

2010-12-15

Nr 53/10

NCC säljer GreenBuilding-kontor nära Helsingfors för 170 MSEK

NCC Property Development har sålt fastigheten Pilke, som är en del av Plaza Business Park-området i Vanda norr om Helsingfors, för cirka 170 MSEK. Köpare är det tyska fastighetsbolaget Union Investment Real Estate GmbH. Försäljningen har en positiv resultatpåverkan på fjärde kvartalet 2010.

Fastigheten Pilke tillhör den tredje etappen av Plaza Business Park och beräknas vara klart i februari 2011. Totalt består fastigheten av cirka 5000 kvadratmeter kontorsyta, varav 75 procent redan är uthyrt till bland annat Ramirent, Revenio Group, Relacom, Libella, Seco Tools, Farenta, Kanresta, First Link and Pretax. NCC ansvarar även för att hyra ut resterande 25 procent. Till detta kommer 130 parkeringsplatser.

Fastigheten kommer att miljöklassificeras enligt BREEAM och uppnå nivån "very good". Den kommer även att utföras som GreenBuilding vilket innebär att den kommer ha 25 procents lägre energiförbrukning än myndigheternas krav.

Den tredje fasen av Plaza business Park består totalt av fem fastigheter som tillsammans omfattar 31 000 kvadratmeter, med 1500 arbetsplatser samt 600 parkeringsplatser. När tredje fasen är klar kommer Plaza Business Park-området bestå av totalt 13 kontorsbyggnader och därmed kommer den vara en av Europas största Business Parks.

För frågor, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, Business Area Manager, NCC Property Development, +46 (0)8 585 530 07

Hannu Havanka, Unit Director, NCC Property Development Oy, +358 50 3752646

Magnus Jonsson, chef extern kommunikation och mediarelationer, NCC AB, +46 (0)8 585 522 46, +46 (0)70 817 8711

NCC:s presstelefon: 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 december 2010 kl. 10.30.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2009 en omsättning på drygt 52 Mdr SEK och 18 000 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden och Baltikum.

NCC AB

Postadress
170 80 SOLNA

Besöksadress
Vallgatan 3, SOLNA

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Org.nr
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna