

2008-05-27

Nr 22/08

NCC har hyrt ut cirka 17 000 kvm i april

NCC har tecknat hyreskontrakt om uthyrning av totalt cirka 17 000 kvm under april månad. Försäljningen av bostäder har återhämtat sig något under april månad, men däremot förväntas bostadsmarknaderna 2008 bli svagare än 2007. Det framkommer vid NCC:s kapitalmarknadsdag på tisdagen.

April månad har varit en aktiv månad på uthyrningsmarknaden. Under månaden har NCC Property Development hyrt ut sammanlagt cirka 17 000 kvm, varav cirka 15 000 kvm kontor och cirka 2 000 kvm handel. Uthyrningarna kommer till viss del att påverka NCC:s resultat under det andra kvartalet.

NCC:s kapitalmarknadsdag på tisdagen fokuseras på affärsområdet NCC Property Development som utvecklar kommersiella fastighetsprojekt på utvalda tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Antalet pågående projekt är 36 med ett sammanlagt investeringsvärde för NCC om cirka 7 Mdr SEK.

– Vi ser en positiv och stark hyresmarknad för 2008, men också att det kommer en avmattning under senare delen av 2008. Fastighetsmarknaden har påverkats av den finansiella oron, framför allt utifrån ett finansieringsperspektiv. I dag prissätts risk på en fastighet annorlunda, vilket innebär att sämre fastigheter i sämre lägen kräver en högre avkastning. Efterfrågan på nya flexibla fastigheter i bästa läge har fortsatt en stark efterfrågan, säger Peter Wågström, chef för NCC Property Development.

NCC:s koncernchef Olle Ehrlén upprepade de marknadsutsikter som framkom vid den senaste kvartalsrapporten den 28 april, nämligen en fortsatt tillväxt i Norden men försvagade bostadsmarknader.

– Under april har försäljningen av bostäder delvis återhämtat sig något. I april har vi sålt fler bostäder i Sverige jämfört med föregående år och i Finland var försäljningen på en god nivå. Däremot var det i april fortsatt svagt i Danmark, Baltikum och Norge. Totalt sett förväntar vi att 2008 blir ett svagare år än 2007 för bostadsförsäljning, säger Olle Ehrlén.

För frågor, vänligen kontakta:

Annica Gerentz, informationsdirektör NCC AB, +46 (0) 585 52204, +46 (0)70 398 42 09

Johan Bergman, IR-ansvarig NCC AB, +46 (0) 585 523 53, +46 (0)70 354 8035

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på drygt 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna