

PRESSMEDDELANDE | 2017-02-13

## JM förvärvar exploateringsfastighet för utveckling av 660 bostäder i Oslo

**JM förvärvar exploateringsfastighet med möjlighet till utveckling av cirka 660 bostäder i Groruddalen i nordöstra Oslo. Köpeskillingen uppgår till 187 Mkr. Säljare är Karihaugveien 22 Holding AS med förväntad överlåtelse och betalning under det tredje kvartalet 2017. Affären redovisas inom affärssegment JM Utland och är villkorad av lagakraftvunnen detaljplan för bostäder.**

I bostadsprojektet planeras cirka 660 bostäder, en matvarubutik och en förskola. Omkring 400 av bostäderna utgörs av äganderätter. Resterande bostäder planeras som senior- och hyresbostäder.

Detaljplan för området inväntar handläggning hos myndigheterna med förväntat godkännande under det tredje kvartalet 2017.

Ett avtal har ingåtts mellan JM Norge och Grunnsteinen AS samt Utleiebolig AS om försäljning av cirka 260 bostäder till ett fast pris. JM har stora förväntningar på bostadsprojektet och hoppas att det ska öppna upp för ökat bostadsbyggande i Groruddalen.

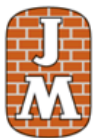
– Vi är mycket nöjda med dessa avtal som innebär att JM ska utveckla en större bostadsmiljö i ett attraktivt tillväxtområde i Oslo. Projektet ligger helt i linje med vår vision och strategi om att skapa bra boendemiljöer i växande städer. Vi är övertygade om att avtalen som ingåtts lägger grunden för en god lönsamhet, säger Martin Asp, VD för JM Norge.

### **För ytterligare information kontakta:**

Martin Asp, VD JM Norge, +47 920 30 934

Hilde Vatne, regionchef Oslo, JM Norge, +47 922 15 662

Sepideh Imani, kommunikations- och analyschef, 08-782 14 29



## PRESSMEDDELANDE | 2017-02-13

---

*Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2017-02-13 kl. 08:00 CET.*

*JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 15 miljarder svenska kronor och har cirka 2 400 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på [www.jm.se](http://www.jm.se).*