

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI – 31 MARS 2008

- Nettoomsättningen uppgick till 11 412 (11 816) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 117 (-85) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 90 (-69) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 0,86 (-0,61) SEK

	2008	2007	Apr 07-	2007
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 08	Jan-dec
Orderingång	11 993	12 209	63 128	63 344
Nettoomsättning	11 412	11 816	57 993	58 397
Rörelseresultat	169	-53	3 012	2 790
Resultat efter finansiella poster	117	-85	2 810	2 608
Periodens resultat efter skatt	90	-69	2 410	2 252
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	0,86	-0,61	22,20	20,73
Kassaflöde före finansiering	-1 122	-1 067	1 110	1 165
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			36	34
Skuldsättningsgrad, ggr	0,3	0,2	0,3	0,1
Nettolåneskuld	1 830	1 217	1 830	744

Kommentar från vd Olle Ehrlén

– Orderingången det första kvartalet var fortsatt god och i nivå med föregående år, vilket förklaras av god efterfrågan på hus- och anläggningsmarknaden främst i Sverige. Orderstocken är på en fortsatt hög nivå vilket ger förutsättningar för en hög produktionstakt även 2008.

– Däremot ser vi tydliga tecken på att bostadsmarknaderna i Norden och i Baltikum har försvagats. Vi har sålt färre bostäder i det första kvartalet jämfört med tidigare. Antalet osålda bostäder ökade främst i Baltikum. Som följd av lägre efterfrågan har vi minskat antalet byggstarter i egen regi, förutom i Finland och Tyskland där marknadsförutsättningarna varit fortsatt relativt bra.

– Trots en svagare bostadsmarknad kan vi visa upp ett förbättrat resultat för det första kvartalet. Vårt första kvartal är säsongsmässigt alltid svagt, men i år är resultatet positivt. Resultatet efter finansiella poster blev 117 (-85) MSEK, vilket främst beror på en god resultatutveckling i NCC Property Development. Resultatet i NCC Construction Sweden försvagades på grund av färre sålda bostäder medan utvecklingen var positiv för entreprenadverksamheten.

NCC AB

Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001

Marknadsutveckling

För 2008 förväntas en fortsatt ekonomisk tillväxt i Norden vilket innebär goda generella marknadsförutsättningar för bygg- och fastighetsutveckling. Däremot väntas tillväxten bli lägre jämfört med 2007 och den finansiella oron och kostnadstrycket bedöms påverka byggmarknadens utveckling. NCC:s bedömning är att anläggningsmarknaden blir fortsatt god under 2008 och förutsättningar är också gynnsamma för övrig husproduktion (kontor, industrilokaler och offentliga lokaler) samt kross, asfalt och beläggningsarbeten. Däremot bedömer NCC att bostadsmarknaderna har passerat sin topp.

Generellt sett har bostadsmarknaderna i stora delar av Norden och i Baltikum försvagats. Antalet sålda bostäder minskade under kvartalet på samtliga marknader och som en följd av en trögare försäljning minskade NCC antalet byggstarter av bostäder i egen regi. Igångsättning av bostäder gjordes främst i Finland och Tyskland där marknadsförutsättningarna var fortsatt relativt bra. I Sverige, som är NCC:s största enskilda marknad, märktes en avmattning under det första kvartalet vilket lett till såväl lägre försäljning som minskat antal byggstarter.

Hyresmarknaden för kommersiella fastigheter var fortsatt god under det första kvartalet och NCC hyrde ut sammanlagt cirka 20 000 kvadratmeter under årets tre första månader. Efterfrågan på nyproducerade kommersiella fastigheter bedöms vara fortsatt god under resten av året men en avmattning väntas ske.

Sammantaget är NCC:s syn på marknadsutvecklingen i linje med den bedömning som gjordes i samband med årsstämman den 8 april 2008.

Orderingång och orderstock

Orderingången för första kvartalet uppgick till 11 993 (12 209) MSEK. Efterfrågan för bostadsprojekt minskade medan efterfrågan för anläggningsprojekt ökade. NCC Construction Sweden hade fortsatt tillväxt i orderingången. I NCC Construction Finland orderanmälades ett större projekt under första kvartalet 2007 vilket saknade motsvarighet i år. NCC Construction Norway hade en lägre orderingång efter en lång period av tillväxt och har nu en tillfredsställande storlek på orderstocken. Efterfrågan på kross, asfalt och beläggningsarbeten var fortsatt god.

