

PRESSMEDDELANDE | 2025-12-03

JM presenterar övergripande strategi och finansiella mål

På dagens kapitalmarknadsdag i Stockholm kommer Mikael Åslund, vd och koncernchef för JM, att tillsammans med medlemmar i ledningen ge en fördjupad uppdatering av koncernens verksamhet samt presentera en ny övergripande strategi och långsiktiga mål.

JMs styrelse har fastställt följande långsiktiga mål:

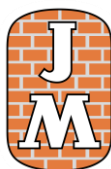
- Långsiktig tillväxt med genomsnittlig ökning om 4 procent per år i antal produktionsstartade bostäder, med utgångspunkt från 3 800 produktionsstarter (oförändrat mål).
- Rörelsemarginalen ska genomsnittligt uppgå till 12 procent över en konjunkturcykel (oförändrat mål).
- Avkastningen på sysselsatt kapital ska genomsnittligt överstiga 20 procent över en konjunkturcykel (nytt mål).
- De klimatpåverkande utsläppen ska reduceras med minst 85 procent per 2030 relativt referensåret 2022 (nytt mål).

För att leverera i linje med de långsiktiga målen, har JM utarbetat en ny övergripande och hållbar strategi med fokus på bland annat ökad produktivitet, ett breddat kunderbjudande samt optimering av byggrättsportföljen. Målen ska uppnås med en begränsad finansiell risknivå och en skuldsättningsgrad där räntebärande nettoskuld inte överstiger 0,5 gånger eget kapital.

– Efter några utmanande år är utsikterna inför 2026 mer optimistiska, men JMs modell för resultatavräkning innebär att rörelsemarginalen i bostadsaffären förväntas vara på nuvarande nivå även under det kommande räkenskapsåret. JM planerar dock fortsatt för fler produktionsstarter på årsbasis för både 2025 och 2026. Målet om 3 800 starter förväntas uppnås senast år 2028. När marknaden vänder är JM, som Nordens ledande bostadsutvecklare, väl rustade. Vi har kontinuerligt stärkt vårt strukturkapital och bland annat kortat produktionstiden med 30 procent, sedan 2019. Med detta som grund har vi introducerat ett strategiskt initiativ – Produktivitetslyftet – som ska sänka produktionskostnaden med upp till 250 000 kr per bostad. Dessutom breddar vi vårt

Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2025-12-03 kl. 08:15 CET.

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 11 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2025-12-03

erbjudande till nya segment och kommer att arbeta mer aktivt med vår omfattande byggrättsportfölj för att synliggöra dess fulla värdepotential, säger Mikael Åslund, JM:s vd och koncernchef.

Utdelningspolicy

JM:s utdelningspolicy är att i genomsnitt dela ut 50 procent av koncernens resultat efter skatt över en konjunkturcykel (oförändrad).

Tidigare finansiella mål

- Rörelsemarginalen ska genomsnittligt uppgå till 12 procent.
- Avkastning på eget kapital ska genomsnittligt över tid uppgå till 25 procent.
- Långsiktig tillväxt med genomsnittlig ökning om 4 procent per år i antal produktionsstartade bostäder, med utgångspunkt från cirka 3 800 produktionsstarter per år.

Presentationerna vid dagens kapitalmarknadsdag startar kl 12:30. Länk till livesändning:

<https://fronto.vancastvideo.com/event/5Qsd3FaW/11357/signup?lang=10444>

Inspelning och presentationer kommer att finnas tillgängliga i efterhand på bolagets webbplats:

<https://www.jm.se/om-oss/investerare/rapporter--presentationer/>

För ytterligare information kontakta:

Tobias Bjurling, ekonomi- och finansdirektör, 08-782 87 00, cfo@jm.se

Katarina Jordell Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, press@jm.se

Denna information är sådan som JM AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2025-12-03 kl. 08:15 CET.

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 11 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.