

Pressmeddelande

2012-11-08

Nr 32/12

NCC säljer bostadsprojekt i Hamburg för 185 MSEK

NCC Housing i Tyskland har sålt ett egenutvecklat bostadsprojekt med 92 lägenheter och en butikslokal i Hamburg till en tysk fastighetsfond som förvaltas av Aberdeen Asset Management, för 185 MSEK. Tillträde sker vid projektets färdigställande, tredje kvartalet 2014, då resultatavräkning även kommer ske.

Projektet, som ligger i Hamburg- Mitte, består av två byggnader med totalt 92 lägenheter och en kommersiell lokal. Den totala boytan omfattar 7 100 kvadratmeter och lokalytan är på 60 kvadratmeter. Utöver detta byggs 58 garageplatser.

Lägenheterna som förses med antingen balkonger eller terrasser, alternativt tillgång till takterrass, varierar i storlekarna två till fyra rum och kök och får bostadsytor på mellan 50 till 120 kvadratmeter.

- Försäljningen mot investerarmarknaden har blivit en allt viktigare del av NCC Housings affär och det aktuella projektet är den sjätte större paketaffären vi genomför bara i Tyskland i år. I dagsläget är det omkring 27 procent av det totala antalet sålda bostäder hittills i år som ingår i paketaffärer, säger Joachim Hallengren, affärsområdeschef NCC Housing.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef NCC Housing, tel 070-643 95 68

Charlotte Hagman, kommunikationschef NCC Housing, tel 08 585 516 84, eller 070 376 10 64

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, e-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 november 2012, kl.08.00.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press.

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2011 en omsättning på 53 Mdr SEK och 17 500 anställda. NCC Housing utvecklar och säljer bostäder på utvalda marknader i Norden, Tyskland, Baltikum och St Petersburg