

2009-03-30

Nr 05/09

NCC säljer Airport Plaza Business Park Rondo, Helsingfors, Finland, för cirka 185 MSEK

NCC Property Development Oy har sålt Airport Plaza Business Park Rondo till de finska fackföreningarna Pappersförbundet rf, Metallarbetarförbundet rf och Löntagarstiftelsen. Köparen erlägger dellikvid om cirka 110 MSEK och tillträder bolaget den 30 mars 2009. Resterande belopp erläggs enligt betalningsplan för entreprenadens slutförande. Resultatet av försäljningen redovisas löpande i takt med uthyrningen av lokalerna.

Airport Plaza Business Park är beläget i Aviapolis-området som ligger nära Helsinki-Vantaa airport. Plaza Rondo är den åttonde färdigställda byggnaden och omfattar totalt 5 100 kvadratmeter uthyrbar area med 126 parkeringsplatser. Byggnationen startade under 2008 och byggnaden blir klar för inflyttning i december 2009. Plaza Rondo är uthyrd till cirka 25 procent och största hyresgäst är YAP-Solutions Oy. NCC ansvarar för uthyrningen av resterande areor i tre år eller tills alla lokaler är uthyrda och har gjort full avsättning för hyresgarantier.

– Plaza Rondo ligger i ett av de mest intressanta företagsområdena i Helsingforsregionen, Aviapolis. Vi för diskussioner med flera möjliga hyresgäster, säger NCC Property Development Finlands verkställande direktör Jorma Ahokas.

För vidare information, vänligen kontakta:

Jorma Ahokas, Managing Director, NCC Property Development Oy, +358 50 67390
Hannu Havanka, Regional Manager offices, NCC Property Development Oy, +358 50 3752646
Lovisa Lagerström Lantz, vik. presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 592 45 46

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum. Våra kunder söker inspirerande och hållbara miljöer i fastigheter med en över tiden stabil och säker avkastning.

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2008 en omsättning på drygt 57 Mdr SEK och 20 000 anställda.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.info

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna