



Lundbergs

Delårsrapport januari - september 2007

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2007 till 33,1 mdr kronor (535 kronor per aktie) jämfört med 33,1 mdr kronor (535 kronor per aktie) den 31 december 2006. Den 27 november 2007 var motsvarande värde 28,8 mdr kronor (465 kronor per aktie).
- Aktier i Husqvarna har förvärvats för 1 449 Mkr.
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 17 309 Mkr (16 300).
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 085 Mkr (2 500) varav minoritetens andel 1 535 Mkr (1 219).
- Vinst (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 25:00 kronor (20:67).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2007 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 33 142 Mkr (535 kronor per aktie) jämfört med 33 147 Mkr (535 kronor per aktie) den 31 december 2006, se tabell nedan.

Per den 27 november 2007 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 28 846 Mkr (465 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 047 Mkr (876). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 114 Mkr (150) och från fastighetsrörelsen till 496 Mkr (336).

Under perioden har 3 300 000 aktier i Sandvik förvärvats för 388 Mkr, 2 500 000 aktier i Handelsbanken för 527 Mkr och 1 500 000 aktier i Industrivärden för 223 Mkr. Vidare har 14 400 000 aktier av serie A i Husqvarna förvärvats för 1 449 Mkr (varav 2 100 000 aktier erhållits via fondemission). Dessutom har 7 614 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvats och avyttrats med en reavinst på 73 Mkr.

Under oktober och november har 600 000 aktier i Sandvik förvärvats för 71 Mkr och 1 000 000 aktier av serie B i Husqvarna för 70 Mkr.

Likvida medel uppgick till 628 Mkr (2006-12-31: 32). Räntebärande skulder ökade till 3 896 Mkr (2006-12-31: 2 571). Den räntebärande nettoskulden ökade med 746 Mkr till 3 265 Mkr (2006-12-31: 2 519). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 9 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen uppgick till 33 Mkr (25) vilket på årsbasis motsvarade 0,1 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2007-09-30		2006-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	8 533	138	8 521	137
Cardo ²⁾	2 376	38	2 808	45
Handelsbanken ²⁾	2 200	35	1 760	28
Holmen ²⁾	6 370	103	7 056	114
Hufvudstaden ²⁾	6 653	107	7 424	120
Husqvarna ²⁾	1 184	19	-	-
Industrivärden ²⁾	6 017	97	5 508	89
Indutrade ²⁾	600	10	540	9
NCC ²⁾	1 752	28	2 029	33
Sandvik ²⁾	1 700	27	896	14
Övriga värdepapper ²⁾	288	5	287	5
Summa marknadsvärderade tillgångar	37 674	608	36 828	594
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 538	-57	-2 784	-45
Substansvärde före uppskjuten skatt	34 136	551	34 043	549
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-994	-16	-896	-14
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	33 142	535	33 147	535
Börsvärde	27 528	444	27 528	444
Kurs/substans, procent		83		83

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2007 på 8 533 Mkr (2006-12-31: 8 521) varav exploateringsfastigheter utgjorde 172 Mkr (2006-12-31: 249).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per 30 september 2007 respektive 31 december 2006.

4) Uppskjuten skatt (28 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärde och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2007-11-27		2007-09-30		2006-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,3	1,4
Holmen	27,6	51,8	27,6	51,8	27,9	51,9
Hufvudstaden	45,2	88,0	45,2	88,0	45,2	88,0
Husqvarna	4,0	11,4	3,8	11,4	-	-
Industrivärden	10,9	15,0	10,9	15,0	10,5	14,4
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC ²⁾	10,0	20,4	10,0	20,4	10,0	20,2
Sandvik	1,1	1,1	1,0	1,0	0,8	0,8

