



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - september 2025

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2025 till 137,2 mdkr (553 kronor per aktie) jämfört med 137,6 mdkr (555 kronor per aktie) den 31 december 2024. Den 21 november 2025 var motsvarande värde 139,8 mdkr (564 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 242 mnkr (22 464).
- Resultat efter finansiella poster blev 9 952 mnkr (8 449) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 4 271 mnkr (3 904). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 9 083 mnkr (9 053).
- Koncernens resultat efter skatt blev 9 181 mnkr (7 501) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 795 mnkr (1 409).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 29,78 kronor (24,56).
- Under året till och med den 21 november har 2 720 mnkr investerats i börsnoterade aktier.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2025 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 137 249 mnkr (553 kronor per aktie) jämfört med 137 643 mnkr (555 kronor per aktie) per den 31 december 2024, se tabell nedan.

Per den 21 november 2025 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 139,8 mdkr (564 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 3 389 mnkr (3 056). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 72 mnkr (190).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 909 mnkr (897).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 740 mnkr (1 745) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av

3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 358 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 2 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 749 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 2 500 000 aktier i Sandvik för 543 mnkr. I september har 400 000 aktier av bolagets innehav av aktier av serie C i Hufvudstaden stämplats om till aktier av serie A. Under året har 5 500 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C, varav 1 000 000 i maj och 4 500 000 i november.

Den 20 november 2025 har 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 980 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 281 mnkr (439).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 537 mnkr (2024-12-31: 565). Räntebärande skulder var 5 849 mnkr (2024-12-31: 6 613). Den räntebärande nettoskulden minskade med 736 mnkr till 5 312 mnkr (2024-12-31: 6 048). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent (4). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 312 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 44 mnkr (65) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,06) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 september 2025						31 december 2024		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	25 200 000	10,0	10,0	1 796	7	1	1 893	8	1
Handelsbanken A	65 000 000	3,3	3,3	7 956	32	6	7 080	29	5
Holmen A	33 244 000	35,8	63,1	11 835	48	14	13 264	53	16
Holmen B	22 000 000			7 863	32		8 936	36	
Hufvudstaden A	87 711 335	48,5	88,7	11 122	45	9	10 573	43	8
Hufvudstaden C	7 777 680			986	4		990	4	
Husqvarna A	39 400 000	7,8	25,9	1 986	8	2	2 289	9	2
Husqvarna B	5 000 000			251	1		226	1	
Industrivärden A	63 600 000	21,0	25,9	23 736	96	24	22 571	91	22
Industrivärden C	27 000 000			10 068	41		8 361	34	
Indutrade	97 000 000	26,6	26,6	20 933	84	15	26 825	108	19
Sandvik	42 000 000	3,3	3,3	10 996	44	8	7 833	32	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 471	6	4	1 404	6	4
Skanska B	16 350 000			3 988	16		3 805	15	
Övriga aktier				817	3	1	913	4	1
Aktieportfölj				115 801	467	83	116 963	472	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				29 436			28 759		
Räntebärande nettoskuld ¹				-5 312			-6 048		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-556			-558		
Lundbergs Fastigheter				23 568	95	17	22 153	89	16
Summa marknadsvärderade innehav				139 369	562	100	139 117	561	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-2 120	-9		-1 474	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				137 249	553		137 643	555	
Börsvärde				121 123	488		124 248	501	
Kurs/substans, procent					88			90	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 18 procent (2024-12-31: 21) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2025-11-21		2025-09-30		2024-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Handelsbanken	3,3	3,3	3,3	3,3	3,1	3,2
Holmen	35,8	63,1	35,8	63,1	35,0	62,7
Hufvudstaden	49,1	88,9	48,5	88,7	47,2	88,6
Husqvarna	7,8	25,9	7,8	25,9	7,6	25,8
Industrivärden	21,6	26,2	21,0	25,9	20,5	26,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	3,3	3,3	3,3	3,3	3,1	3,1
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,1

mnkr	2025-11-21		2025-09-30		2024-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	2 002	1 045	1 796	1 045	1 893	1 045
Handelsbanken	8 171	5 146	7 956	5 146	7 080	4 788
Holmen	19 019	3 828	19 698	3 828	22 201	3 828
Hufvudstaden	12 318	3 098	12 108	3 098	11 564	3 098
Husqvarna	1 957	2 060	2 236	2 060	2 515	2 011
Industrivärden	36 321	17 140	33 804	16 160	30 932	15 411
Indutrade	21 864	2 552	20 933	2 552	26 825	2 510
Sandvik	11 638	5 105	10 996	5 105	7 833	4 562
Skanska	5 365	2 961	5 459	2 961	5 208	2 961
Övriga aktier	830	463	817	466	913	522
	119 485	43 397	115 801	42 421	116 963	40 737

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för noterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

mnkr	Januari - september		Helår				
	2025	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Utdelningar							
Alleima	58	50	50	22			
Handelsbanken	930	780	780	480	290	230	
Holmen	663	635	635	884	635	594	193
Hufvudstaden	267	258	258	258	246	236	364
Husqvarna	22	44	130	131	131	105	98
Industrivärden	731	663	663	611	547	640	
Indutrade	291	276	276	252	223	174	
Sandvik	233	209	209	173	162	205	
Skanska	179	123	123	168	221	210	69
Övrigt	16	18	21	23	23	22	9
	3 389	3 056	3 146	3 000	2 476	2 415	733
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	72	190	155	64	13	-60	-153
Fastighetsrörelsen	894	860	1 126	1 054	957	900	875
Försäljningar fastighetsrörelsen	15	37	62	31	99	257	148
Summa tillförda medel	4 370	4 143	4 488	4 149	3 545	3 512	1 604
Investeringar aktieförvaltning							
Alleima		267	267	273	312		
Handelsbanken	358	197	197	208	189	85	410
Hufvudstaden					114	153	
Husqvarna	49						
Industrivärden	749	702	1 240	733	383	858	583
Indutrade	42						
Sandvik	543	579	579	468	93	887	
Skanska					52	104	297
	1 740	1 745	2 282	1 681	1 143	2 088	1 289
Investeringar fastighetsrörelsen	281	439	580	576	809	790	748
Egen utdelning	1 141	1 066	1 066	992	930	868	
Centrala omkostnader	28	28	40	39	33	32	36
Betald skatt	251	169	237	176	181	142	81
Finansiella poster	79	69	121	111	78	138	73
Övrigt	120	65	93	50	-55	30	-18
Summa använda medel	3 640	3 581	4 420	3 625	3 120	4 088	2 209
Förändring nettoskuld	730	562	68	525	425	-575	-605
Utgående nettoskuld	-6 152	-6 388	-6 882	-6 950	-7 474	-7 900	-7 325
varav räntebärande	-5 312	-5 568	-6 048	-6 159	-6 785	-7 062	-6 663

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong och papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 242 mnkr (22 464).

Rörelseresultatet blev 10 401 mnkr (8 855) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 4 271 mnkr (3 904). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 869 mnkr (-604).

Finansnettot var -449 mnkr (-406).

Resultatet efter finansiella poster blev 9 952 mnkr (8 449).

Resultatet efter skatt uppgick till 9 181 mnkr (7 501).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 29,78 kronor (24,56).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 772 mnkr (948).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 7 337 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 9 181 mnkr, övrigt totalresultat 2 794 mnkr, aktieåterköp i Holmen -1 298 mnkr, aktieåterköp i Hufvudstaden -667 mnkr samt utdelningar om -2 665 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 174 042 mnkr (2024-12-31: 166 705) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 330 mnkr (2024-12-31: 52 972).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 2 440 mnkr till 22 117 mnkr (2024-12-31: 19 677). Räntebärande skulder uppgick till 23 311 mnkr (2024-12-31: 21 032) och räntebärande tillgångar till 1 194 mnkr (2024-12-31: 1 355). Soliditeten uppgick till 74 procent (2024-12-31: 74). Skuldsättningsgraden var 0,13 (2024-12-31: 0,12).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 611 mnkr (6 894).

Rörelseresultatet blev 3 313 mnkr (3 253).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 383 mnkr (280).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -151 mnkr (-147).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 162 mnkr (3 106).

Resultatet efter skatt uppgick till 3 238 mnkr (2 759). Resultatet per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 9,98 kronor (8,65).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 49-51 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 944 mnkr (2 883) och rörelseresultatet blev 6 977 mnkr (5 901).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 440 mnkr (1 430) och rörelseresultatet till 1 314 mnkr (731). Det förbättrade resultatet förklaras av realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 252 mnkr (416) och i inventarier med 4 mnkr (2).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 836 mnkr (2024-12-31: 28 173).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	28 173
Investeringar i förvaltningsfastigheter	252
Orealiserad värdeförändring	411
Utgående verkligt värde	28 836

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 233 mnkr (2024-12-31: 210) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 30 september 2025 har bedömts till 600 mnkr (2024-12-31: 586). Exploateringsfastigheter har sålts för 15 mnkr (37).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 504 mnkr (1 453) och rörelseresultatet till 5 664 mnkr (5 170).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 4 270 mnkr (3 901) varav Husqvarna 194 mnkr (184), Industrivärden 3 561 mnkr (3 181) och Indutrade 515 mnkr (536).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 740 mnkr (1 745) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 358 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 2 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 749 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 2 500 000 aktier i Sandvik för 543 mnkr. I september har 400 000 aktier av bolagets innehav av aktier av serie C i Hufvudstaden stämplats om till aktier av serie A. Under året har 5 500 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C, varav 1 000 000 i maj och 4 500 000 i november.

Den 20 november 2025 har 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 980 mnkr.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong och papper samt trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 873 mnkr (17 246).

Rörelseresultatet blev 2 531 mnkr (3 005), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 15 procent (17). Resultatnedgången beror främst på två större underhållsstopp inom Kartong och Papper och lägre elpriser i norra Sverige.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 556 mnkr (1 426).

Återköp aktier

Under januari till september återköptes egna aktier för 1 298 mnkr och under november återköptes aktier för 89 mnkr. Totalt under året har därmed 3 550 000 aktier av serie B återköpts för 1 388 mnkr motsvarande 2,2 procent av totala antalet aktier i Holmen. Totalt innehav av egna aktier i Holmen uppgår därefter till 8 327 790 B-aktier, motsvarande 5,1 procent av samtliga emitterade aktier och 1,5 procent av det totala antalet röster.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 425 mnkr (2 335). Rörelseresultatet blev 922 mnkr (-23), där resultatförbättringen främst förklaras av lägre negativa orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 823 mnkr (727) i befintliga fastigheter och 14 mnkr (12) i övriga anläggningstillgångar. En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 697 mnkr (2024-12-31: 47 115).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	47 115
Investeringar i befintliga fastigheter	823
Orealiserad värdeförändring	-242
Utgående verkligt värde	47 697

Återköp aktier

Under januari till september återköptes egna aktier för 667 mnkr och under november återköptes aktier för 351 mnkr. Totalt under året har därmed 8 000 000 aktier av serie A återköpts för 1 018 mnkr motsvarande 3,8 procent av totala antalet aktier i Hufvudstaden. Totalt innehav av egna aktier i Hufvudstaden uppgår därefter till 16 965 000 A-aktier, motsvarande 8,0 procent av samtliga emitterade aktier och 1,7 procent av det totala antalet röster.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett ägarbolag som genom aktivt och långsiktigt ägarskap förvaltar och utvecklar ett antal företag. Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 714 mnkr (3 497). I resultatet ingår utdelningar med 3 745 mnkr (3 525). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 740 mnkr (1 745) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 4). Den 20 november 2025 har 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 980 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 30 september 2025 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 9 april 2025 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2024. Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 25 november 2025
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundberg-företagen AB (publ) per 30 september 2025 och den niomånersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 25 november 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Nettoomsättning m m	22 242	22 464	6 611	6 894	29 311
Rörelsens kostnader	-15 865	-15 784	-5 038	-5 044	-21 145
Avskrivningar	-1 153	-1 096	-390	-369	-1 456
Resultat från andelar i intresseföretag	4 271	3 904	1 732	1 530	3 392
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	160	-1 296	148	-77	-674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	747	662	249	320	907
Rörelseresultat	10 401	8 855	3 313	3 253	10 334
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	41	59	18	18	79
Finansiella kostnader	-490	-465	-169	-165	-605
Resultat efter finansiella poster	9 952	8 449	3 162	3 106	9 808
Skatter	-772	-948	76	-346	-1 425
Periodens resultat	9 181	7 501	3 238	2 759	8 383
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	7 385	6 092	2 476	2 145	6 302
Innehav utan bestämmande inflytande	1 795	1 409	762	614	2 081
	9 181	7 501	3 238	2 759	8 383
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	29,78	24,56	9,98	8,65	25,41

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Periodens resultat	9 181	7 501	3 238	2 759	8 383
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Omvärdering av skogsmark					454
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	3 291	621	2 063	1 324	669
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	1	-7	3	-1	-29
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-647	165	-335	-162	182
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	6	8	8	-8	12
	2 652	786	1 739	1 152	1 288
<i>Poster som omförs till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	719	-342	354	218	-501
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-190	118	-53	17	181
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	128	-84	32	-15	-127
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-174	88	-79	-42	129
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-340	60	-55	-61	192
	142	-160	198	117	-126
Övrigt totalresultat efter skatt	2 794	626	1 937	1 270	1 162
Periodens totalresultat	11 974	8 127	5 175	4 029	9 545
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	10 213	6 867	4 597	3 297	7 438
Innehav utan bestämmande inflytande	1 761	1 260	578	732	2 107
	11 974	8 127	5 175	4 029	9 545

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	610	657	645
Materiella anläggningstillgångar	147 649	143 291	145 409
Finansiella anläggningstillgångar	73 568	65 467	65 703
	221 827	209 415	211 756
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	233	204	210
Övriga omsättningstillgångar	12 749	13 511	12 431
	12 983	13 715	12 641
SUMMA TILLGÅNGAR	234 810	223 130	224 397
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	121 712	113 217	113 733
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 330	52 237	52 972
Summa eget kapital	174 042	165 454	166 705
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	46 982	43 719	44 470
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	13 786	13 956	13 223
	60 768	57 675	57 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	234 810	223 130	224 397

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-09-30			2024-09-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	113 733	52 972	166 705	107 558	52 773	160 332
Periodens resultat	7 385	1 795	9 181	6 092	1 409	7 501
Övrigt totalresultat	2 475	318	2 794	775	-149	626
Utdelningar	-1 141	-1 525	-2 665	-1 066	-1 484	-2 551
Aktieåterköp Holmen och Hufvudstaden	-756	-1 209	-1 965	-158	-307	-465
Aktiesparprogram Holmen	2	5	7	4	8	12
Förändringar i koncernens sammansättning	13	-27	-14	13	-13	0
UTGÅENDE EGET KAPITAL	121 712	52 330	174 042	113 217	52 237	165 454

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Helåret 2024
	2025	2024	
Resultat före skatt	9 952	8 449	9 808
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 799	-1 052	-1 098
Betalda skatter	-617	-539	-763
Förändringar i rörelsekapitalet	41	-694	-281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 578	6 164	7 665
Förvärv av anläggningstillgångar	-4 387	-4 327	-5 933
Avyttring av anläggningstillgångar	22	40	57
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 365	-4 288	-5 876
Förändring av finansiella fordringar och skulder	2 259	1 306	651
Utbetalda utdelningar	-2 665	-2 550	-2 550
Aktieåterköp Holmen och Hufvudstaden	-1 965	-465	-647
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 371	-1 710	-2 547
Periodens kassaflöde	-159	167	-758
Likvida medel vid årets början	1 271	2 030	2 030
Likvida medel vid periodens slut	1 113	2 196	1 271

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	491	457	459
Skuldsättningsgrad, ggr	0,13	0,12	0,12
Soliditet, procent	74	74	74

Information om verksamhetsgrenar

Januari - september	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning m m ¹	1 440	1 430	1 504	1 453	16 873	17 246	2 425	2 335	22 242	22 464
Rörelsens kostnader	-535	-547	-112	-161	-13 987	-13 861	-1 203	-1 187	-15 838	-15 755
Avskrivningar	-2	-4	-0	-0	-1 102	-1 045	-48	-46	-1 153	-1 095
Resultat från andelar i intresse-företag			4 270	3 901	1	3			4 271	3 904
Värdeförändringar ²	411	-149	2	-22	747	662	-253	-1 124	907	-634
Resultat per rörelsegren	1 314	731	5 664	5 170	2 531	3 005	922	-23	10 430	8 884
Ofördelade kostnader									-29	-29
Rörelseresultat	1 314	731	5 664	5 170	2 531	3 005	922	-23	10 401	8 855

¹ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 65 mnkr (64) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 15 mnkr (37).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 1 416 mnkr (1 179) och aktiehandel 88 mnkr (273).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 14 % (13) från Skog, 2 % (3) från Energi, 18 % (17) från Trävaror och 66 % (67) från Kartong & Papper.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 658 mnkr (648) och serviceintäkter 136 mnkr (90).

Juli - september	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning m m	482	479	1	1	5 327	5 632	802	783	6 611	6 894
Rörelsens kostnader	-165	-166	-10	34	-4 467	-4 522	-387	-382	-5 029	-5 036
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-373	-353	-16	-15	-390	-369
Resultat från andelar i intresse-företag			1 732	1 529	0	1			1 732	1 530
Värdeförändringar ²	120	75	8	-29	249	320	20	-124	397	243
Resultat per rörelsegren	435	387	1 731	1 534	737	1 078	419	261	3 322	3 261
Ofördelade kostnader									-9	-8
Rörelseresultat	435	387	1 731	1 534	737	1 078	419	261	3 313	3 253

² Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2025-09-30				2024-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	24 735		1 471	26 206	20 610		1 404	22 014
Aktier i noterade bolag	817			817	913			913
Derivat		711		711		427		427
Summa tillgångar	25 551	711	1 471	27 733	21 523	427	1 404	23 354
Skulder								
Derivat		111		111		639		639
Summa skulder		111		111		639		639

¹ Värdet har förändrats med 68 mnkr (2024-12-31: 304) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Personalkostnader	-15	-14	-4	-4	-20
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-13	-14	-5	-4	-20
Rörelseresultat	-29	-29	-9	-8	-41
Resultat från finansiella poster					
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 280	1 293			1 293
Utdelningar från andelar i intressebolag	1 065	1 069			1 069
Utdelningar från övriga värdepapper	1 400	1 163			1 163
Ränteintäkter	123	117	41	37	155
Räntekostnader och liknande kostnader	-125	-116	-42	-43	-149
Resultat efter finansiella poster	3 714	3 497	-10	-15	3 489
Bokslutsdispositioner	-148	-185	47	20	-122
Resultat före skatt	3 566	3 312	37	6	3 367
Skatt	-207	-164	-10	-4	-175
Periodens resultat	3 359	3 148	28	1	3 192

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Periodens resultat	3 359	3 148	28	1	3 192
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	3 291	621	2 063	1 324	669
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-646	163	-334	-162	269
	2 645	784	1 729	1 161	938
Periodens totalresultat	6 004	3 932	1 757	1 163	4 130

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	10	10
Finansiella anläggningstillgångar	54 083	48 466	49 052
	54 092	48 476	49 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 395	5 546	5 463
Kassa och bank	537	559	565
	5 931	6 105	6 028
SUMMA TILLGÅNGAR	60 023	54 581	55 089
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	51 280	46 219	46 417
Obeskattade reserver	1 201	1 063	1 054
Avsättningar	1 764	1 223	1 118
Långfristiga skulder	3 502	4 422	4 400
Kortfristiga skulder	2 276	1 653	2 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 023	54 581	55 089

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av orealiserade värdeförändringar och framgång av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2024
	2025	2024	2025	2024	
Resultat efter finansiella poster	9 952	8 449	3 162	3 106	9 808
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-160	1 296	-148	77	674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-747	-662	-249	-320	-907
Övriga värdeförändringar	38	-30	15	-38	-42
Justerat resultat efter finansiella poster	9 083	9 053	2 779	2 825	9 533

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2025-09-30	2024-09-30	2024-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 461	13 608	14 051
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	818	849	844
Pensionsåtaganden	166	143	165
Kortfristiga finansiella skulder	6 744	6 816	5 873
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	122	109	99
Långfristiga finansiella fordringar	-44	-51	-66
Kortfristiga finansiella fordringar	-37	-36	-17
Likvida medel	-1 113	-2 196	-1 271
Räntebärande nettoskuld	22 117	19 242	19 677

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

18 februari 2026	Bokslutskommuniké 2025
mars 2026	Årsredovisning 2025
20 april 2026	Årsstämma 2026

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 25 november 2025 klockan 12:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se