Orderingången för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 1 248 (2 054) MSEK. Minskad efterfrågan och lägre försäljning på flera marknader samtidigt som orderstocken var hög vid periodens ingång medförde färre byggstarter av bostadsprojekt i egen regi. De svagaste marknadsförutsättningarna för nyproduktion av bostäder finns i Danmark och Baltikum men kunder är mer avvaktande på alla delmarknader. Orderingången för fastighetsprojekt i egen regi uppgick till 363 (174) MSEK.

Orderstocken uppgick per den 31 mars till 45 123 (38 456) MSEK, varav order för bostadsprojekt i egen regi uppgick till 11 095 (9 703) MSEK. Per den 31 december 2007 var orderstocken 44 740 MSEK.

Byggrätter i NCC, byggstartade och sålda bostäder i egen regi i NCC per 31 mars 2008

	Sverige			Danmark			Finland		
	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007
Byggrätter	12 400	11 100	11 300	1 109	1 147	1 115	5 622	6 469	6 130
Byggstartade bostäder	60	236	1 586	6	46	234	196	149	1 116
Sålda bostäder	131	326	1 131	22	35	170	270	274	1 029
Bostäder i pågående produktion	2 592	2 470	2 636	281	453	325	1 288	1 256	1 311
Osålda bostäder	13	8	13	59	7	61	192	154	220

	Baltikum och S:t Peterburg			Norge			Tyskland			Koncernen		
	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007	Jan-mar 2008	Jan-mar 2007	Jan-dec 2007
Byggrätter	3 874	2 892	3 762	2 089	2 083	2 235	2 594	1 716	2 416	27 688	25 407	26 958
Byggstartade bostäder	31		307		30	78	121	115	1 107	414	576	4 428
Sålda bostäder	14	52	292	1	24	84	108	97	1 002	546	808	3 708
Bostäder i pågående produktion	380	534	475	223	235	223	1 320	898	1 300	6 084	5 846	6 270
Osålda bostäder	82	2	45	1	1	1	65	27	31	412	199	371

Under första kvartalet byggstartades 414 (576) bostäder i egen regi och 546 (808) såldes. Igångsättning av bostäder gjordes främst i Finland och Tyskland där marknadsförutsättningarna var fortsatt relativt bra. Försäljningen minskade jämfört med förra året, främst i Sverige där kunderna är mer avvaktande efter signaler om oro på kreditmarknaden och sjunkande bostadspriser. I Danmark, Baltikum och Norge var försäljningen närmast obefintlig på grund av svaga marknadsförutsättningar och lågt utbud från NCC.

Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 412 (199). Per 31 december 2007 var antalet färdigställda osålda bostäder 371. Huvuddelen av NCC:s osålda bostäder finns i Finland men antalet minskade något under första kvartalet. Ökningen av antalet osålda bostäder skedde främst i Baltikum och Tyskland. I Tyskland förklaras ökningen med att ett hyreshus med 31 lägenheter, som är uthyrt till 83 procent, färdigställdes.

Nedlagda kostnader i samtliga av NCC Property Development startade projekt var 0,8 (0,4) Mdr SEK, vilket motsvarar 48 (31) procent av den totala projektkostnaden 1,8 (1,4) Mdr SEK. Uthyrningsgraden per den 31 mars uppgick till 62 (52) procent. Per 31 december 2007 var uthyrningsgraden i projekten 67 procent.

Nettoomsättning och resultat per rörelsegrän

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2008 Jan-mar	2007 Jan-mar	Apr 07- mar 08	2007 Jan-dec	2008 Jan-mar	2007 Jan-mar	Apr 07- mar 08	2007 Jan-dec
NCC Construction Sweden	5 329	5 180	25 030	24 881	209	244	1 389	1 424
NCC Construction Denmark	914	1 330	5 494	5 910	7	15	28	36
NCC Construction Finland	1 928	1 485	7 875	7 432	88	80	442	434
NCC Construction Norway	1 621	1 329	6 627	6 335	17	-42	135	76
NCC Construction Germany	453	349	2 404	2 301	2	2	117	117
NCC Property Development	441	1 287	2 738	3 583	181	47	914	780
NCC Roads exklusive Polen	1 243	940	10 070	9 766	-289	-289	345	344
Roads Polen		123	4	127		-48	382	335
NCC Roads	1 243	1 062	10 075	9 893	-289	-337	727	679
Summa	11 929	12 023	60 241	60 335	215	9	3 752	3 547
NCC Komplet		49	156	205		-58	-586	-645
Övrigt och eliminerings	-517	-256	-2 404	-2 144	-46	-4	-154	-112
Koncernen	11 412	11 816	57 993	58 397	169	-53	3 012	2 790