Mkr	2007-11-27		2007-09-30		2006-12-31	
	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde	Marknads- värde ³⁾	Anskaffnings- värde
Cardo	2 182	2 021	2 376	2 021	2 808	2 021
Handelsbanken	2 129	2 096	2 200	2 096	1 760	1 568
Holmen	5 791	2 917	6 370	2 917	7 056	2 941
Hufvudstaden	5 558	2 828	6 653	2 828	7 424	2 828
Husqvarna	1 031	1 519	1 184	1 449	-	-
Industrivärden	4 631	2 504	6 017	2 504	5 508	2 280
Indutrade	519	288	600	288	540	288
NCC	1 411	775	1 752	775	2 029	775
Sandvik	1 458	1 155	1 700	1 084	896	696
Övriga aktier	262	280	288	283	287	276
SUMMA	24 969	16 382	29 141	16 244	28 307	13 673

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Kapital- och röstandel i NCC har påverkats av att återköpta aktier levererats enligt gällande optionsprogram. Röstandelen i NCC har även påverkats av omstämpling av aktier.

3) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	Januari - september		Helåret				
	2007	2006	2006	2005	2004	2003	2002
Utdelningar							
Cardo	97	86	86	86	86	402	80
Handelsbanken	88	50	50				
Holmen	281	260	260	236	881	242	218
Hufvudstaden	1 082	135	135	373	112	103	93
Husqvarna	14						
Industrivärden	182	142	142	122	100	65	2
Indutrade	15	11	11				
NCC ¹⁾	195	168	168	157	38	38	31
Sandvik ²⁾	77	14	14				
Övrigt	16	11	12	19	11	12	10
	2 047	876	877	994	1 229	863	435
Försäljningar av värdepapper	114	150	147	984	0	171	52
Resultat fastighetsförvaltningen	259	218	283	330	433	428	420
Försäljningar fastighetsförvaltningen	237	118	147	457	28	50	7
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 657	1 362	1 454	2 765	1 690	1 512	914
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo						131	
Handelsbanken	527	221	493	1 075			
Holmen					344	9	40
Husqvarna	1 449						
Industrivärden	223				701	651	890
Indutrade				288			
NCC				14			
Sandvik	388	443	443	252			
Övrigt					89	3	4
	2 588	664	937	1 630	1 134	794	934
Investeringar fastighetsförvaltningen	24	70	86	168	106	33	24
Egen utdelning	527	481	481	434	403	372	357
Återköp av aktier					17		13
Övrigt netto	220	180	229	315	242	119	92
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 359	1 394	1 731	2 547	1 902	1 318	1 419
FÖRÄNDRING NETTOFORDRAN/SKULD	-702	-33	-277	217	-213	194	-506
Utgående nettofordran/skuld	-3 608	-2 661	-2 906	-2 629	-2 846	-2 633	-2 828
varav räntebärande	-3 265	-2 246	-2 519	-2 210	-2 477	-2 296	-2 386

1) Utöver likvid utdelning under år 2003, erhöles även aktier i Altima motsvarande 94 Mkr.

2) Inklusive lösen av aktier.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och krafrörelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 17 309 Mkr (16 300).

Rörelseresultatet blev 4 599 Mkr (3 784). Finansnettot var -368 Mkr (-334).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 231 Mkr (3 450). Resultatet efter skatt uppgick till 3 085 Mkr (2 500). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 25:00 kronor (20:67).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 901 Mkr till 12 739 Mkr (2006-12-31: 11 838). Räntebärande skulder uppgick till 14 005 Mkr (2006-12-31: 12 580) och räntebärande tillgångar till 1 266 Mkr (2006-12-31: 741). Soliditeten uppgick till 59 procent (2006-12-31: 60). Skuldsättningsgraden var 0,28 (2006-12-31: 0,27). Koncernens egna kapital uppgick till 44 804 Mkr (2006-12-31: 43 695) varav minoritetsintresset utgjorde 17 931 Mkr (2006-12-31: 18 458).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 146 Mkr (950) vilket motsvarar 27 procent (28) av resultatet före skatt.

Rapportperiod juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 483 Mkr (5 224).

Rörelseresultatet blev 861 Mkr (1 072).

