

2008-12-18

Nr 47/08

NCC säljer Kodinkeskus Lielahiti, Tammerfors, Finland, för 327 MSEK

NCC Property Development Oy har sålt Kodinkeskus Lielahiti till Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen. Försäljningen har en positiv resultateffekt som redovisas i det fjärde kvartalet 2008.

Kodinkeskus Lielahiti, som ligger i Tammerfors Lielahiti handelsområde, byggs nu och blir färdigt i oktober 2009. Kodinkeskus består av två fastigheter och har sammanlagt cirka 17 000 kvadratmeter uthyrbar area. Cirka 90 procent av areorna är uthyrda, bland andra till inredningsvaruhuset Kodin Ykkönen. NCC Property Development ansvarar för uthyrningen av den sista återstående lokalen om cirka 1 700 kvadratmeter. NCC har lämnat hyresgarantier i tre år efter färdigställande och gjort full avsättning för dessa. Vid tillträdet i slutet av december erhålls 124 MSEK varefter resterande del av köpeskillingen erhålls i takt med byggnationen.

– Uthyrningen har framskridit utmärkt och vi är också nöjda att Kodinkeskus Lielahiti får en erfaren och kunnig ägare. Ilmarinen är en av de mest betydande inhemska fastighetsinvesteringarna i Finland, säger NCC Property Developments enhetschef Tero Estovirta.

Lielahiti är en av de mest betydande handelsområdena i Tammerforsområdet. Kodinkeskus ökar och kompletterar avsevärt områdets kommersiella utbud.

För vidare information, vänligen kontakta:

Tero Estovirta, Enhetschef, NCC Property Development Oy, +358 50 593 6194

Jorma Ahokas, Managing Director, NCC Property Development Oy, +358 50 67390

Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning. Vi har ett stort antal pågående projekt inom kontor, handel och logistik till ett investeringsvärde för NCC om cirka 7 Mdr SEK

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2007 en omsättning på drygt 58 Mdr SEK och 21 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna