom Storstockholmsområdet.

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter ¹⁾	1 296	1 440	366	397
Rörelseresultat ²⁾	89	94	33	34
Rörelsemarginal (%)	6,9	6,5	9,0	8,6
Operativt kassaflöde	54	111	36	57
Antal anställda	382	382		
¹⁾ Varav internt	569	624	132	170
²⁾ Varav fastighetsförsäljningar	-	10	-	-

Efterfrågan på entreprenadmarknaden inom Stockholmsområdet är fortsatt god och affärsenheten har en god orderstock.

Affärssegmentets intäkter minskade något till 1 296 mkr (1 440) och rörelseresultatet uppgick till 89 mkr (94). Rörelsemarginalen ökade till 6,9 procent (6,5). För 2006 ingick en fastighetsförsäljning i rörelseresultatet om 10 mkr.

Affärssegmentet har under fjärde kvartalet erhållit uppdrag avseende utbyggnad av kaj i Henriksdalshamnen åt Stockholm Stad.

De största pågående uppdragen är utbyggnad av terminal 5 på Arlanda flygplats åt Luftfartsverket, ombyggnad av kontorsfastigheter i Kista åt Fastighetsbolaget Klöver, anläggningsarbeten vid Igelstaverket åt Söderenergi AB och nybyggnad av bostäder i centrala Sundbyberg åt JM Bostad Stockholm.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Intäkter	12 731	12 065	3 879	3 713
Produktions- och driftkostnader	-9 939	-9 737	-2 955	-2 920
Bruttoresultat	2 792	2 328	924	793
Försäljnings- och administrationskostnader	-673	-616	-171	-167
Resultat av fastighetsförsäljning	182	169	39	17
Rörelseresultat	2 301	1 881	792	643
Finansiella intäkter och kostnader	-4	-29	14	-6
Resultat före skatt	2 297	1 852	806	637
Skatter	-632	-284	-215	-47
Periodens resultat	1 665	1 568	591	590
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare	1 665	1 568	591	590
Resultat per aktie före och efter utspädning (kr)				
hänförligt till moderbolagets aktieägare	18,30	16,40	6,60	6,40
Utelöpande antal aktier vid periodens slut	88 879 308 ¹⁾	92 289 764	88 879 308 ¹⁾	92 289 764
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	91 076 274	95 453 698	88 879 308	92 289 764
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	91 090 084	95 453 698	88 902 862	92 289 764

¹⁾ Exklusive 35 000 återköpta aktier

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	121	118
Projektfastigheter	790	823
Exploateringsfastigheter	5 282	4 348
Andelar i bostadsrättsföreningar o.d.	104	73
Kortfristiga fordringar ¹⁾	1 558	1 535
Likvida medel	2 061	1 509
Summa omsättningstillgångar	9 795	8 288
Summa tillgångar	9 916	8 406
EGET KAPITAL OCH SKULDER ²⁾		
Eget kapital	3 893	3 590
Långfristiga räntebärande skulder	216	73
Övriga långfristiga skulder	978	597
Långfristiga avsättningar	1 358	938
Summa långfristiga skulder	2 552	1 608
Kortfristiga räntebärande skulder	45	114
Övriga kortfristiga skulder	3 321	3 024
Kortfristiga avsättningar	105	70
Summa kortfristiga skulder	3 471	3 208
Summa eget kapital och skulder	9 916	8 406
Ställda säkerheter	162	181
Ansvarsförbindelser	7 015	5 393
¹⁾ Varav fordringar fastighetsförsäljningar	64	2
²⁾ Varav skulder fastighetsförvärv	1 600	998

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december	
	2007	2006
Ingående balans vid årets början	3 590	3 311
Fond för verkligt värde (kassaflödessäkringar), netto	-	10
Omräkningsdifferenser	67	-50
Nettosumma av poster som förts direkt mot eget kapital	67	-40
Årets resultat	1 665	1 568
Summa årets intäkter och kostnader	1 732	1 528
Inlösen av egna aktier	-1 013	-1 002
Utdelning	-415	-247
Egetkapitalandel av konvertibla skuldebrev	7	-
Aktierelaterade ersättningar reglerade med egetkapitalinstrument	1	-
Återköp av egna aktier	-9	-
Utgående balans vid årets slut	3 893	3 590

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	1 828	1 137	699	396
Investering i exploateringsfastigheter m.m.	-1 626	-2 078	-719	-752
Å conto betalning för expl. fastigheter m.m.	1 385	1 308	494	426
Investering i projektfastigheter	-307	-384	-188	-53
Försäljning av projektfastigheter	389	942	389	104
Förändring kortfristiga skulder/fordringar	157	-258	70	-40
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 826	667	745	81
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7	-7	1	1
Upptagna lån	210	88	67	72
Amortering av skulder	-52	-621	-18	-75
Återköp och inlösen av egna aktier	-1 022	-1 002	-	-
Utdelning	-415	-247	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 279	-1 782	49	-3
Periodens kassaflöde	540	-1 122	795	79
Likvida medel vid årets slut	2 061	1 509	2 061	1 509

NYCKELTAL

%	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Rörelsemarginal	18,1	15,6	20,4	17,3
Räntabilitet före skatt på sysselsatt kapital	52,9	44,4		
Räntabilitet på eget kapital	44,5	45,4		
Skuldsättningsgrad (ggr)	-	-	-	-
Soliditet	39	43	39	43

Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké och delårsrapport för det fjärde kvartalet 2007 är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering, vilket är i enlighet med de krav som ställs i Redovisningsrådets rekommendation RR31 Delårsrapportering för koncerner. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS). Eftersom moderbolaget är ett bolag inom EU tillämpas bara av EU godkända IFRS.

De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är de som beskrivs i årsredovisningen för 2006 sidorna 61-63.

INTÄKTER PER LAND

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
Sverige	10 046	9 392	3 001	2 797
Norge	1 908	1 575	583	496
Danmark	611	870	217	329
Belgien	145	228	66	91
Finland	21	-	12	-
Totalt	12 731	12 065	3 879	3 713

INTÄKTER PER AFFÄRSSEGMENT

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	5 217	4 707	1 621	1 405
JM Bostad Riks	4 011	3 788	1 119	1 158
JM Utland	2 685	2 673	878	916
JM Fastighetsutveckling	91	81	27	7
JM Produktion	1 296	1 440	366	397
Eliminering	-569	-624	-132	-170
Totalt	12 731	12 065	3 879	3 713

RÖRELSERESULTAT PER AFFÄRSSEGMENT

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	1 236	894	448	315
JM Bostad Riks	685	563	220	201
JM Utland	178	253	74	95
JM Fastighetsutveckling	162	122	30	12
JM Produktion	89	94	33	34
Koncerngemensamma kostnader	-49	-45	-13	-14
Totalt	2 301	1 881	792	643

RÖRELSEMARGINAL PER AFFÄRSSEGMENT

%	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	23,7	19,0	27,6	22,4
JM Bostad Riks	17,1	14,9	19,7	17,4
JM Utland	6,6	9,5	8,4	10,4
JM Produktion	6,9	6,5	9,0	8,6

GENOMSNITTLIGT OPERATIVT KAPITAL PER AFFÄRSSEGMENT

Mkr				
	2007		2006	
JM Bostad Stockholm	1 286		916	
JM Bostad Riks	871		606	
JM Utland	1 144		1 041	
JM Fastighetsutveckling	984		926	

AVKASTNING OPERATIVT KAPITAL PER AFFÄRSSEGMENT

%				
	2007		2006	
JM Bostad Stockholm	96,1		97,6	
JM Bostad Riks	78,6		92,9	
JM Utland	15,6		24,3	
JM Fastighetsutveckling	16,5		13,2	

OPERATIVT KASSAFLÖDE PER AFFÄRSSEGMENT

Mkr	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	1 289	544	373	-144
JM Bostad Riks	468	304	210	218
JM Utland	-10	335	-140	117
JM Fastighetsutveckling	170	164	197	52
JM Produktion	54	111	36	57

EXPLOATERINGSFASTIGHETER PER AFFÄRSSEGMENT

Bokfört värde		
Mkr	2007-12-31	2006-12-31
JM Bostad Stockholm	2 405	1 795
JM Bostad Riks	1 377	1 293
JM Utland	1 389	1 120
JM Fastighetsutveckling	111	140
Totalt	5 282	4 348

DISPONIBLA BOSTADSBYGGGRÄTTER PER AFFÄRSSEGMENT

Antal	2007-12-31	2006-12-31
Totalt antal bostadsbyggrätter		
JM Bostad Stockholm	12 300	12 300
JM Bostad Riks	10 700	10 300
JM Utland	8 000	7 200
Totalt	31 000	29 800
Varav redovisade i balansräkningen (exploateringsfastigheter)		
JM Bostad Stockholm	8 100	8 100
JM Bostad Riks	6 200	6 700
JM Utland	4 900	4 500
Totalt	19 200	19 300

PRODUKTIONSSTARTADE BOSTÄDER PER AFFÄRSSEGMENT

Antal	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	1 820	1 770	461	524
JM Bostad Riks	1 515	1 566	448	417
JM Utland	730	796	138	306
Totalt	4 065	4 132	1 047	1 247

SÅLDA BOSTÄDER PER AFFÄRSSEGMENT

Antal	Januari - december		Oktober - december	
	2007	2006	2007	2006
JM Bostad Stockholm	1 907	1 631	640	360
JM Bostad Riks	1 502	1 412	330	393
JM Utland	471	747	73	131
Totalt	3 880	3 790	1 043	884

EXPLOATERINGSFASTIGHETER KONCERNEN

Bokfört värde	Januari - december		Oktober - december	
Mkr	2007	2006	2007	2006
Ingående balans vid periodens början	4 348	2 925	4 368	3 906
Nyanskaffningar	2 130	2 718	1 366	871
Överfört till produktion	-1 159	-1 168	-432	-376
Övrigt	-37	-127	-20	-53
Utgående balans vid årets slut	5 282	4 348	5 282	4 348

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2007	2006
Nettoomsättning	9 397	8 477
Produktions- och driftskostnader	-7 008	-6 676
Bruttoresultat	2 389	1 801
Försäljnings- och administrationskostnader	-470	-427
Resultat av fastighetsförsäljning	65	28
Rörelseresultat	1 984	1 402
Finansiella intäkter och kostnader	-270	-950
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	1 714	452
Bokslutsdispositioner	-214	-131
Resultat före skatt	1 500	321
Skatter	-139	-95
Årets resultat	1 361	226

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2007-12-31	2006-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	1 592	1 497
Omsättningstillgångar	6 337	5 188
Summa tillgångar	7 929	6 685
Skulder och eget kapital		
Eget kapital	1 795	1 787
Obeskattade reserver	345	131
Avsättningar	708	645
Långfristiga skulder	1 142	310
Kortfristiga skulder	3 939	3 812
Summa eget kapital och skulder	7 929	6 685
Ställda säkerheter	120	100
Ansvarsförbindelser	7 921	6 299

Investeringar i fastigheter under året uppgick till 1 339 mkr (1 660).

Stockholm den 13 februari 2008
JM AB (publ)

Styrelsen

Informationen i denna delårsrapport är sådan som JM ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och /eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 13 februari 2008.

KONCERNEN

FEMÅRSÖVERSIKT ¹⁾

Mkr	2007	2006	2005	2004	2003
Intäkter	12 731	12 065	9 887	8 532	7 787
Rörelseresultat	2 301	1 881	1 231	792	478
Resultat före skatt	2 297	1 852	1 151	647	267
Balansomslutning	9 916	8 406	8 155	8 252	9 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 826	667	3 368	2 161	1 504
Räntebärande nettofordran (+)/-skuld (-)	1 313	852	1 536	-613	-2 611
Rörelsemarginal (%) ²⁾	18,1	15,6	12,5	9,3	2,4
Räntabilitet på eget kapital (%)	44,5	45,4	28,8	14,4	5,5
Soliditet (%)	39	43	41	42	36
Resultat per aktie (kr)	18,30	16,40	9,30	4,20	1,70
Utdelning per aktie (kr)	5,50 ³⁾	4,50	2,50	1,80	1,30
Antal disponibla byggrätter	31 000	29 800	23 200	21 900	23 400
Antal produktionsstartade bostäder	4 065	4 132	4 476	3 943	2 714
Antal sålda bostäder	3 880	3 790	4 240	4 315	3 189

¹⁾ Räkenskapsår 2003 är ej omräknat enligt IFRS. Detta innebär att de nya principerna för goodwill och beräkningsgrunder för successiv vinstavräkning inte påverkat år 2003.

²⁾ Räkenskapsår 2003 motsvaras rörelsemarginal av projektutvecklingsmarginal.

³⁾ Styrelsens förslag

KONCERNEN

KVARTALSÖVERSIKT, MKR

	2007				2006			
RESULTATRÄKNING	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1
Intäkter	3 879	2 643	3 182	3 027	3 713	2 543	2 911	2 898
Produktions- och driftkostnader	-2 955	-2 057	-2 476	-2 451	-2 920	-2 052	-2 320	-2 445
Bruttoresultat	924	586	706	576	793	491	591	453
Försäljnings- och administrationskostnader	-171	-142	-204	-156	-167	-125	-183	-141
Resultat av fastighetsförsäljning	39	37	30	76	17	31	56	65
Rörelseresultat	792	481	532	496	643	397	464	377
Finansiella intäkter och kostnader	14	-13	-1	-4	-6	-1	-1	-21
Resultat före skatt	806	468	531	492	637	396	463	356
Skatter	-215	-132	-151	-134	-47	-93	-75	-69
Periodens resultat	591	336	380	358	590	303	388	287
BALANSRÄKNING	12-31	09-30	06-30	03-31	12-31	09-30	06-30	03-31
Tillgångar								
Anläggningstillgångar	121	119	120	140	118	124	141	142
Projektfastigheter	790	625	618	615	823	772	797	859
Exploateringsfastigheter	5 282	4 368	4 365	4 230	4 348	3 906	3 513	2 744
Andelar i bostadsrättsföreningar o.d.	104	65	66	73	73	44	27	25
Kortfristiga fordringar	1 558	1 955	2 222	2 175	1 535	1 796	1 625	1 533
Likvida medel	2 061	1 254	1 706	1 745	1 509	1 433	1 543	2 208
Summa omsättningstillgångar	9 795	8 267	8 977	8 838	8 288	7 951	7 505	7 369
Summa tillgångar	9 916	8 386	9 097	8 978	8 406	8 075	7 646	7 511
Eget kapital och skulder								
Eget kapital	3 893	3 290	3 953	3 988	3 590	3 025	2 735	3 609
Långfristiga räntebärande skulder	216	177	176	63	73	55	98	159
Övriga långfristiga skulder	978	251	255	598	597	573	624	-
Långfristiga avsättningar	1 358	1 064	1 039	976	938	935	858	882
Summa långfristiga skulder	2 552	1 492	1 470	1 637	1 608	1 563	1 580	1 041
Kortfristiga räntebärande skulder	45	36	122	117	114	182	145	12
Övriga kortfristiga skulder	3 321	3 478	3 466	3 157	3 024	3 224	3 107	2 773
Kortfristiga avsättningar	105	90	86	79	70	81	79	76
Summa kortfristiga skulder	3 471	3 604	3 674	3 353	3 208	3 487	3 331	2 861
Summa eget kapital och skulder	9 916	8 386	9 097	8 978	8 406	8 075	7 646	7 511
KASSAFLÖDESANALYS	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1
Från den löpande verksamheten	745	560	249	272	81	-118	640	64
Från investeringsverksamheten	1	0	15	-23	1	9	-4	-13
Från finansieringsverksamheten	49	-1 012	-303	-13	-3	-1	-1 301	-477
Summa periodens kassaflöde	795	-452	-39	236	79	-110	-665	-426
Likvida medel vid periodens slut	2 061	1 254	1 706	1 745	1 509	1 433	1 543	2 208
RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1
Räntebärande nettofordran vid periodens början	566	937	1 100	852	721	837	1 587	1 536
Förändring räntebärande nettofordran	747	-371	-163	248	131	-116	-750	51
Räntebärande nettofordran vid periodens slut	1 313	566	937	1 100	852	721	837	1 587
EXPLOATERINGSFASTIGHETER	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1
Bokfört värde vid periodens början	4 368	4 365	4 230	4 348	3 906	3 513	2 744	2 925
Nyanskaffningar	1 366	237	361	166	871	776	919	152
Överfört till produktion	-432	-249	-222	-256	-376	-331	-127	-334
Övrigt	-20	15	-4	-28	-53	-52	-23	1
Bokfört värde vid periodens slut	5 282	4 368	4 365	4 230	4 348	3 906	3 513	2 744
NYCKELTAL	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv.1
Rörelsemarginal (%)	20,4	18,2	16,7	16,4	17,3	15,6	15,9	13,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	-	-	-	-	-	-	-	-
Soliditet (%)	39	39	43	44	43	37	36	48
Resultat per aktie (kr)	6,60	3,70	4,10	3,90	6,40	3,30	3,90	2,90
Antal disponibla byggrätter	31 000	30 300	30 300	30 100	29 800	29 100	26 700	23 200
Antal produktionsstartade bostäder	1 047	848	1 332	838	1 247	1 025	1 088	772
Antal sålda bostäder	1 043	817	1 121	899	884	846	1 114	946

AFFÄRSSEGMENT

KVARTALSÖVERSIKT, MKR

	2007				2006			
JM BOSTAD STOCKHOLM	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter	1 621	1 077	1 256	1 263	1 405	1 009	1 073	1 220
Rörelseresultat ¹⁾	448	264	287	237	315	200	204	175
Rörelsemarginal (%)	27,6	24,5	22,9	18,8	22,4	19,8	19,0	14,3
Genomsnittligt operativt kapital	1 286	1 204	1 049	937	916	915	1 007	1 267
Avkastning operativt kapital (%) ²⁾	96,1	91,6	99,1	102,0	97,6	83,4	66,0	47,4
Operativt kassaflöde	373	382	46	488	-144	-237	536	389
Bokfört värde exploateringsfastigheter	2 405	1 656	1 725	1 600	1 795	1 488	1 155	1 110
Antal disponibla byggrätter	12 300	12 100	12 400	12 200	12 300	12 000	9 500	8 800
Antal produktionsstartade bostäder	461	414	532	413	524	510	301	435
Antal sålda bostäder	640	364	521	382	360	401	485	385
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	10	-	3	2	6	1	5	-
JM BOSTAD RIKS	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter	1 119	872	1 055	965	1 158	810	908	912
Rörelseresultat ¹⁾	220	154	168	143	201	119	144	99
Rörelsemarginal (%)	19,7	17,7	15,9	14,8	17,4	14,7	15,9	10,9
Genomsnittligt operativt kapital	871	831	759	696	606	560	507	521
Avkastning operativt kapital (%) ²⁾	78,6	80,2	83,1	87,2	92,9	88,5	90,4	73,6
Operativt kassaflöde	210	108	195	-45	218	-46	139	-7
Bokfört värde exploateringsfastigheter	1 377	1 415	1 385	1 358	1 293	1 239	1 162	790
Antal disponibla byggrätter	10 700	10 800	10 600	10 800	10 300	10 100	10 400	8 400
Antal produktionsstartade bostäder	448	331	481	255	417	440	483	226
Antal sålda bostäder	330	371	465	336	393	315	386	318
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	2	-	-	-	-	-	1	-
JM UTLAND	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter	878	509	700	598	916	503	711	543
Rörelseresultat ¹⁾	74	17	46	41	95	41	60	57
Rörelsemarginal (%)	8,4	3,3	6,6	6,9	10,4	8,2	8,4	10,5
Genomsnittligt operativt kapital	1 144	1 098	1 090	1 058	1 041	1 076	1 093	1 109
Avkastning operativt kapital (%) ²⁾	15,6	18,1	20,5	22,4	24,3	20,2	21,3	18,8
Operativt kassaflöde	-140	106	151	-127	117	-8	-1	227
Bokfört värde exploateringsfastigheter	1 389	1 224	1 181	1 198	1 120	1 050	1 053	701
Bokfört värde projektfastigheter	30	37	29	29	27	28	29	30
Antal disponibla byggrätter	8 000	7 400	7 300	7 100	7 200	7 000	6 800	6 000
Antal produktionsstartade bostäder	138	103	319	170	306	75	304	111
Antal sålda bostäder	73	82	135	181	131	130	243	243
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	-	-	-	-	-	-	-	18
JM FASTIGHETSUTVECKLING	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter	27	25	18	21	7	24	21	29
Rörelseresultat ¹⁾	30	35	26	71	12	15	51	44
Genomsnittligt operativt kapital	984	999	962	938	926	1 107	1 282	1 491
Avkastning operativt kapital (%) ²⁾	16,5	14,4	12,9	15,9	13,2	23,5	21,8	15,6
Operativt kassaflöde	197	35	-30	-32	52	177	-123	58
Bokfört värde exploateringsfastigheter	111	73	74	74	140	129	140	140
Bokfört värde projektfastigheter	760	585	586	584	793	741	765	826
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	27	37	27	74	11	20	50	47
JM PRODUKTION	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter	366	290	318	322	397	334	355	354
Rörelseresultat ¹⁾	33	23	19	14	34	30	15	15
Rörelsemarginal (%)	9,0	7,9	6,0	4,3	8,6	9,0	4,2	4,2
Operativt kassaflöde	36	-1	-3	22	57	12	-38	80
¹⁾ Varav fastighetsförsäljningar	-	-	-	-	-	10	-	-
JM ÖVRIGT	Kv.4	Kv.3	Kv.2	Kv. 1	Kv.4	Kv.3	Kv. 2	Kv. 1
Intäkter (eliminering)	-132	-130	-165	-142	-170	-137	-157	-160
Rörelseresultat (koncerngemensamma kostnader)	-13	-12	-14	-10	-14	-8	-10	-13

²⁾ Beräknas på 12 månaders rullande resultat och genomsnittligt kapital.

JM AB (publ)

Postadress 169 82 Stockholm
Besöksadress Telegrafgatan 4, Solna
Telefon 08-782 87 00
Telefax 08-782 86 00
Org.nr. 556045-2103
Internet www.jm.se

För ytterligare information hänvisas till:

Johan Skoglund, VD och koncernchef

johan.skoglund@jm.se

08 - 782 89 39

Claes Magnus Åkesson, Ekonomi- och finansdirektör

claes-magnus.akesson@jm.se

08 - 782 89 71

Kommande informationstillfällen

Delårsrapport januari-mars 2008

24 april 2008

Årsstämma 2008 hålls på JM:s huvudkontor, Telegrafgatan 4, Solna

24 april 2008, kl 16.00

JM:s årsredovisning för 2007 beräknas finnas tillgänglig på JM:s huvudkontor och distribueras i slutet av mars 2008 till de aktieägare som begärt att få den. Den förväntas finnas tillgänglig på www.jm.se i mitten av mars 2008.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien.

Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. Vi omsätter cirka 13 miljarder kr och har cirka 2 400 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på den Nordiska Börsens lista i segmentet Large Cap.