

Pressmeddelande

2012-12-18

Nr 37/12

NCC säljer fullt uthyrdkontorsfastighet i centrala Göteborg för 580 MSEK

NCC säljer fastigheten på Ullevigatan i Göteborg för 580 MSEK till tjänstepensionsbolaget Alecta. Försäljningen ger en positiv resultatpåverkan på andra kvartalet 2013.

Affären genomförs som en bolagsförsäljning med ett underliggande fastighetsvärde om 580 MSEK. Köparen tillträder fastigheten den 5 april.

Kontorsbyggnaden är fullt uthyrd och de första hyresgästerna har flyttat in. Bland hyresgästerna finns analys- och teknikkonsulterna WSP, Kriminalvården, operatörs- och systemintegratörsföretaget TDC och sökkonsulterna Findwise. På bottenplanet kommer 7-Eleven att finnas samt en restaurang- och konferensanläggning som ska drivas av Sodexo.

– Bra läge, högt ställda krav på arbetsmiljö och hållbarhet, i synnerhet energieffektivitet, är viktiga faktorer när företag letar efter moderna kontorslokaler. Den framgångsrika uthyrningen visar att vi lyckats väl med detta. NCC har redan nu långt gångna planer på att utveckla ytterligare en kontorsfastighet intill den nuvarande, säger Joachim Hallengren affärsområdeschef för NCC Property Development.

Ur kommunikationshänsyn är fastighetens läge utmärkt alldeles intill Nya Ullevi, med promenadavstånd till Centralstationen. [Ullevigatan 17-19](#) är en [GreenBuilding](#)-fastighet och miljöklassificeras för nivån Very Good enligt det internationella miljöklassificeringssystemet [BREEAM](#). Lokalerna ingår i konceptet "[Future Office by NCC](#)", som är ett nordiskt koncept med målet att skapa en attraktiv och hållbar arbetsplats för kunden.

Försäljningen resultatavräknas i affärsområdet NCC Property Development.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Joachim Hallengren, VD NCC Property Development, Telefon 070-643 95 68

Magnus Jonsson, chef extern kommunikation och medierelationer NCC AB, Telefon 08-585 522 46

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, e-post: press@ncc.se

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 18 december 2012, kl. 14.45.

Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på www.ncc.se/press.

NCC är ett av Nordens ledande bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. NCC hade år 2011 en omsättning på drygt 53 Mdr SEK och 17 500 anställda. NCC Property Development utvecklar och säljer kommersiella fastigheter på definierade tillväxtmarknader i Norden, Baltikum och St Petersburg.