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 11 412 (11 816) MSEK. Minskningen förklaras främst av lägre omsättning i NCC Property Development, som föregående år genomförde tre större affärer under första kvartalet. NCC Construction Denmark hade beroende på sämre marknadsförutsättningar för bostadsproduktion en lägre nettoomsättning. Övriga Construction-enheter och NCC Roads ökade nettoomsättningen efter flera kvartal med stigande orderingång.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 169 (-53) MSEK. I föregående års resultat för det första kvartalet ingick -48 MSEK från den sålda polska asfalt- och krossverksamheten samt -58 MSEK för det nedlagda utvecklingsprojektet NCC Komplet. Det förbättrade rörelseresultatet förklaras främst av ett högre resultat i NCC Property Development och NCC Construction Norway.

Till följd av färre antal sålda bostäder försämrades NCC Construction Swedens rörelseresultat för det första kvartalet något jämfört med föregående år. Däremot förbättrades resultatet inom entreprenadverksamheten.

NCC Construction Denmarks rörelseresultat för det första kvartalet var lågt till följd av en svag marknad och en lägre omsättning.

NCC Construction Norways rörelseresultat för det första kvartalet blev bättre än motsvarande period föregående år som belastades med nedskrivningar.

NCC Property Development sålde tre fastighetsprojekt vilket bidrog till resultatet under första kvartalet. Även uthyrningen var framgångsrik. 25 hyreskontrakt omfattande drygt 20 000 kvadratmeter i kommersiella lokaler tecknades under det första kvartalet. En del av uthyrningarna hade en positiv effekt på NCC:s resultat eftersom de innebar upplösningar av reserver för ställda hyresgarantier samt i vissa fall tilläggsköpeskillingar.

NCC Roads resultat är säsongsmässigt negativt eftersom asfalt- och beläggningsverksamhet inte kan utföras vid kall väderlek. Resultatet, exklusive den sålda polska asfalt- och krossverksamheten, var i nivå med motsvarande period föregående år.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 117 (-85) MSEK.

Periodens resultat efter skatt uppgick till 90 (-69) MSEK. Skattesatsen i kvartalet var 23 (19) procent. Skattesatsen för perioden påverkades positivt av att flera försäljningar av fastighetsprojekt inom NCC Property Development skedde via bolagsförsäljningar.

Säsongseffekter

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är därför första och sista kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick till -1 122 (-1 067) MSEK. Resultatet förbättrades men kassaflödet försämrades på grund av ökade investeringar i fastighets- och bostadsprojekt tillsammans med en högre rörelsekapitalbindning. Investeringsverksamheten bidrog negativt till kassaflödet på grund av företagsförvärv och ökade investeringar i maskiner och inventarier.

Nettolåneskuldens förändring

	2008	2007	Apr 07-	2007
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 08	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-744	-430	-1 217	-430
Kassaflöde före finansiering	-1 122	-1 067	1 110	1 165
Kassaflöde fr finansieringsverksamh Roads Polen			370	370
Försäljning egna aktier		22		22
Utdelning			-1 951	-1 951
Övriga förändringar nettolåneskuld	36	258	-141	81
Nettolåneskuld utgående balans	-1 830	-1 217	-1 830	-744

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 1 830 (1 217) MSEK, se även not 4, Specifikation nettolåneskuld. Den 31 december 2007 var nettolåneskulden 744 MSEK.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2007 (sid. 42-44) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Den beskrivning av risker som då skedde är fortfarande relevant och inga ytterligare risker eller osäkerhetsfaktorer har identifierats för de kommande sex månaderna.

Köp och försäljning av återköpta aktier

Inga återköp eller försäljningar av aktier har skett under 2008. Under första kvartalet 2007 såldes 330 251 av tidigare återköpta aktier. Efter försäljningen uppgår antalet återköpta aktier till 21 138 B-aktier. Antalet utestående aktier uppgår till 108 414 684 aktier. Försäljningar av egna aktier gjordes för att täcka åtaganden för tidigare optionsprogram.

Övriga väsentliga händelser

NCC Roads Oy köpte under det första kvartalet rörelsen i det hälftenägda asfaltbolaget Valtatie Oy i Finland av franska Colas Group. Verksamheten integreras med NCC:s finska vägrörelse som därmed blir en av de större aktörerna inom asfalt och beläggning i Finland. Den sammanslagna verksamheten kommer att få en årsomsättning om cirka 950 MSEK, sysselsätta knappt 400 personer och få en marknadsandel inom asfalt och beläggning på drygt 20 procent. Affären godkändes av den finska konkurrensmyndigheten FCA i februari 2008 och konsolideras sedan månadsskiftet februari/mars.

Händelser efter kvartalets utgång

NCC:s årsstämma den 8 april 2008 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 21,00 (18,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2007. Detta motsvarar en total utdelning på 2 277 MSEK. Årsstämman valde Ulla Litzén till ny ordinarie styrelseledamot, som ersättare för den avgående styrelseledamoten Anders Rydin.

Moderbolaget

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 5 521 (5 258) MSEK. Resultat efter finansiella poster var 308 (750) MSEK. Moderbolagets resultat föregående år innehöll utdelningar som inte erhöles i år. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är slutavräknade.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, bolag i Lundberggruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag var av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag för första kvartalet uppgick till 22 (38) MSEK och inköp uppgick till 169 (173) MSEK. Transaktionerna skedde på marknadsmässiga villkor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen, vilka har beskrivits ovan.

I övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

Koncernen		2008	2007	Apr 07-	2007
MSEK	Not 1	Jan-mar	Jan-mar	mar 08	Jan-dec
Nettoomsättning		11 412	11 816	57 993	58 397
Kostnader för produktion	Not 2	-10 424	-11 151	-51 845	-52 572
Bruttoresultat		989	665	6 148	5 825
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-818	-727	-3 150	-3 059
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter			11	7	19
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3			-245	-245
Resultat från försäljning av koncernföretag				415	415
Konkurrensskadeavgift				-175	-175
Resultat från andelar i intresseföretag		-1	-2	12	11
Rörelseresultat		169	-53	3 012	2 790
Finansiella intäkter		18	25	125	131
Finansiella kostnader		-71	-57	-327	-313
Finansnetto		-53	-32	-202	-182
Resultat efter finansiella poster		117	-85	2 810	2 608
Skatt på periodens resultat		-27	16	-400	-357
Periodens resultat		90	-69	2 410	2 252
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		93	-66	2 407	2 247
Minoritetsintressen		-3	-2	3	4
Periodens resultat		90	-69	2 410	2 252
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		0,86	-0,61	22,20	20,75
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		0,86	-0,61	22,20	20,73
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier genomsnitt under perioden			0,1		0,2
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,4	108,2	108,4	108,3
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,4	108,4	108,4	108,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut					

