



Avtal tecknat rörande försäljning av fastighetsportfölj i Göteborgsområdet

K-Fast Holding AB ("K-Fastigheter") har ingått ett överlåtelseavtal rörande den fastighetsportfölj i Göteborgsområdet som bolaget tidigare tecknat en avsiktsförklaring om. Köpare är en institutionell investerare.

I ett pressmeddelande den 5 juni 2025 meddelades att K-Fastigheter tecknat en avsiktsförklaring rörande avyttring av en fastighetsportfölj i Göteborgsområdet. Parterna har nu ingått ett villkorat överlåtelseavtal avseende portföljen bestående av 681 lägenheter under förvaltning och byggnation. Transaktionen är bland annat villkorad av beviljad finansiering. Avsikten är att köparen, en institutionell investerare, ska tillträda de färdigställda fastigheterna omfattande 264 lägenheter den 30 september 2025. Fastigheterna under byggnation som består av 417 lägenheter tillträds vartefter de färdigställs vilket är beräknat till andra kvartalet 2026, första kvartalet 2027 respektive andra kvartalet 2027.

Transaktionen görs till ett samlat portföljvärde om 1 888 MSEK med 50% avdrag för latent skatt, motsvarande ett förväntat nettovärde om 1 839 MSEK. Bokfört nettovärde förväntas uppgå till 1 856 MSEK vid färdigställande. Transaktionen beräknas ge K-Fastigheter ett likviditetstillskott om netto cirka 592 MSEK under perioden, där 198 MSEK förväntas erhållas under 2025, 104 MSEK under 2026 och 290 MSEK under 2027. Likviditetstillskottet kommer att användas för att stärka balansräkningen och för att möjliggöra byggstarter.

"Jag är mycket nöjd med transaktionen. Affären visar att våra konceptus är konkurrenskraftiga på marknaden och jag ser fram emot att få överlämna fastigheterna under förvaltning den 30 september och de pågående byggnationerna när de är klara. Genom affären fortsätter vi att lägga fokus på vår entreprenadverksamhet där vi ska erbjuda marknaden attraktiva bostäder" säger Jacob Karlsson, VD för K-Fastigheter.

Den berörda portföljen består av en bostadsyta om 17 234 kvm under förvaltning i Göteborg, Ale och Vänersborgs kommuner samt 24 843 kvm bostadsyta under byggnation i Göteborg och Ale kommuner.

Tillsammans kommer parterna också att bedriva förvaltning av fastighetsfonden genom ett gemensamt bolag. K-Fastigheter kommer att äga 40 procent av det gemensamma bolaget. Den av K-Fastigheter nu sålda portföljen kommer att utgöra basen i den fond som köparen upprättar. I ett gemensamt bolag kan K-Fastigheters kunskap om fastighetsmarknaden och tillhörande fastighetsförvaltning kombineras med den institutionella investerarens kompetens inom kapitalanskaffning och förvaltning av institutionellt kapital. Ambitionen är att det gemensamma bolagets uppdrag ska växa i antal och omfattning i takt med att den nystartade fonden utökas och fler fonder med inriktning på fastigheter startas med fokus på inledningsvis bostadsfastigheter i svenska storstadsregioner.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Jacob Karlsson, VD,

e-post: jacob.karlsson@k-fastigheter.se, telefon: 010-167 60 71

Johan Hammarqvist, IR- och Kommunikationschef

e-post: johan.hammarqvist@k-fastigheter.se, telefon: 010-167 60 99

K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag. Genom en integrerad process bygger vi vår verksamhet i de två verksamhetsområdena Entreprenad och Fastighetsförvaltning. I verksamhetsområde Entreprenad levereras färdigställda bostäder med bas i koncernens egenutvecklade koncepthus internt såväl som till externa kunder och därutöver högkvalitativa stomlösningar. Vår prefabverksamhet drivs i dotterbolaget K-Prefab som är en komplett stomentreprenör. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna har K-Fastigheter valt att arbeta med tre egenutvecklade koncepthus för bostäder. Verksamhetsområde Fastighetsförvaltning förvaltar koncernens fastighetsbestånd med fokus på bostäder. K-Fastigheter äger 57,6 procent av Brinova Fastigheter AB som är ett ledande fastighetsbolag i södra Sverige med fokus på Öresundsregionen. Sedan november 2019 handlas K-Fastigheters B-aktier på Nasdaq Stockholm (kortnamn: KFAST B). Läs mer på [k-fastigheter.se](https://www.k-fastigheter.se)