

2010-03-01

Nr 10/10

NCC säljer GreenBuilding-kontor i Danmark för 256 MSEK

NCC Property Development har sålt de två första etapperna av kontorsprojektet Zenit Company House i danska Århus för cirka 256 MSEK. Köpare är Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003. Affären kommer att påverka resultatet positivt i det fjärde kvartalet 2010 då ägarskapet övergår till köparen.

Kontorsbyggnaden, som är under uppförande, kommer att klassas som GreenBuilding. Det innebär att husets energiförbrukning beräknas bli minst 25 procent lägre än gällande norm.

- NCC har utvecklat och byggt 14 GreenBuilding i Norden. Allt fler investerare och hyresgäster efterfrågar miljösmygta hus, både av klimat- och kostnadsskäl, säger Joachim Hallengren, chef för affärsområdet NCC Property Development.

De aktuella etapperna av huset består av 10 000 kvadratmeter kontorsyta. Redan nu är 77 procent uthyrt och bland de största hyresgästerna finns RGD ReVision och försäkringsbolaget Tryg Vesta. NCC är även ansvarigt för uthyrningen av resterande kontorsytor.

Zenit Company House ligger centralt beläget med god synlighet vid en av de viktigaste infartsvägarna till Danmarks näst största stad Århus. Det är ett modernt och flexibelt kontorshus där de inhyrda företagen delar på mötesrum, konferenslokaler och restaurant.

Den första av de två etapperna färdigställs i mars 2010 och den andra i december 2010. Därefter planeras ytterligare två faser om 3 500 och 7 000 kvadratmeter. Fullt utbyggd kommer Zenit Company House att bli 20 500 kvadratmeter.

Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003 är ett partnerskap mellan Nordea Liv & Pension, PensionDanmark och Lægernes Pensionskasse.

För frågor, vänligen kontakta:

Ole Faurby, direktör, NCC Property Development Danmark, +45 8675 4416

Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Property Development, +46 (0)8 585 530 07

Ulf Thorné, presschef, NCC AB, +46 (0)8 585 523 46, +46 (0)70 214 77 27

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2009 en omsättning på 52 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna