

2008-04-28

Nr 18/08

## NCC hyr ut till IHM Business School i Västerport

**NCC Property Development har tecknat avtal med IHM om att hyra 2 800 kvadratmeter i kontorsprojektet Västerport på nordvästra Kungsholmen i Stockholm. IHM flyttar in under december 2008. Fastigheten är sedan tidigare såld till Credit Suisse Asset Management. Hyresavtalet med IHM medför en positiv resultateffekt som redovisas i andra kvartalet 2008.**

Västerport ligger mitt i det expansiva området Stadshagen på nordvästra Kungsholmen som nu genomgår stora förändringar. 4 000 nya bostäder byggs och åtskilliga tusen anställda kommer att arbeta i området.

- Vi utvecklar ett nytt modernt kontorshus på 20 000 kvadratmeter i utmärkt exponeringsläge vid Essingeleden. Huset är Green Building-märkt, med låg energianvändning och en utmärkt arbetsmiljö, säger Magnus Widén, Regionchef Stockholm på NCC Property Development.
- Uthyrningen till IHM, som ska använda lokalerna till såväl kontor som till sin utbildningsverksamhet, visar på flexibiliteten och möjligheterna i Västerport. Vi är glada att ytterligare ett starkt varumärke kommer till huset.

Tidigare har avtal tecknats med Neocode som flyttade in i början på april, SATS SportsClub som öppnar sin nya träningsanläggning i augusti och Preem Petroleum som flyttar in den första oktober 2008. Västerport är nu uthyrt till cirka 55 procent. Uthyrning av övriga lokaler pågår och förhandlingar förs med flera intressenter.

*För ytterligare information, vänligen kontakta:*

Magnus Widén, Regionchef Stockholm, NCC Property Development, 08 5855 19 49, 070 85 18 49

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, 08 5855 23 46, 070 592 45 46

*NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning. Vi har ett stort antal pågående projekt inom kontor, handel och logistik till ett investeringsvärde för NCC om cirka 7 Mdr SEK.*

*Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.info](http://www.ncc.info)*

*NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.*

### NCC AB

Postadress  
170 80 SOLNA

Besöksadress  
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt  
Tel: 08-585 510 00  
Fax: 08-85 77 75  
[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

Org.nr  
(publ) Org.nr 556034-5174  
Solna