Koncernens balansräkning i sammandrag

Koncernen		2008	2007	2007
MSEK	Not 1	31 Mar	31 Mar	31 Dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 680	1 731	1 651
Övriga immateriella tillgångar		113	112	96
Förvaltningsfastigheter		32	67	21
Rörelsefastigheter		664	796	640
Maskiner och inventarier		1 841	1 917	1 774
Andelar i intresseföretag		7	45	25
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250	241	250
Långfristiga fordringar	Not 4	1 688	2 937	1 691
Uppskjutna skattefordringar		276	456	277
Summa anläggningstillgångar		6 551	8 302	6 424
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt		2 402	1 691	2 145
Bostadsprojekt		7 172	5 397	6 662
Material- och varulager		2 657	1 769	2 365
Skattefordringar		163	115	44
Kundfordringar		6 901	6 911	8 323
Upparbetade ej fakturerade intäkter		3 372	3 405	2 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787	696	1 048
Övriga fordringar	Not 4	1 792	1 535	1 935
Kortfristiga placeringar 1)	Not 4	439	125	483
Likvida medel	Not 4	1 241	1 556	1 685
Summa omsättningstillgångar		26 926	23 200	27 645
SUMMA TILLGÅNGAR		33 477	31 502	34 069
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		73	44	73
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 516	4 060	4 423
Aktieägarnas kapital		7 300	6 815	7 207
Minoritetsintressen		16	71	30
Summa eget kapital		7 316	6 886	7 237
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 4	1 770	2 051	1 590
Övriga långfristiga skulder	Not 4	870	622	816
Uppskjutna skatteskulder		433	532	431
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		94	126	112
Övriga avsättningar		2 697	2 434	2 729
Summa långfristiga skulder		5 864	5 765	5 678
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 4	2 055	1 556	1 701
Leverantörsskulder		3 775	4 026	4 974
Skatteskulder		133	111	101
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 548	5 184	4 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 654	4 649	5 177
Övriga kortfristiga skulder		4 132	3 324	4 231
Summa kortfristiga skulder		20 297	18 851	21 154
Summa skulder		26 161	24 617	26 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 477	31 502	34 069
STÄLLDA SÄKERHETER				
		344	331	359
EVENTUALFÖRPLIKTELSE				
		6 018	5 855	5 749

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital, koncernen

Koncernen	31 Mar 2008			31 Dec 2007		
MSEK	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Minoritets-intressen	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	7 207	30	7 237	6 796	75	6 871
Årets förändring av omräkningsreserv	3		3	14	2	16
Årets förändring av säkringsreserv	-16		-16	27		27
Årets förändring av omvärderingsreserv 1)	19		19			
Skatt redovisad direkt mot eget kapital	-6		-6	53		53
Förändring av minoritetsintressen		-8	-8		-46	-46
Summa förmögenhetsförändringar redovisade direkt mot eget kapital exkl. transaktioner med bolagets ägare	7 207	22	7 229	6 889	32	6 921
Periodens resultat	93	-3	90	2 247	3	2 250
Summa förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med bolagets ägare	7 300	19	7 319	9 137	35	9 171
Utdelning		-3	-3	-1 951	-4	-1 955
Försäljning av återköpta aktier				22		22
Utgående eget kapital	7 300	16	7 316	7 207	30	7 237

1) Uppkommer i samband med stegvis förvärv

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen	2008	2007	Apr 07-	2007
MSEK	Jan-mar	Jan-mar	mar 08	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	117	-85	2 810	2 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	157	82	253	178
Betald skatt	-128	-206	-370	-448
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	146	-209	2 693	2 338
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	339	-36	2 057	1 682
Investeringar i fastighetsprojekt	-488	-294	-1 687	-1 493
Försäljningar av bostadsprojekt	459	442	2 476	2 460
Investeringar i bostadsprojekt	-952	-832	-4 098	-3 978
Övriga förändringar i rörelsekapital	-366	-95	-249	23
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 008	-814	-1 501	-1 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-862	-1 023	1 192	1 031
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Försäljning av byggnader och mark		11	94	105
Ökning (-)/minskning (+) av investeringsverksamheten	-259	-55	-176	28
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-259	-44	-82	134
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-1 122	-1 067	1 110	1 165
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	682	1 357	-1 438	-763
PERIODENS KASSAFLÖDE	-439	290	-328	402
Likvida medel vid periodens/årets början	1 685	1 253	1 556	1 253
Kursdifferens i likvida medel	-5	13	13	31
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	1 241	1 556	1 241	1 685
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	439	125	439	483
Totalt likvida tillgångar	1 680	1 681	1 680	2 168

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick för första kvartalet till 146 (-209) MSEK. Resultatet förbättrades och justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet var högre än föregående år. Effekterna av omräkningsdifferenser i utländsk valuta var större föregående år.

Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital uppgick för perioden januari-mars till -1 008 (-814) MSEK. Försäljningar av fastighetsprojekt var lägre än föregående år, men kassaflödet förbättrades tack vare minskade fordringar från försäljning. Marknaden för fastighetsprojekt är fortsatt god och investeringarna ökade jämfört med föregående år. Kassaflödet från försäljning av bostadsprojekt var i stort sett oförändrad då mark överfördes till produktion i samma utsträckning som föregående år och fordringarna för markförsäljning och färdigställda tidigare osålda fastigheter minskade något. Investeringar i bostadsprojekt var högre än föregående år. Övriga förändringar i rörelsekapitalet ökade på grund av minskade upplupna projektkostnader i NCC Property Development och rörelsekapitalbindning i NCC Roads.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick för perioden januari-mars till -260 (-44) MSEK. Ökningen berodde på företagsförvärv och investeringar i maskiner och inventarier för NCC Roads.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick för första kvartalet till 682 (1 357) MSEK.

Totala likvida tillgångar inklusive kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader uppgick till 1 680 (1 681) MSEK.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), de av EU antagna tolkningarna av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2007 (Not 1 sid. 58-67).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2008 Jan-mar	2007 Jan-mar	Apr 07- mar 08	2007 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-6	-6	-28	-29
Rörelsefastigheter	-13	-12	-44	-43
Maskiner och inventarier	-122	-119	-458	-455
Summa avskrivningar	-141	-137	-530	-526

Not 3. Nedskrivningar

MSEK	2008 Jan-mar	2007 Jan-mar	Apr 07- mar 08	2007 Jan-dec
Bostadsprojekt			-9	-9
Fastighetsprojekt inom NCC Property Development			-4	-4
Rörelsefastigheter			-66	-66
Maskiner och inventarier			-66	-66
Goodwill inom NCC Roads 1)			-90	-90
Övriga immateriella tillgångar			-22	-22
Summa nedskrivningar			-257	-257

1) Nedskrivning av goodwill har skett för dotterföretag, som efter prövning har haft ett lägre återvinningsvärde än redovisat värde. Goodwillens restvärde provas årligen och när indikation på värdeförändring finns. Skälen till nedskrivning kan vara förändrade marknadsförutsättningar eller avkastningskrav vilka leder till ett lägre återvinningsvärde.

Not 4. Specifikation nettolåneskuld

	2008	2007	2007
MSEK	31 Mar	31 Mar	31 Dec
Långfristiga räntebärande fordringar	333	453	411
Kortfristiga räntebärande fordringar	515	507	562
Kortfristiga placeringar	222	678	303
Kassa och bank	1 019	878	1 382
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	2 090	2 516	2 658
Långfristiga räntebärande skulder	1 864	2 177	1 702
Kortfristiga räntebärande skulder	2 055	1 556	1 701
Summa räntebärande skulder	3 919	3 733	3 402
Nettolåneskuld	1 830	1 217	744

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

	2008	2007	Apr 07-	2007
MSEK	Not 1	Jan-mar	mar 08	Jan-dec
Nettoomsättning	5 521	5 258	23 000	22 738
Kostnader för produktion	-4 882	-4 595	-20 744	-20 457
Bruttoresultat	639	664	2 256	2 281
Försäljnings- och administrationskostnader	-330	-308	-1 278	-1 256
Rörelseresultat	309	356	978	1 025
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>				
Resultat från andelar i koncernföretag		466	1 249	1 715
Resultat från andelar i intresseföretag	1	-1	-3	-5
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	28	-7	101	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-64	-149	-184
Resultat efter finansiella poster	308	750	2 175	2 619
Bokslutsdispositioner			-59	-59
Skatt på årets resultat	-88	2	-254	-165
ÅRETS RESULTAT	221	752	1 862	2 395

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2008 31 Mar	2007 31 Mar	2007 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		1	2	1
Materiella anläggningstillgångar		268	139	300
Finansiella anläggningstillgångar		5 568	6 129	6 559
Summa anläggningstillgångar		5 837	6 270	6 861
Bostadsprojekt		396	441	264
Material- och varulager		1	2	1
Kortfristiga fordringar		5 955	4 167	6 490
Kortfristiga placeringar		2 110	3 310	1 100
Kassa och bank		577	848	1 319
Summa omsättningstillgångar		9 039	8 768	9 175
SUMMA TILLGÅNGAR		14 876	15 038	16 035
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 945	4 438	3 724
Obeskattade reserver		490	431	490
Avsättningar		886	701	895
Långfristiga skulder		3 206	2 813	2 967
Kortfristiga skulder		6 349	6 655	7 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 876	15 038	16 035
Ställda säkerheter		11	13	12
Eventualförpliktelser		18 644	16 877	18 506

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

Not 1. Redovisningsprinciper

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.1 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2007 (Not 1 sid. 58-67).

Rapporteringsstillfällen 2008

Delårsrapport, januari-juni 2008	21 augusti 2008
Delårsrapport, januari-september 2008	10 november 2008

Solna den 28 april 2008

NCC AB

Olle Ehrlén
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.

Vid frågor angående delårsrapporten kontakta

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson, tel. +46 (0)70-674 07 20.

Informationsdirektör Annica Gerentz, tel. +46 (0)70-398 42 09.

IR-ansvarig Johan Bergman, tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35.

En telefonkonferens på svenska hålls den 28 april kl 16.15 För att delta i telefonkonferensen, ring +46(0)8 505 201 14, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 29 april kl. 08.00 på IVA, Grev Turegatan 14 i Stockholm. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 505 598 53, 5 minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport för perioden januari-mars 2008. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande måndagen den 28 april kl. 10.50.

Nyckeltal och flerårsöversikt

	2003	2004	2005	2006	2007	Apr 07-	2007	2008
MSEK	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 08	Jan-mar	Jan-mar
Räkenskaper								
Nettoomsättning	45 252	46 534	49 506	55 876	58 397	57 993	11 816	11 412
Rörelseresultat	5	1 147	1 748	2 392	2 790	3 012	-53	169
Resultat efter finansiella poster	-323	945	1 580	2 263	2 608	2 810	-85	117
Periodens resultat	-400	876	1 187	1 708	2 252	2 410	-69	90
Kassaflöde före finansiering	762	5 244	2 115	1 657	1 165	1 110	-1 067	-1 122
Avkastningsmätt								
Avkastning på eget kapital, % 1)	neg	14	18	27	34	36	26	36
Avkastning på sysselsatt kapital, % 1)	1	9	17	24	28	29	24	29
Finansiella mått vid periodens utgång								
Räntetäckningsgrad, ggr 1)	0,5	3,6	6,9	11,5	10,2	10,4	11,7	10,4
Soliditet, %	21	24	25	22	21	22	22	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	28	17	12	9	10	12	12	12
Nettolåneskuld	4 891	1 149	496	430	744	1 830	1 217	1 830
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3
Sysselsatt kapital vid periodens slut	14 678	11 503	10 032	9 565	10 639	11 235	10 619	11 235
Sysselsatt kapital, snitt 1)	17 770	14 054	10 930	10 198	10 521	10 856	10 316	10 856
Kapitalomsättningshastighet, ggr 1)	2,5	3,3	4,5	5,5	5,6	5,3	5,6	5,3
Andel riskbärande kapital, %	23	26	26	24	23	23	24	23
Medelränta, %	4,6	4,8	4,8	4,8	5,2		4,6	5,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,9	1,3	1,1	2,6	1,8	1,5	1,7	1,4
Orderläge								
Orderingång	40 941	45 624	52 413	57 213	63 344	63 128	12 209	11 993
Orderstock	23 752	27 429	32 607	36 292	44 740	45 123	38 456	45 123
Aktiedata per aktie								
Resultat efter skatt, före utspädningseffekt, SEK	-4,10	8,53	11,07	15,80	20,75	22,20	-0,61	0,86
Resultat efter skatt, efter utspädningseffekt, SEK	-4,10	8,05	10,86	15,74	20,73	22,20	-0,61	0,86
P/E tal 1)	neg	10	13	12	7	8	14	8
Utdelning ordinarie, SEK	2,75	4,50	5,50	8,00	11,00			
Extra utdelning, SEK 2)	6,70	10,00	10,00	10,00	10,00			
Direktavkastning, %	17,0	16,5	10,9	9,6	15,1			
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %	5,0	5,1	3,9	4,3	7,9			
Eget kapital före utspädning, SEK	60,45	65,58	63,30	62,86	66,48	67,34	62,87	67,34
Eget kapital efter utspädning, SEK	57,08	61,95	62,60	62,69	66,48	67,34	62,87	67,34
Börskurs/eget kapital, %	92	134	225	298	209	257	357	257
Börskurs vid årets/periodens slut, NCC B, SEK	55,50	88,00	142,50	187,50	139,00	173,00	224,50	173,00
Antal aktier, miljoner								
Totalt antal utgivna aktier 3)	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	6,0	6,0	1,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	102,4	102,4	107,2	108,1	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	102,4	102,4	106,4	108,0	108,3	108,4	108,2	108,4
Börsvärde	5 625	8 984	15 282	20 242	14 999	18 709	24 268	18 709
Personal								
Medeltal anställda	24 076	22 375	21 001	21 784	21 047	20 092	19 443	18 488

Finansiella mål och utdelning

		2003	2004	2005	2006	2007	Apr 07-
	Mål	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	mar 08
Avkastning på eget kapital,% 4)	20	neg	14	18	27	34	36
Skuldsättningsgrad, ggr	<1	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3
Kassaflöde före investeringar i omsättningsfastigheter positivt och övrig investeringsverksamhet		1 218	2 063	1 442	4 442	2 361	2 456
Utdelning ordinarie, SEK	Policy: Från 2005 minst 50% av resultatet efter skatt	2,75	4,50	5,50	8,00	11,00	
Extra utdelning, SEK 2)		6,70	10,00	10,00	10,00	10,00	

1) Siffror för mars är beräknade på rullande 12 månader.

2) Extra utdelning 2003 avser samtliga aktier i Altima.

3) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

Siffrorna för 2003 är ej justerade för IFRS.

Siffrorna för 2004 är ej justerade för IAS 39, Finansiella instrument.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2007, sid. 95.

Rörelsegrenar

MSEK	2008 Jan-mar	2007 Jan-mar	Apr 07- mar 08	2007 Jan-dec
Koncernen				
Orderingång	11 993	12 209	63 128	63 344
Orderstock	45 123	38 456	45 123	44 740
Nettoomsättning	11 412	11 816	57 993	58 397
Rörelseresultat	169	-53	3 012	2 790
Rörelsemarginal, %	1,5	-0,4	5,2	4,8
Resultat efter finansiella poster	117	-85	2 810	2 608
Periodens resultat	90	-69	2 410	2 252
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	0,86	-0,61	22,20	20,73
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning under perioden	108,4	108,4	108,4	108,4
NCC Construction Sweden				
Orderingång	6 685	5 333	31 270	29 917
Orderstock	23 082	17 336	23 082	22 473
Nettoomsättning	5 329	5 180	25 030	24 881
Rörelseresultat	209	244	1 389	1 424
Rörelsemarginal, %	3,9	4,7	5,6	5,7
NCC Construction Denmark				
Orderingång	1 500	1 451	5 020	4 971
Orderstock	4 411	4 881	4 411	3 848
Nettoomsättning	914	1 330	5 494	5 910
Rörelseresultat	7	15	28	36
Rörelsemarginal, %	0,7	1,2	0,5	0,6
NCC Construction Finland				
Orderingång	1 200	2 134	8 128	9 062
Orderstock	5 658	5 348	5 658	6 423
Nettoomsättning	1 928	1 485	7 875	7 432
Rörelseresultat	88	80	442	434
Rörelsemarginal, %	4,6	5,4	5,6	5,8
NCC Construction Norway				
Orderingång	669	1 497	6 291	7 118
Orderstock	5 842	6 081	5 842	6 871
Nettoomsättning	1 621	1 329	6 627	6 335
Rörelseresultat	17	-42	135	76
Rörelsemarginal, %	1,0	-3,1	2,0	1,2
NCC Construction Germany				
Orderingång	214	314	2 664	2 764
Orderstock	2 121	1 842	2 121	2 374
Nettoomsättning	453	349	2 404	2 301
Rörelseresultat	2	2	117	117
Rörelsemarginal, %	0,4	0,5	4,9	5,1
NCC Property Development				
Nettoomsättning	441	1 287	2 738	3 583
Rörelseresultat	181	47	914	780
NCC Roads				
Orderingång	1 824	1 495	10 608	10 278
Orderstock	3 280	1 888	3 280	1 852
Nettoomsättning	1 243	1 062	10 075	9 893
Rörelseresultat	-289	-337	727	679
Rörelsemarginal, %	-23,2	-31,7	7,2	6,9
NCC Roads exklusive den polska asfalt- och krossverksamheten				
Orderingång	1 824	1 372	10 603	10 151
Orderstock	3 280	1 888	3 280	1 852
Nettoomsättning	1 243	940	10 070	9 766
Rörelseresultat	-289	-289	345	344
Rörelsemarginal, %	-23,2	-30,8	3,4	3,5

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.