



LUNDBERGS

BOOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2021

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2021 till 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) jämfört med 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) den 31 december 2020. Den 22 februari 2022 var motsvarande värde 123,1 mdkr (496 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 24 832 mnkr (19 887).
- Resultat efter finansiella poster blev 17 134 mnkr (4 471) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 5 814 mnkr (2 246). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 11 912 mnkr (6 058).
- Koncernens resultat efter skatt blev 14 924 mnkr (4 108) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 3 556 mnkr (517).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 45,84 kronor (14,48).
- Utdelning om 3,75 kronor (3,50) per aktie föreslås.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2021 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 132 276 mnkr (533 kronor per aktie) jämfört med 110 687 mnkr (446 kronor per aktie) per den 31 december 2020, se tabell nedan.

Per den 22 februari 2022 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 123,1 mdkr (496 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 415 mnkr (733). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till -60 mnkr (-153).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 157 mnkr (1 024).

Under året har moderbolaget totalt investerat 2 088 mnkr (1 289) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av

1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 38 462 aktier av serie A i Industrivärden för 11 mnkr, 3 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 847 mnkr, 4 000 000 aktier i Sandvik för 887 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr. Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 240 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

I februari 2022 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 189 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 790 mnkr (748).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 522 mnkr (481). Räntebärande skulder var 7 583 mnkr (7 144). Den räntebärande nettoskulden ökade med 399 mnkr till 7 062 mnkr (6 663). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent (6). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (7 062 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3. Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 105 mnkr (66) vilket på årsbasis motsvarar 0,09 procent (0,06) av innehaven beräknade till marknadsvärde. Ökningen beror på tantiem i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

Substansvärdets sammansättning

	31 december 2021						31 december 2020			
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde			
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Handelsbanken A	56 000 000	2,8	2,9	5 480	22	4	4 543	18	4	
Holmen A	33 244 000			14 877	60	18	13 796	56	20	
Holmen B	22 000 000	34,1	62,3	9 563	39		8 659	35		
Hufvudstaden A	86 414 000			11 683	47	10	11 604	47	11	
Hufvudstaden C	8 177 680	46,8	88,5	1 216	5		1 225	5		
Husqvarna A	39 400 000			5 681	23	5	4 216	17	4	
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,4	600	2		441	2		
Industrivärden A	68 000 000			19 611	79	17	18 399	74	19	
Industrivärden C	13 000 000	18,8	24,9	3 693	15		2 655	11		
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	26 844	108	20	17 063	69	15	
Sandvik	34 000 000	2,7	2,7	8 588	35	6	6 039	24	5	
Skanska A	6 032 000			1 554	6	4	1 391	6	4	
Skanska B	16 050 000	5,4	13,0	3 759	15		3 261	13		
Övriga värdepapper				1 007	4	1	759	3	1	
Aktieportfölj				114 158	460	85	94 052	379	84	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				28 468			25 736			
Räntebärande nettoskuld ¹				-7 062			-6 663			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 719			-1 516			
Lundbergs Fastigheter				19 688	79	15	17 557	71	16	
Summa marknadsvärderade innehav				133 846	540	100	111 609	450	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 570	-6		-922	-4		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				132 276	533		110 687	446		
Börsvärde				125 984	508		109 269	441		
Kurs/substans, procent					95			99		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 25 procent (26) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2022-02-22		2021-12-31		2020-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,9	2,9	2,8	2,9	2,8	2,8
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	46,8	88,5	46,8	88,5	46,2	88,4
Husqvarna	7,6	25,4	7,6	25,4	7,6	25,2
Industrivärden	18,8	24,9	18,8	24,9	17,7	24,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,7	2,7	2,7	2,7	2,4	2,4
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,2	12,9

mnkr	2022-02-22		2021-12-31		2020-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Handelsbanken	5 327	4 290	5 480	4 195	4 543	4 110
Holmen	26 394	3 828	24 440	3 828	22 455	3 828
Hufvudstaden	11 955	2 984	12 899	2 984	12 829	2 830
Husqvarna	4 971	2 021	6 281	2 021	4 657	2 021
Industrivärden	21 994	13 055	23 305	13 055	21 054	11 957
Indutrade	20 404	2 510	26 844	2 510	17 063	2 510
Sandvik	7 752	3 616	8 588	3 616	6 039	2 729
Skanska	5 145	2 909	5 313	2 909	4 652	2 805
Övriga aktier	845	630	1 007	665	759	649
	104 788	35 843	114 158	35 782	94 052	33 439

¹ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflödesrapport

mnkr	2021	2020	2019	2018	2017
Utdelningar					
Handelsbanken	230		253	323	195
Holmen	594	193	373	359	331
Hufvudstaden	236	364	345	327	308
Husqvarna	105	98	98	98	85
Industrivärden	640		412	394	365
Indutrade	174		145	119	101
Sandvik	205		128	105	83
Skanska	210	69	120	166	145
Övrigt	22	9	16	17	11
	2 415	733	1 891	1 907	1 624
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	-60	-153	110	-40	41
Fastighetsrörelsen	900	875	794	735	705
Försäljningar fastighetsrörelsen	257	148	41	118	237
Summa tillförda medel	3 512	1 604	2 836	2 719	2 607
Investeringar aktieförvaltning					
Handelsbanken	85	410	364	403	360
Hufvudstaden	153				
Husqvarna			15		
Industrivärden	858	583	648		425
Indutrade				147	
Sandvik	887				
Skanska	104	297		407	
	2 088	1 289	1 026	957	785
Investeringar fastighetsrörelsen	790	748	1 174	1 017	732
Egen utdelning	868		794	744	694
Centrala omkostnader	32	36	31	30	29
Betald skatt	142	81	197	136	132
Finansiella poster	138	73	91	93	133
Övrigt	30	-18	30	18	-7
Summa använda medel	4 088	2 209	3 342	2 995	2 499
Förändring nettoskuld	-575	-605	-506	-275	108
Utgående nettoskuld	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938
varav räntebärande	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 24 832 mnkr (19 887).

Rörelseresultatet blev 17 444 mnkr (4 735) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 5 814 mnkr (2 246). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 5 222 mnkr (-1 588).

Finansnettot var -310 mnkr (-264).

Resultatet efter finansiella poster blev 17 134 mnkr (4 471).

Resultatet efter skatt uppgick till 14 924 mnkr (4 108). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 45,84 kronor (14,48).

Hysesrabatter i samband med Covid-19 pandemin var lägre än föregående år. Under 2020 påverkades resultatet i Hufvudstaden negativt av värdenedgång på fastigheter.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 2 211 mnkr (363).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 18 441 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 14 924 mnkr, övrigt totalresultat 5 943 mnkr samt utdelning om -2 285 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 147 165 mnkr (128 723) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 47 584 mnkr (43 471).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 472 mnkr till 19 995 mnkr (19 522). Räntebärande skulder uppgick till 22 538 mnkr (21 488) och räntebärande tillgångar till 2 543 mnkr (1 966). Soliditeten uppgick till 73 procent (72). Skuldsättningsgraden var 0,14 (0,15).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 164 mnkr (5 220).

Rörelseresultatet blev 7 792 mnkr (2 333).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 981 mnkr (-291).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -79 mnkr (-67).

Resultatet efter finansiella poster blev 7 713 mnkr (2 266).

Resultatet efter skatt uppgick till 6 834 mnkr (2 245). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 21,63 kronor (8,69).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 865 mnkr (1 720) och rörelseresultatet blev 9 882 mnkr (3 994).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 594 mnkr (1 570) och rörelseresultatet till 2 966 mnkr (1 634).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 476 mnkr (329), i fastighetsprojekt med 269 mnkr (404) och i inventarier med 4 mnkr (3).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 27 899 mnkr (25 321).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	25 321
Investeringar i förvaltningsfastigheter	476
Investeringar i fastighetsprojekt	269
Avyttrade fastigheter	-185
Orealiserad värdeförändring	2 017
Utgående verkligt värde	27 899

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 142 mnkr (115) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 58 mnkr (60).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 270 mnkr (150) och rörelseresultatet till 6 916 mnkr (2 361).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 5 814 mnkr (2 251) varav Husqvarna 335 mnkr (188), Indutrade 557 mnkr (445) och Industrivärden 4 921 mnkr (1 618).

Under året har moderbolaget totalt investerat 2 088 mnkr (1 289) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 38 462 aktier av serie A i Industrivärden för 11 mnkr, 3 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 847 mnkr, 4 000 000 aktier i Sandvik för 887 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr. Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 240 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

I februari 2022 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 189 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 075 mnkr (1 412).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 488 mnkr (1 840).

Rörelseresultatet blev 3 865 mnkr (-1 702), där ökningen förklaras främst av ökade realiserade värdeförändringar i fastig-

hetsbeståndet. Resultatet har påverkats negativt av hyresrabatter i samband med Covid-19 om cirka 60 mnkr (123) med hänsyn tagen till ersättning från staten. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkad även under kommande kvartal, dock i mindre omfattning än tidigare.

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 574 mnkr (886) i befintliga fastigheter och 55 mnkr (63) i övriga anläggningstillgångar inklusive förvärv av verksamhet.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 48 790 mnkr (45 637).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	45 637
Investeringar i befintliga fastigheter	574
Orealiserad värdeförändring	2 579
Utgående verkligt värde	48 790

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 19 479 mnkr (16 327).

Rörelseresultatet blev 3 731 mnkr (2 479). Resultatet har påverkats positivt av högre priser på trävaror, volymökning av trävaruaffären genom förvärvet av Martinsons och expansion av Bravikens Sågverk. Samtidigt har resultatet påverkats negativt av underhållsstopp inom kartongverksamheten.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 775 mnkr (2 006).

VÄSENTLIGA TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 724 mnkr (1 154). I resultatet ingår utdelningar med 2 833 mnkr (1 224). Under året har moderbolaget investerat 2 088 mnkr (1 289) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2). Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 240 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

I februari 2022 har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 189 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 15 april 2021 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 december 2021 inte ägde några egna aktier.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2022 en utdelning om 3,75 kronor per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 930 mnkr. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 8 april 2022.

Förslag till val av styrelse och revisorer

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2022 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Mats Guldband, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson, Lars Pettersson och Bo Selling. Lilian Fossum Biner har avböjt omval. Vidare föreslås Mats Guldband bli omvald till styrelsens ordförande.

Vidare föreslås till revisor revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2020.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 9 kommer årsredovisningen för 2021 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas den 6 april 2022. Stämman kommer att genomföras genom ett så kallat poströstningsförfarande.

Stockholm den 24 februari 2022

L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning m m	24 832	19 887	6 164	5 220
Rörelsens kostnader	-16 983	-14 584	-4 069	-3 881
Avskrivningar	-1 304	-1 191	-327	-312
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	5 814	2 246	3 138	1 634
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	4 622	-2 201	2 787	-495
Värdeförändringar biologiska tillgångar	464	579	99	167
Rörelseresultat	17 444	4 735	7 792	2 333
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	9	12	2	2
Finansiella kostnader	-320	-276	-81	-69
Resultat efter finansiella poster	17 134	4 471	7 713	2 266
Skatter	-2 211	-363	-878	-21
Periodens resultat	14 924	4 108	6 834	2 245
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	11 367	3 591	5 365	2 154
Innehav utan bestämmande inflytande	3 556	517	1 470	91
	14 924	4 108	6 834	2 245
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr (någon utspädning föreligger inte)	45,84	14,48	21,63	8,69

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2021	2020	2021	2020
Periodens resultat	14 924	4 108	6 834	2 245
Övrigt totalresultat				
Poster som inte omförs till periodens resultat				
Omvärdering av skogsmark	3 345	1 173	3 345	1 173
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	3 071	-376	2 006	1 595
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-7	-21	-41	37
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-1 202	-165	-1 027	-488
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	55	13	12	22
	5 262	625	4 295	2 339
Poster som omförs till periodens resultat				
Kassaflödessäkringar	504	273	418	422
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	180	-187	61	-80
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-39	29	-13	13
Skatt hänförlig till poster som omförs till periodens resultat	-97	-61	-85	-90
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	133	-164	51	-103
	681	-110	432	161
Övrigt totalresultat efter skatt	5 943	515	4 727	2 500
Periodens totalresultat	20 866	4 623	11 561	4 745
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	15 197	3 453	8 104	3 838
Innehav utan bestämmande inflytande	5 669	1 169	3 457	907
	20 866	4 623	11 561	4 745

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	726	769
Materiella anläggningstillgångar	134 464	124 209
Finansiella anläggningstillgångar	55 641	45 304
	190 832	170 281
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	142	115
Övriga omsättningstillgångar	11 545	9 430
Tillgångar som innehas för försäljning		185
	11 686	9 730
SUMMA TILLGÅNGAR	202 518	180 011
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	99 581	85 252
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	47 584	43 471
Summa eget kapital	147 165	128 723
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	46 132	42 742
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 221	8 546
	55 353	51 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	202 518	180 011

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-12-31			2020-12-31		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	85 252	43 471	128 723	81 196	44 214	125 410
Periodens resultat	11 367	3 556	14 924	3 591	517	4 108
Övrigt totalresultat	3 830	2 113	5 943	-138	653	515
Utdelningar	-868	-1 417	-2 285		-814	-814
Indrag aktier i Holmen				570	-570	-
Aktiesparprogram i Holmen	4	8	12	1	2	2
Aktieåterköp i Hufvudstaden				-231	-269	-500
Förändringar i koncernens sammansättning	-4	-148	-153	263	-261	1
UTGÅENDE EGET KAPITAL	99 581	47 584	147 165	85 252	43 471	128 723

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	2021	2020
Resultat före skatt	17 134	4 471
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-9 522	640
Betalda skatter	-914	-749
Förändringar i rörelsekapitalet	-203	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 494	4 143
Förvärv av anläggningstillgångar	-5 229	-4 836
Avyttring av anläggningstillgångar	674	170
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 556	-4 666
Förändring av finansiella fordringar och skulder	949	817
Utbetald utdelning	-2 285	-814
Aktieåterköp i Hufvudstaden		-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 336	-497
Periodens kassaflöde	603	-1 019
Likvida medel vid årets början	1 608	2 628
Likvida medel vid årets slut	2 211	1 608

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	402	344
Skuldsättningsgrad, ggr	0,14	0,15
Soliditet, procent	73	72

Rapportering per rörelsesegment

Januari - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning m m ¹	1 594	1 570	1 270	150	2 488	1 840	19 479	16 327	24 832	19 887
Rörelsens kostnader	-657	-662	-176	-38	-1 167	-599	-14 952	-13 250	-16 951	-14 548
Avskrivningar	-6	-6	-0	-0	-36	-13	-1 261	-1 172	-1 303	-1 191
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			5 814	2 251			0	-6	5 814	2 246
Värdeförändringar ²	2 035	732	8	-3	2 579	-2 930	464	579	5 086	-1 622
	2 966	1 634	6 916	2 361	3 865	-1 702	3 731	2 479	17 477	4 771
Ofördelade kostnader									-33	-36
Rörelseresultat	2 966	1 634	6 916	2 361	3 865	-1 702	3 731	2 479	17 444	4 735

¹ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 62 mnkr (65) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 58 mnkr (60).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 908 mnkr (77) och aktiehandel 364 mnkr (73).
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 604 mnkr (-) och serviceintäkter 92 mnkr (83).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (16) från Skog, 32 % (38) från Kartong, 28 % (30) från Papper, 25 % (14) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

Oktober - december mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning m m	411	377	280	119	703	473	4 770	4 249	6 164	5 220
Rörelsens kostnader	-185	-168	50	-8	-373	-180	-3 551	-3 514	-4 060	-3 870
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-9	-6	-316	-305	-327	-312
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			3 134	1 637			4	-3	3 138	1 634
Värdeförändringar ²	939	364	3	1	1 844	-860	99	167	2 885	-328
	1 164	572	3 467	1 750	2 165	-573	1 006	595	7 802	2 344
Ofördelade kostnader									-10	-11
Rörelseresultat	1 164	572	3 467	1 750	2 165	-573	1 006	595	7 792	2 333

² Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2021-12-31				2020-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	17 827		1 554	19 381	13 843		1 391	15 234
Aktier i noterade bolag	1 007			1 007	759			759
Derivat		1 097		1 097		577		577
Summa tillgångar	18 835	1 097	1 554	21 486	14 602	577	1 391	16 570
Skulder								
Derivat		191				127		127
Summa skulder		191				127		127

¹ Värdet har förändrats med 163 mnkr (-13) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2021	2020	2021	2020
Personalkostnader	-16	-14	-5	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-17	-22	-5	-6
Rörelseresultat	-33	-36	-10	-10
Resultat från finansiella poster				
Utdelning från andelar i koncernbolag	1 030	1 057		
Utdelning från andelar i intressebolag	919	98		98
Utdelning från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	884	69	240	69
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	58	51	15	14
Räntekostnader och liknande kostnader	-134	-85	-33	-20
Resultat efter finansiella poster	2 724	1 154	211	150
Bokslutsdispositioner	-68	132	-38	75
Resultat före skatt	2 656	1 286	174	225
Skatt	-112	-19	-42	-13
Periodens resultat	2 544	1 267	132	211

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2021	2020	2021	2020
Periodens resultat	2 544	1 267	132	211
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	3 071	-376	2 006	1 595
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-518	73	-350	-239
	2 553	-303	1 656	1 355
Periodens totalresultat	5 097	962	1 788	1 567

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	43 959	38 562
	43 966	38 570
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	5 463	5 645
Kassa och bank	522	479
	5 984	6 124
SUMMA TILLGÅNGAR	49 950	44 693
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	40 453	36 224
Obeskattade reserver	736	667
Avsättningar	1 261	743
Långfristiga skulder	6 931	7 029
Kortfristiga skulder	570	31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 950	44 693

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2021	2020	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	17 134	4 471	7 713	2 266
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-4 604	2 212	-2 792	495
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-464	-579	-100	-167
Övriga värdeförändringar	-154	-46	-90	-38
Justerat resultat efter finansiella poster	11 912	6 058	4 732	2 556

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga finansiella skulder	17 806	17 123
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	855	856
Pensionsåtaganden	204	224
Kortfristiga finansiella skulder	3 593	3 164
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	80	121
Långfristiga finansiella fordringar	-292	-313
Kortfristiga finansiella fordringar	-39	-44
Likvida medel	-2 211	-1 608
Räntebärande nettoskuld	19 995	19 522

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Vecka 9	Årsredovisning för 2021
6 april 2022	Årsstämma 2022
24 maj 2022	Delårsrapport januari - mars 2022
25 augusti 2022	Delårsrapport januari - juni 2022
24 november 2022	Delårsrapport januari - september 2022

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 februari 2022 klockan 13:00 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se