Rörelseresultatet för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -132 Mkr (-120).

Resultatet efter finansiella poster blev 728 Mkr (952). Resultatet efter skatt uppgick till 490 Mkr (671). Vinst per aktie (exklusive minoritet) uppgick till 1:73 kronor (5:33).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 40 och 41 i årsredovisningen för 2006. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har inte identifierats.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 271 Mkr (1 543) och rörelseresultatet blev 970 Mkr (896).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 677 Mkr (661) och rörelseresultatet till 498 Mkr (398).

Förvaltningsfastigheter har under perioden sålts för 199 Mkr (71) vilket har påverkat resultatet positivt med 53 Mkr. Investeringar i fastigheter uppgick till 79 Mkr (140) och i inventarier till 4 Mkr (1).

Vid varje årsskifte genomförs en intern värdering i syfte att fastställa varje enskild förvaltningsfastighets verkliga värde. Värdet har fastställts genom en kombination av avkastnings- och ortprismetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Under året görs uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med köp, försäljningar och gjorda investeringar. Löpande undersöks även om det finns indikationer på förändringar i fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av exempelvis större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av detta bedömdes värdet i fastighetsbeståndet per den 30 juni 2007 ha ökat med 102 Mkr utöver nettoinvesteringar. Ingen större förändring av värdet i fastighetsbeståndet bedöms ha skett under det tredje kvartalet.

Omklassificering av exploateringsfastigheter till förvaltningsfastigheter har medfört att förvaltningsfastigheternas verkliga värde har ökat med 40 Mkr.

Med beaktande av nettoinvesteringar, värdeförändringar och omklassificeringar har det verkliga värdet på beståndet av förvaltningsfastigheterna per 30 september 2007 ökat med 89 Mkr och bedöms uppgå till 8 361 Mkr (2006-12-31: 8 272, jämförbart bestånd 8 180).

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 87 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 38 Mkr (46).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 594 Mkr (882) och rörelseresultatet till 472 Mkr (498). I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 245 Mkr (261). Värdenedgång av aktieinnehavet i Husqvarna har belastat resultatet med 265 Mkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 582 Mkr (530).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 952 Mkr (995). Rörelseresultatet blev 1 844 Mkr (1 195).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden förvärvades fastigheten Rännilen 15 vid Norrmalmstorg i Stockholm för 313 Mkr. Övriga investeringar uppgick till 118 Mkr (139) i fastigheter och 3 Mkr (5) i inventarier.

Vid varje årsskifte genomförs en intern värdering av varje enskild fastighets verkliga värde. Bedömningen sker på basis av en värdering enligt direktavkastningsmetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Under året görs en uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med köp, försäljningar och gjorda investeringar.

Löpande undersöks även om det finns indikationer på förändringar i fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av exempelvis större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av ovanstående bedömdes värdet i fastighetsbeståndet per den 30 juni 2007 ha ökat med 1 208 Mkr utöver gjorda investeringar. Ingen större förändring av värdet i fastighetsbeståndet bedöms ha skett under det tredje kvartalet.

Med beaktande av både nettoinvesteringar och värdeförändringar har det verkliga värdet på fastighetsbeståndet per den 30 september 2007 ökat med 1 639 Mkr och bedöms uppgå till 19 048 Mkr (2006-12-31: 17 409).

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftförelse.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 086 Mkr (13 762).

Rörelseresultatet blev 1 804 Mkr (1 713). Resultatet påverkades positivt av högre tidningspapperspriser samtidigt som det belastades av högre kostnader för virke och returpapper, större underhålls- och ombyggnadsstopp samt lägre leveranser.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 950 Mkr (648).

Beslut finns att bygga ett nytt sågverk vid Bravikens pappersbruk i Norrköping. Sågverket planeras att tas i drift hösten 2009. Investeringskostnaden bedöms uppgå till cirka 1,1 mdr kronor.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 048 Mkr (1 157). I resultatet ingår utdelningar med 1 249 Mkr (1 131), realisationsvinster vid försäljning av aktier med 107 Mkr (53) och nedskrivning av aktieinnehavet i Husqvarna med 265 Mkr.

Nettoinvesteringar uppgick till 2 564 Mkr (547) varav aktier i Sandvik till 388 Mkr, aktier i Handelsbanken till 527 Mkr, aktier i Husqvarna till 1 449 Mkr och aktier i Industrivärden för 223 Mkr.

Efter rapportperiodens utgång har 600 000 aktier i Sandvik förvärvat för 71 Mkr och 1 000 000 aktier av serie B i Husqvarna för 70 Mkr.

Händelser av väsentlig betydelse

Förutom de investeringar i aktier som redovisas ovan har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat efter senast avlämnade årsredovisning.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 40 och 41 i årsredovisningen för 2006. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har inte identifierats.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Vid årsstämman den 23 april 2007 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2006 till 145 483 aktier. Ingen förändring har skett under 2007.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med senast avgiven årsredovisning.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 29 november 2007
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

REVISORS RAPPORT AVSEENDE ÖVERSIKTLIG GRANSKNING AV DELÅRSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2007 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning
Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en

revision enligt Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 29 november 2007

George Pettersson
Auktoriserad revisor

Kjell Bidenäs
Auktoriserad revisor

KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Kvartal III		Helåret
	2007	2006	2007	2006	2006
Nettoomsättning	17 309	16 300	5 483	5 224	21 937
Rörelsens kostnader	-13 339	-12 439	-4 399	-3 954	-16 833
Avskrivningar	-1 007	-1 008	-334	-332	-1 354
Andelar i intresseföretagens resultat	249	274	109	135	327
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1 387	658	1	-1	4 142
Rörelseresultat	4 599	3 784	861	1 072	8 218
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	41	17	12	5	26
Finansiella kostnader	-409	-351	-144	-125	-473
Resultat efter finansiella poster	4 231	3 450	728	952	7 771
Skatter	-1 146	-950	-238	-281	-1 650
Periodens resultat	3 085	2 500	490	671	6 121
Hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	1 550	1 282	107	330	3 193
Minoritetsintresse	1 535	1 219	383	341	2 929
Periodens resultat	3 085	2 500	490	671	6 121
Vinst per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	25:00	20:67	1:73	5:33	51:50
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000	62 000 000

KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	696	766	713
Materiella anläggningstillgångar	50 172	47 252	48 315
Finansiella anläggningstillgångar	16 576	11 974	13 624
	67 444	59 992	62 652
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	87	111	108
Ovriga omsättningstillgångar	8 090	7 312	10 175
	8 177	7 422	10 283
SUMMA TILLGÅNGAR	75 621	67 414	72 935
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	26 873	22 036	25 238
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	17 931	16 717	18 458
Summa eget kapital	44 804	38 753	43 695
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	20 812	18 791	19 050
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 005	9 870	10 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 621	67 414	72 935

KONCERNENS NYCKELTAL

	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	433	355	407
Skuldsättningsgrad	0,28	0,32	0,27
Soliditet, procent	59	57	60

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Ställda säkerheter	3 652	3 672	3 723
Eventualförpliktelser	909	1 640	1 097

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Helåret
	2007	2006	2006
Kassaflöde från rörelsen	2 564	1 885	3 364
Kassaflöde från investeringsaktiviteter	-884	-745	-1 772
Kassaflöde från finansieringsaktiviteter	-1 137	-1 207	-1 721
Förändring av kassa och bank	543	-66	-130
Kassa och bank vid årets början	575	705	705
Kassa och bank vid periodens slut	1 118	639	575

