



# Avyttring av fastighetsportfölj i Danmark slutförd

**K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har avyttrat den fastighetsportfölj i Danmark som bolaget tidigare tecknat ett villkorat överlåtelseavtal om. Köpare är en fond uppsatt av Viga Real Estate.**

I ett pressmeddelande den 25 april 2024 meddelades att K-Fastigheter tecknat ett villkorat överlåtelseavtal rörande avyttring av en fastighetsportfölj i Danmark. Villkoren för avyttrandet av portföljen bestående av 311 lägenheter är nu uppfyllda och köparen, en fond uppsatt av Viga Real Estate, tillträder fastigheterna den 10 juli 2024. K-Fastigheter kommer initialt att kvarstå med ett ägande om 20 procent med avsikt att avyttra andelen i framtiden.

Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 1 087 MSEK till dagens kurs vilket motsvarar fastigheternas bokförda värde vid utgången av första kvartalet 2024. Avyttringen stärker K-Fastigheters balansräkning och möjliggör fortsatta förvärv av bygggrätter och byggstarter av nya projekt.

*"Att vi avyttrar denna portfölj ligger i linje med den nya affärsplan styrelsen har antagit. I den nya affärsplanen ingår att avyttra motsvarande 30-50 procent av det K-Fastigheter byggstartar per år. Jag är glad över att vi funnit en stark aktör som Viga som köpare" säger Jacob Karlsson, VD för K-Fastigheter.*

Portföljen som avyttras består av fyra bostadsfastigheter i Köpenhamnsområdet om 24 989 kvm fördelat på 311 lägenheter med ett totalt årligt hyresvärde om 63,7 MSEK med befintlig vakans på under 5 procent. I Köpenhamnsområdet har K-Fastigheter pågående byggnation av 153 lägenheter i projekt Ballerup som inte omfattas av denna transaktion.

## **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Jacob Karlsson, VD,

e-post: [jacob.karlsson@k-fastigheter.se](mailto:jacob.karlsson@k-fastigheter.se), telefon: 010-167 60 71

Johan Hammarqvist, IR- och Kommunikationschef

e-post: [johan.hammarqvist@k-fastigheter.se](mailto:johan.hammarqvist@k-fastigheter.se), telefon: 010-167 60 99

Denna information är sådan som K-Fast Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2024-06-28 19.00 CET.

*K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad är målsättningen att leverera färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade koncepthus såväl som högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter erbjuder över 5 000 bostäder från Köpenhamn i söder till Gävle i norr och utvärderar löpande nya marknader. Som hyresvärd strävar vi efter att skapa attraktiva hem med hög trivselfaktor. Koncernens fastighetsbestånd har ett bokfört värde om 15,3 miljarder kronor. Årligt hyresvärde i färdigställt bestånd uppgår till 686 miljoner kronor. Sedan november 2019 handlas bolagets B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på [k-fastigheter.com](https://www.k-fastigheter.com)*