REDOGÖRELSE FÖR KONCERNENS REDOVISADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Mkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Kassaflödessäkringar			
Redovisade direkt mot eget kapital	-11	218	371
Överfört från eget kapital till resultaträkningen	-41	-67	-142
Överfört från eget kapital till anläggningstillgångar	1	-	1
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-84	-19	-88
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	74	17	53
Finansiella tillgångar som kan säljas			
Omvärderingar redovisade direkt mot eget kapital	675	214	1 575
Redovisad i resultaträkningen vid avyttring	-	-50	-50
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	9	2	51
Skatt hänförligt till poster som redovisas direkt mot eget kapital	-83	-42	-152
Förändring av koncernens sammansättning	39	-	-
Förändringar i intresseföretagens eget kapital	17	-18	-43
Förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital, exklusive transaktioner med bolagets ägare	597	256	1 577
Periodens resultat	3 085	2 500	6 121
Total förmögenhetsförändring, exklusive transaktioner med bolagets ägare	3 682	2 756	7 698
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	2 162	1 469	4 670
Minoritetsintresse	1 520	1 287	3 028
	3 682	2 756	7 698
Övriga förändringar i eget kapital			
Lämnad utdelning:			
Moderbolagets aktieägare	-527	-481	-481
Minoritetens aktieägare	-2 046	-836	-836
	-2 573	-1 317	-1 317

INFORMATION OM RÖRELSEGRENAR

Delårsperiod januari - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nettoomsättning	677	661	1 594	882	952	995	14 086	13 762	17 309	16 300
Rörelsens kostnader	-353	-349	-1 367	-644	-313	-368	-11 286	-11 060	-13 320	-12 420
Avskrivningar	-4	-3	-0	-0	-3	-3	-1 000	-1 002	-1 007	-1 008
Andelar i intresseföretagens resultat			245	261			4	13	249	274
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	178	88			1 208	570			1 387	658
Resultat per rörelsegren	498	398	472	498	1 844	1 195	1 804	1 713	4 619	3 803
Ofördelade kostnader									-20	-19
Rörelseresultat	498	398	472	498	1 844	1 195	1 804	1 713	4 599	3 784
Rapportperiod juli - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Nettoomsättning	222	221	301	151	323	329	4 637	4 522	5 483	5 224
Rörelsens kostnader	-109	-113	-499	-137	-119	-117	-3 665	-3 583	-4 393	-3 950
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-332	-330	-334	-332
Andelar i intresseföretagens resultat			107	135			2		109	135
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	1	-1							1	-1
Resultat per rörelsegren	113	107	-92	150	203	211	642	609	867	1 077
Ofördelade kostnader									-6	-5
Rörelseresultat	113	107	-92	150	203	211	642	609	861	1 072

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

Mkr	Januari - september		Kvartal III		Helåret
	2007	2006	2007	2006	2006
Personalkostnader	-11	-10	-3	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-9	-8	-3	-2	-12
Rörelseresultat	-20	-18	-6	-5	-26
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	615	660	-	-	660
Resultat från andelar i intresseföretag	293	255	-	-	255
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	184	269	-206	-	271
Övriga räntetäkter och liknande intäkter	21	8	10	3	8
Räntekostnader och liknande kostnader	-45	-16	-20	-5	-24
Resultat efter finansiella poster	1 048	1 157	-221	-6	1 143
Bokslutsdispositioner	-80	-20	6	20	-16
Resultat före skatt	967	1 138	-216	14	1 127
Skatt	-7	-46	3	-5	-43
Periodens resultat	961	1 091	-213	9	1 084

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG

Mkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	18 749	14 143	15 776
	18 753	14 146	15 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	229	319	331
Kassa och bank	644	4	105
	873	324	436
SUMMA TILLGÅNGAR	19 626	14 470	16 216
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15 138	12 800	14 091
Obeskattade reserver	296	219	215
Avsättningar	160	36	99
Kortfristiga skulder	4 032	1 415	1 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 626	14 470	16 216

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Mkr	2007-09-30	2006-09-30	2006-12-31
Ställda säkerheter	-	-	-
Eventualförpliktelser	1 649	890	891

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 november 2007 klockan 12:00.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2007
Årsredovisning för 2007
Årsstämma 2008 i Stockholm

21 februari 2008
mars 2008
10 april 2008